

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Meeli Investments

registrikood: 11267674

tänavatalu nimi, F. R. Kreutzwaldi tn 13-8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10124

telefon: +372 5215872

e-posti aadress: kaarel.einpalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Meeli Investments OÜ kuulub Eesti Vabariigi eraisikule. Meeli Investments OÜ tegevusalaks on kinnisvara tehingud ja konsultatsioonid.

2016. aastal asutas Meeli Investments OÜ tütarettevõtte Norra Kuningriiki, mille tegevusalaks on elukondliku kinnisvara arendus.

2018. aastal eksporditi Norra Kuningriiki kinnisvaraarenduse juhtimise teenust ja pakuti Eesti klientidele erinevaid müügi- ja juhtimiskonsultatsiooni teenuseid.

2019. aastal on plaanis jätkata samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 479	18 913
Nõuded ja ettemaksed	103 869	93 504
Nõuded ostjate vastu	0	300
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	165	0
Muud nõuded	103 704	93 204
Kokku käibevarad	127 348	112 417
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9 196	44 113
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9 196	44 113
Kokku põhivarad	9 196	44 113
Kokku varad	136 544	156 530
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	100 756	100 756
Võlad ja ettemaksed	0	88
Maksuvõlad	0	50
Muud võlad	0	38
Kokku lühiajalised kohustised	100 756	100 844
Kokku kohustised	100 756	100 844
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 130	20 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 898	32 691
Kokku omakapital	35 788	55 686
Kokku kohustised ja omakapital	136 544	156 530

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	21 603	41 075
Muud äritulud	0	67
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 293
Mitmesugused tegevuskulud	-6 582	-57
Muud ärikulud	-2	0
Ärikasum (kahjum)	15 019	39 792
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-34 917	-7 101
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-19 898	32 691
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 898	32 691

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimikonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Meeli Investments OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ettevõtte kajastab tütar- ja sidusettevõtete pikaajalise finantsinvesteeringuna kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasise kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ja muud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Finantskohustused liigitatakse lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajalisteks loetakse kohustusi, mille tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Maksustamine

Vastavalt Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ettevõtte kasumit ei maksustata. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
976933222	Scandic Eiendom AS	Norra	Valdusfirma	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2017	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
Scandic Eiendom AS	44 113	-34 917	9 196
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	44 113	-34 917	9 196

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul Meeli Investments ei ole töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	38

OÜ Meeli Investments ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.07.2019

Osaühing Meeli Investments (registrikood: 11267674) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL EINPALU	Juhatuse liige	24.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 130
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 898
Kokku	33 232
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33 232
Kokku	33 232

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	16103	74.54%	Jah
Muude mootorsõidukite müük	45191	5500	25.46%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meeli Luik	48008210275	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5215872
E-posti aadress	kaarel.einpalu@gmail.com