

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tiveco Ehitusmeister OÜ

registrikood: 11725516

tänav a nimi, Mustamäe tee 177-133

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12913

telefon: +372 58065603

e-posti aadress: tiit@tiveco.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Kapitalirent	8
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Tiveco Ehitusmeister pakub siseviimistluse teenust ettevõtetele ja eraisikutele. Peamiseks koostööpartneriks on 1Partner Ehitus OÜ kellele teostame allhanketöid.

2018 majandusaasta käive kahanes võrreldes 2017 aastaga ja ettevõtte lõpetas majandusaasta väikese kasumiga.

Tööjõukulude summa koos sotsiaalmaksudega olid 54128,- (2017 aastal 54715,-). Juhatusele makstud tasud on ära toodud aastaaruande lisas nr.9.

2019 aastal jätkame põhitegevusalal ning prognoosi kohaselt lõpetab ettevõtte majandusaasta kasumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 932	2 651	
Nõuded ja ettemaksed	17 623	8 060	
Nõuded ostjate vastu	16 674	7 183	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	211	0	
Muud nõuded	738	738	
Ettemaksed	0	139	
Kokku käibevarad	20 555	10 711	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 127	8 248	2
Kokku põhivarad	4 127	8 248	
Kokku varad	24 682	18 959	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 105	2 368	3
Võlad ja ettemaksed	12 833	8 015	
Võlad tarnijatele	2 656	385	
Võlad töövõtjatele	3 585	2 713	
Maksuvõlad	3 884	2 506	
Muud võlad	1 290	993	
Muud saadud ettemaksed	1 418	1 418	
Kokku lühiajalised kohustised	13 938	10 383	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 308	2 412	3
Kokku pikaajalised kohustised	1 308	2 412	
Kokku kohustised	15 246	12 795	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	4
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 211	10 864	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 273	-7 652	
Kokku omakapital	9 436	6 164	
Kokku kohustised ja omakapital	24 682	18 959	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	94 912	98 520	5
Muud äritulud	3 253	1 767	2
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 616	-36 213	6
Mitmesugused tegevuskulud	-7 382	-10 948	7
Tööjõukulud	-54 128	-54 715	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 573	-5 749	2
Muud ärikulud	-10	-14	
Ärikasum (kahjum)	3 456	-7 352	
Intressikulud	-183	-300	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 273	-7 652	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 273	-7 652	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tiveco Ehitusmeister 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse

korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundusse ja asukohta.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalsele objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponenditest millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule eluale amortisatsiooninormid.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansikuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava kasu laekumine on tõenäoline. Juhul, kui ettevõtte on kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel või juhul kui teenus ostutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressimis tulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2015. a on maksumääraks 20/80 netodividendidele. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud osakapitalis lisas. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

OÜ Tiveco Ehitusmeister aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikku
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	17 770	6 650	24 420	24 420
Akumuleeritud kulum	-7 863	-2 560	-10 423	-10 423
Jääkmaksumus	9 907	4 090	13 997	13 997
Amortisatsioonikulu	-3 554	-2 195	-5 749	-5 749
31.12.2017				
Soetusmaksumus	17 770	6 650	24 420	24 420
Akumuleeritud kulum	-11 417	-4 755	-16 172	-16 172
Jääkmaksumus	6 353	1 895	8 248	8 248
Ostud ja parendused	1 500	0	1 500	1 500
Amortisatsioonikulu	-2 678	-1 895	-4 573	-4 573
Müügid	-1 047	0	-1 047	-1 047
Muud muutused	-1	0	-1	-1
31.12.2018				
Soetusmaksumus	7 561	6 650	14 211	14 211
Akumuleeritud kulum	-3 434	-6 650	-10 084	-10 084
Jääkmaksumus	4 127	0	4 127	4 127

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	4 300	0
Transpordi- vahendid	4 300	0
Kokku	4 300	0

Lisa 3 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS SEB Liising 2	2 413	1 105	1 308	Euribor+3,02%	EUR	20.03.2021
Kapitalirendikohustised kokku	2 413	1 105	1 308			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS SEB Liising 1	1 297	1 297	0	7,5%	EUR	20.07.2018
AS SEB Liising 2	3 483	1 071	2 412	Euribor+3,02%	EUR	20.03.2021
Kapitalirendikohustised kokku	4 780	2 368	2 412			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	2 727	6 353
Kokku	2 727	6 353

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust moodustada aruandeaasta puhaskasumist kohustuslik reservfond) seisuga 31.12.2018 oli 6484,- (31.12.2017 3212,-) eurot.

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 väljamakstavalt summalt.

Bilansipäeva seisuga on omanikel võimalik dividendide välja maksta summas 5187,-

(31.12.2017 2570,-) ning dividendide väljamaksmisega kaasneb tulumaksukohustus summas 1297,- (31.12.2017 642,-) eurot.

Aruandeperioodil ei makstud omanikule dividende.

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	94 912	98 520
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	94 912	98 520
Kokku müügitulu	94 912	98 520
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maalri jm. siseviimistustööd	94 912	98 520
Kokku müügitulu	94 912	98 520

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	18 689	29 499
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	1 616
Müügi eesmärgil ostetud teenused	7 058	3 949
Üür ja rent	454	178
Väikevahendid	1 651	485
Muud	764	486
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	28 616	36 213

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	2 633	2 530
Kütus	2 633	2 530
Mitmesugused bürookulud	2 324	2 557
Kulud transpordivahendile	2 425	5 861
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 382	10 948

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	39 697	40 311
Sotsiaalmaksud	14 431	14 404
Puhkusereserv	0	0
Kokku tööjõukulud	54 128	54 715
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	4

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	11 201	12 421

OÜ Tiveco Ehitusmeister aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1.omanikku
- 2.tegev-ja kõrgemat juhtkonda
- 3.eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandeaastal ei ole tehtud ostu-müügi tehinguid seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2019

Tiveco Ehitusmeister OÜ (registrikood: 11725516) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT EHA	Juhatuse liige	22.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 211
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 273
Kokku	6 484
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 484
Kokku	6 484

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Värvimine ja klaasimine	43341	94912	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Eha	38111064921	Eesti	2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58065603
E-posti aadress	tiit@tiveco.ee