

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Ihaste Ratsaspordikeskus OÜ

**registrikood:** 14197851

**tänava/talu nimi,** Raeremmelga tn 7  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 51011

**e-posti aadress:** ihaste.rk@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Ihaste Ratsaspordikeskus OÜ alustas tegevust 2017 aasta teises kvartalis.

Ihaste Ratsaspordikeskus OÜ tegevuseesmärgiks on arendada Ihastes asuvad tallide kompleks ja ratsutamisharrastuseks vajalikud treening- ja võistlusväljakud ning maneezid Lõuna-Eesti parimaks ratsakeskuseks.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 15 436         | 116            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 11 834         | 6 078          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>27 270</b>  | <b>6 194</b>   |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 24 835         | 18 835         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 605 896        | 630 387        |
| Materiaalsed põhivarad                       | 150 000        | 0              |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>780 731</b> | <b>649 222</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>808 001</b> | <b>655 416</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 0              | 1 200          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 36 587         | 200 000        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>36 587</b>  | <b>201 200</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 650 000        | 450 000        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>650 000</b> | <b>450 000</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>686 587</b> | <b>651 200</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 8 000          | 8 000          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -3 784         | 0              |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 117 198        | -3 784         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>121 414</b> | <b>4 216</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>808 001</b> | <b>655 416</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018           | 03.02.2017 -<br>31.12.2017 |
|---------------------------------------------|----------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 47 869         | 0                          |
| Muud äritulud                               | 79 096         | 0                          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -3 028         | 0                          |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 741         | -3 784                     |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>121 196</b> | <b>-3 784</b>              |
| Intressikulud                               | -4 000         | 0                          |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 2              | 0                          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>117 198</b> | <b>-3 784</b>              |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>117 198</b> | <b>-3 784</b>              |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Ihaste Ratsaspordikeskus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum. Põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ja mida täpsustab raamatupidamise seaduse paragrahv 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus ehk toimikonna juhend RTJ

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega miinus allahindlused. RTJ 3

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglase meetodi rakendamisel. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud kinnisvarafirma hindamisakt st kasutati sõltumatu eksperdi hinnangut.

Kinnisvarainvesteeringute saldo muutuste analüüs:

- 1.saldo perioodi alguses 630387
- 2.parendused perioodi jooksul 46413
- 3.kasum ümberhindlusest 79096
- 4.saldo perioodi lõpus 755896

Kinnisvarainvesteeringud hinnatakse igal bilansipäeval ning muutused kajastatakse kasumiaruandes.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse põhivara "maa", mida ei amortiseerita.

#### Finantskohustised

Kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustised jagunevad lühiajalisteks-tagasimaks 12 kuu jooksul ja pikaajalisteks. Korrigeeritud soetusmaksumus on soetusmaks, mida on vajadusel korrigeeritakse:

- 1) põhiosa tagasimaks
- 2) algse soetusmakse kumulatiivne amortisatsioon
- 3) väärtuse langusest või laekumise ebatõenäosusest tingitud allahindlus

#### Seotud osapooled

Ettevõtte üle valitsevat mõju omavad osapooled: Jõeratsu OÜ

### Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                              | 31.12.2017 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                                                              | Nõuded     |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 8 000      |

**Ostud ja müügid**

|                                                                                                              | 2018  | 03.02.2017 - 31.12.2017 |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------|--------|
|                                                                                                              | Ostud | Ostud                   | Müügid |
| Emaettevõtja                                                                                                 |       | 0                       | 0      |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 000 |                         |        |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2019

Ihaste Ratsaspordikeskus OÜ (registrikood: 14197851) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ENNO PILLE         | Juhatuse liige     | 10.07.2019           |
| SIIM NÕMMOJA       | Juhatuse liige     | 13.07.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -3 784         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 117 198        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>113 414</b> |

Ettepanek on kasumit mitte jaotada.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 47869           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                 | Osaluse suurus ja valuuta |
|-----------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------|
| Viktor Kikerist | 37012050218                         | Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti | 400 EUR (Lihtomand)       |
| Jõeratsu OÜ     | 14186847                            | Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti      | 7600 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| E-posti aadress | ihaste.rk@gmail.com |