

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Sunline OÜ

registrikood: 11113434

tänavanimi: Hiiu mnt 22

maja number:

alevik: Käina alevik

vald: Hiiumaa vald

maakond: Hiiu maakond

postisihthumber: 92101

telefon: +372 5052661

e-posti aadress: sander@hiiumaale.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Lisa 11 Tegevuse jätkuvus	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

Sunline OÜ põhitegevusalad olid 2018 aastal osaluste hoidmine, investeeringud väärtpaberitesse ja kinnisvara haldus.

Sunline OÜ omab 50% osalust Kassariotsa OÜ-s, 48% osalust Mainegrupp OÜ-s ja 40,74% osalust Jetcapital AS-s.

2019 aastal on planeeritud jätkata investeeringuid väärtpaberitesse, arendada soetatud kinnistuid koostöös sidusettevõtte Mainegrupp OÜ-ga ja hoida ettevõtetes soetatud strateegilisi osalusi. Suuremaid investeeringuid ega varade realiseerimist planeeritud ei ole.

OÜ Sunline finantstulemused sõltuvad maailmamajanduse mõjust. Aktsiate ja kinnisvarainvesteeringute väärtused langevad kui majandus jahtub ning suurenevad majanduse tõusufaasis.

OÜ-l Sunline 2018 aastal töötajad ei olnud. Juhatusel liikmeid ei ole 2018 aastal tasu makstud.

Ettevõtte omanikeringis ega juhatuses ei ole muudatusi toimunud.

OÜ Sunline on jätkuvalt tegutsev äriühing.

OÜ Sunline olulisemad majandusnäitajad :

	2018	2017
Kasumi kasv (%)	32	-52
<i>(puhaskasum 2018-puhaskasum 2017/puhaskasum 2017 *100)</i>		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,14	0,22
<i>(käibevara/lühiajalised kohustused)</i>		
ROA % <i>(puhaskasum/varad kokku*100)</i>	5,8	4,7
ROE % <i>(puhaskasum/omakapital kokku *100)</i>	6,4	5,2

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	892	252	
Nõuded ja ettemaksed	46 807	53 553	2
Kokku käibevarad	47 699	53 805	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 518 681	5 069 349	3
Finantsinvesteeringud	850 000	850 000	4
Nõuded ja ettemaksed	350 232	281 832	2
Kinnisvarainvesteeringud	1 900 067	1 738 699	5
Kokku põhivarad	8 618 980	7 939 880	
Kokku varad	8 666 679	7 993 685	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	251 287	173 000	6
Võlad ja ettemaksed	84 203	68 431	7
Kokku lühiajalised kohustised	335 490	241 431	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	548 125	469 502	6
Kokku pikaajalised kohustised	548 125	469 502	
Kokku kohustised	883 615	710 933	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 279 940	6 902 001	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	500 312	377 939	
Kokku omakapital	7 783 064	7 282 752	
Kokku kohustised ja omakapital	8 666 679	7 993 685	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Muud äritulud	0	176	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 811	-3 383	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-59 701	-54 037	5
Muud ärikulud	0	-11 222	
Ärikasum (kahjum)	-67 512	-68 466	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	591 922	413 547	3
Intressitulud	11 286	14 507	
Intressikulud	-35 384	-19 265	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-380	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	500 312	339 943	
Tulumaks	0	37 996	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	500 312	377 939	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sunline 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Sunline 2018 aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruande vormist.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), lühiajalisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tuletisinstrumente (näit. forward-, futuur-, swap- või optioonilepingud) kajastatakse bilansis nende õiglasel väärtusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtte kajastatud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehingutõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Hoonete ja ehitiste amortisatsioonimäär 4% ja seadmetel 10%. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis

tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	25
Masinaid, seadmed, inventar	5-10

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete perioodi kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Alates 01.01.2019 maksustatakse regulaarselt väljamakstud dividendid maksumääraga 14/86.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke;

b. sidusettevõtteid;

c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	378 434	28 202	350 232	10
Muud nõuded	18 605	18 605		
Laenunõuded	12 625	12 625		
Intressinõuded	5 980	5 980		
Kokku nõuded ja ettemaksed	397 039	46 807	350 232	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	317 295	35 463	281 832	10
Muud nõuded	18 090	18 090		
Laenunõuded	12 825	12 825		
Intressinõuded	5 265	5 265		
Kokku nõuded ja ettemaksed	335 385	53 553	281 832	

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10819576	OÜ Kassariotsa	Eesti	majutus	50	50
10787062	OÜ Mainegrupp	Eesti	majutus ja toitlustus	48	48
12021349	AS JetCapital	Eesti	valdusfirma	34.38	40.74

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
OÜ Kassariotsa	110 356	0	5 086	115 442
OÜ Mainegrupp	506 568	0	5 225	511 793
AS JetCapital	4 452 425	-142 590	581 611	4 891 446
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	5 069 349	-142 590	591 922	5 518 681

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	850 000	850 000
31.12.2017	850 000	850 000
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	850 000	850 000
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	850 000	850 000
31.12.2018	850 000	850 000
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	850 000	850 000

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	607 674	1 275 702	1 883 376
Akumuleeritud kulum		-227 189	-227 189
Jääkmaksumus	607 674	1 048 513	1 656 187
Ostud ja parendused	11 000	154 500	165 500
Müügid	-28 951	0	-28 951
Amortisatsioonikulu		-54 037	-54 037
31.12.2017			
Soetusmaksumus	589 723	1 430 202	2 019 925
Akumuleeritud kulum	0	-281 226	-281 226
Jääkmaksumus	589 723	1 148 976	1 738 699
Ostud ja parendused	221 069	0	221 069
Amortisatsioonikulu		-59 701	-59 701
31.12.2018			
Soetusmaksumus	810 792	1 430 202	2 240 994
Akumuleeritud kulum	0	-340 927	-340 927
Jääkmaksumus	810 792	1 089 275	1 900 067

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	323	221
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	0	17 730

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Äriühingud	188 500	188 500			5%	EUR	2019-2020	
Lühiajalised laenud kokku	188 500	188 500						
Pikaajalised laenud								
Pank	179 710	62 787	116 923		3,15%	EUR	2020	
Omanik	431 202		431 202		5%	EUR	2019	10
Pikaajalised laenud kokku	610 912	62 787	548 125					
Laenukohustised kokku	799 412	251 287	548 125					

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Omanik	469 502	0	469 502		5%	EUR	2019	10
Äriühing	173 000	173 000	0		5%	EUR	2018	
Pikaajalised laenud kokku	642 502	173 000	469 502					
Laenukohustised kokku	642 502	173 000	469 502					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	699 238	391 735
Ehitised	908 572	957 938
Kokku	1 607 810	1 349 673

Sunline OÜ pangalaenu tagatisteks on 6 kinnistut ja Jetcapital 170 aktsiat, iga aktsia nimiväärtusega EUR 102,2 pant. Sunline OÜ käendab 100000 euro ulatuses oma sidusettevõtja laenu ning samuti on tema laenude tagatiseks Sunline OÜ-le kuuluv kinnisvara. Lisaks käendab Sunline OÜ 15000 euro ulatuses pikaajalise finantsinvesteeringu all kajastatud ettevõtte laenu.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	30	30
Muud võlad	84 173	84 173
Intressivõlad	84 173	84 173
Kokku võlad ja ettemaksed	84 203	84 203
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 721	15 721
Muud võlad	52 710	52 710
Intressivõlad	52 710	52 710
Kokku võlad ja ettemaksed	68 431	68 431

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	6 224 202	5 823 952
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 556 050	1 455 988
Kokku tingimuslikud kohustised	7 780 252	7 279 940

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2018 moodustas 7780252 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikule kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotamata netodividendide 2018. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2018

2018 aastal laekusid sidusettevõttelt dividendid summas 142590 eurot (2017 aastal 138530 eurot), millelt oli tasutud dividendide tulumaks. Sunline 2018 aastal dividende ei maksnud, küll aga maksis 2017 aastal dividende 324182 eurot, aga kuna maksti edasi sidusettevõttelt saadud dividendi (lisa 3), siis sellega tulumaksukulu ei olnud.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus 2556 eurot (31.12.2017: 2556 eurot)		

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	372 187	785	300 144	16 285
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 247	506 036	17 151	506 023

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
sidusettevõtjad	272 000	193 800			2,5-3%	EUR	2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Juhtajaga seotud ettevõtted	6 200	17 500	15 500	0	5-10%	EUR	2019
Omanik			10 000	48 700	5%	EUR	2020

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
sidusettevõtted	209 400	308 593			2,5-5%	EUR	2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Juhatajaga seotud ettevõtted	17 400	13 600			5%	EUR	2020
Omanik			332 000	97 000	5%	EUR	2019

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	0	0	165 500	17 730

Aruandeaastal arvestati intressitulust seotud osapooltelt 10567 eurot (2017 aastal 12662 eurot) ning intressikulu osanikult antud laenult 22790 eurot (2017 aastal 10615 eurot).

Lisa 11 Tegevuse jätkuvus

Ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad seisuga 31.12.2018 käibevarade kogusummat 287791 euro võrra. Juhtkonna hinnangul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev.

Juhtkond kavatseb:

1. Tasuda lühiajalised kohustused sidusettevõtjatelt laenude tagastamise arvelt.
2. Refinantseerida saadud lühiajalised laenud laenutähtaegade saabumisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.07.2019

Sunline OÜ (registrikood: 11113434) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER KOPLI	Juhatuse liige	12.07.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sunline OÜ osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Sunline OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärtete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt Sunline OÜ finantss seisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Bilansikirjel „Nõuded ja ettemaksud“ seisuga 31.12.2018 on kajastatud laenu- ja intressinõuded summas 18 696 eurot. Nende laenu nõuete algsaldod seisuga 31.12.2017 olid summas 17 880 eurot. Meil ei olnud võimalik hankida piisavat auditi tõendusmaterjali laenusaaaja võimekuse laenu tagastamise ja laenu tagatiste olemasolu ja väärtuse kohta. Selle asjaolu tõttu ei suutnud me kindlaks teha, kas oleks olnud vaja teha mis tahes muudatusi bilansis ja kuludes seisuga 31.12.2018 ning algsaldodes seisuga 31.12.2017, juhul kui laenu tagastamine ei ole võimalik nõuete bilansilises summas või tagatised ei kata tagastamata laenude jääki.

Bilansikirjel „Kinnisvarainvesteeringud“ kajastatud kinnistud, mille valduse eesmärk ei ole määratud ja bilansiline väärtus seisuga 31.12.2018 moodustas 281 tuhat eurot ja mille kohta on olemas indikaatorid nende väärtuse võimalikusest langusest. Me ei suutnud hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali kindluse saamiseks, et selle kinnisvarainvesteeringute kaetavad väärtused ei ole madalam kui nende bilansiline väärtus. Nende asjaolude tõttu ei suutnud me kindlaks teha, kas bilansis oleks olnud vaja teha mis tahes muudatusi juhul, kui vara kaetav väärtus seisuga 31.12.2018 oli madalam kui soetusmaksumus.

Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtetest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperitide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus“ meil ei olnud võimalik hankida piisavat auditi tõendusmaterjali laenusaaaja võimekuse laenu tagastamise ja laenu tagatiste olemasolu ja väärtuse kohta ning kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse kohta. Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise eksisteerimisel see suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärtet kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vadim Dontševski

Vandeauditori number 248

Crowe DNW OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 284

Jõe tn 2b, Tallinn, Harju maakond, 10151

12.07.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Sunline OÜ (registrikood: 11113434) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM DONTŠEVSKI	Vandeaudiitor	15.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 279 940
Aruandeaasta kasum (kahjum)	500 312
Kokku	7 780 252
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 780 252
Kokku	7 780 252

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 279 940
Aruandeaasta kasum (kahjum)	500 312
Kokku	7 780 252

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sander Kopli	37305310217	Kassari küla, Hiiumaa vald, Hiiumaa maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052661
E-posti aadress	sander@hiiumaale.ee