

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Punane tn 15 korteriühistu

registrikood: 80104038

telefon: +372 58296756

e-posti aadress: kupunane15@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Lisa 15 Juhatuse liikmete allkirjad 2018.a maj.a.aruandele	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Korteriühistu Punane 15 asutati 19.07.1999.a, millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus ja revisjonikomisjon. KÜ Punane 15 sõlmis 21.09.2004.a elamu majandamise korraldamiseks AS Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Punane 15 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, soojusenergia, prügiveo ja laenu vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2018-31.12.2018a. KÜ Punane 15 bilansimaht oli 90 295 eurot ja tulem majandustegevusest oli 358 eurot.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	79 302	74 410	2
Nõuded ja ettemaksed	10 993	8 978	3
Kokku käibevarad	90 295	83 388	
Kokku varad	90 295	83 388	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 576	6 718	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	72 199	65 396	7
Kokku lühiajalised kohustised	79 775	72 114	
Kokku kohustised	79 775	72 114	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	10 162	10 162	
Aruandeaasta tulem	358	1 112	
Kokku netovara	10 520	11 274	
Kokku kohustised ja netovara	90 295	83 388	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 392	13 114	8
Muud tulud	189	199	9
Kokku tulud	19 581	13 313	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 859	-1 949	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 653	-1 587	10
Tööjõukulud	-8 551	-8 630	11
Muud kulud	-167	-42	
Kokku kulud	-19 230	-12 208	
Põhitegevuse tulem	351	1 105	
Muud finantstulud ja -kulud	7	7	
Aruandeaasta tulem	358	1 112	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	67 710	68 338	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	81	20	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-54 200	-47 718	
Väljamaksed töötajatele	-8 706	-8 437	
Laekunud intressid	7	7	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 892	12 210	
Kokku rahavood	4 892	12 210	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	74 410	62 200	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 892	12 210	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	79 302	74 410	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	10 162	581	10 743
Aruandeaasta tulem		1 112	1 112
Muud muutused netovaras		-581	-581
31.12.2017	10 162	1 112	11 274
Aruandeaasta tulem		358	358
Muutused reservides		-1 112	-1 112
31.12.2018	10 162	358	10 520

Muud muutused netovaras: eelmise perioodi tulem kanti remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Punane 15 2018.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil. Seetõttu on korrigeeritud ka võrdlevalt 2017.a. rahavoogude aruannet.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arveldusarve pangas	79 302	74 410
Kokku raha	79 302	74 410

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	51	51
Ostjatelt laekumata arved	51	51
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 942	10 942
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 993	10 993
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	81	81
Ostjatelt laekumata arved	81	81
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 897	8 897
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 978	8 978

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	145	157
Sotsiaalmaks	369	388
Kohustuslik kogumispension	13	13
Töötuskindlustusmaksed	26	26
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	553	584

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 561	6 561
Võlad töövõtjatele	432	432
Maksuvõlad	553	553
Võlad aruandvatele isikutele	30	30
Kokku võlad ja ettemaksed	7 576	7 576
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 552	5 552
Võlad töövõtjatele	557	557
Maksuvõlad	584	584
Võlad aruandvatele isikutele	25	25
Kokku võlad ja ettemaksed	6 718	6 718

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Viimase kuu väljamaksmata töötasu	432	557
Kokku võlad töövõtjatele	432	557

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	53 214	13 550		66 764
Eelmise perioodi tulem kanti remondifondi		581		581
Remondifondi kasutamine remondiks			-1 949	-1 949
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	53 214	14 131	-1 949	65 396
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	53 214	14 131	-1 949	65 396

	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	65 396	13 550		78 946
Eelmise perioodi tulem kanti remondifondi		1 112		1 112
Remondifondi kasutamine remondiks			-7 859	-7 859
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	65 396	14 662	-7 859	72 199
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	65 396	14 662	-7 859	72 199

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	11 145	11 145
Tulud teenuste müügist	0	20
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud remondikuludeks	7 859	1 949
Kindlustus	388	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 392	13 114

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Viivistulud KÜ-liikmetelt	138	199
Muud	51	0
Kokku muud tulud	189	199

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Raamatupidamisteenus	1 570	1 380
Remondikulud	479	73
Hoolduskulud	49	18
Juriidilised kulud	0	7
Telefonikulud	62	38
Pangateenustasud	44	64
Kindlustus	420	0
Muud	29	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 653	1 587

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 391	6 450
Sotsiaalmaksud	2 160	2 180
Kokku tööjõukulud	8 551	8 630
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2018	2017
Vahe kommunaalteenuste vahendamisest	167	42
Kokku muud kulud	167	42

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	97	97
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	3 896	3 896

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Kokku
Elekter	0	670	-669	1
Vesi	0	8197	-8364	-167
Soojus	0	33579	-33579	0
Prügi	0	2089	-2090	-1
Kokku	0	44535	-44702	-167

Lisa 15 Juhatuse liikmete allkirjad 2018.a maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2018. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatusel poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 2019.a.

Aigar Pärna	juhatuse liige	_____	_____.____.2019
Sjait Jussupov	juhatuse liige	_____	_____.____.2019
Elfriede Mäesepp	juhatuse liige	_____	_____.____.2019
Inna Didenko	juhatuse liige	_____	_____.____.2019
Inna Viiman	juhatuse liige	_____	_____.____.2019

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Punane 15-01	804 EUR
Punane 15-02	786 EUR
Punane 15-03	1177 EUR
Punane 15-04	617 EUR
Punane 15-05	562 EUR
Punane 15-06	753 EUR
Punane 15-07	880 EUR
Punane 15-08	511 EUR
Punane 15-09	648 EUR
Punane 15-10	1293 EUR
Punane 15-11	792 EUR
Punane 15-12	599 EUR
Punane 15-13	646 EUR
Punane 15-14	827 EUR
Punane 15-15	870 EUR
Punane 15-16	474 EUR
Punane 15-17	602 EUR
Punane 15-18	849 EUR
Punane 15-19	729 EUR
Punane 15-20	512 EUR
Punane 15-21	655 EUR
Punane 15-22	767 EUR
Punane 15-23	689 EUR
Punane 15-24	603 EUR
Punane 15-25	515 EUR
Punane 15-26	768 EUR
Punane 15-27	889 EUR
Punane 15-28	593 EUR
Punane 15-29	474 EUR
Punane 15-30	663 EUR
Punane 15-31	784 EUR
Punane 15-32	636 EUR
Punane 15-33	474 EUR
Punane 15-34	759 EUR
Punane 15-35	801 EUR
Punane 15-36	574 EUR
Punane 15-37	722 EUR
Punane 15-38	875 EUR
Punane 15-39	630 EUR
Punane 15-40	486 EUR
Punane 15-41	603 EUR
Punane 15-42	845 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Punane 15-43	666 EUR
Punane 15-44	947 EUR
Punane 15-45	587 EUR
Punane 15-46	722 EUR
Punane 15-47	774 EUR
Punane 15-48	501 EUR
Punane 15-49	632 EUR
Punane 15-50	662 EUR
Punane 15-51	715 EUR
Punane 15-52	747 EUR
Punane 15-53	591 EUR
Punane 15-54	794 EUR
Punane 15-55	791 EUR
Punane 15-56	616 EUR
Punane 15-57	631 EUR
Punane 15-58	756 EUR
Punane 15-59	929 EUR
Punane 15-60	475 EUR
Punane 15-61	561 EUR
Punane 15-62	752 EUR
Punane 15-63	679 EUR
Punane 15-64	593 EUR
Punane 15-65	477 EUR
Punane 15-66	807 EUR
Punane 15-67	692 EUR
Punane 15-68	519 EUR
Punane 15-69	588 EUR
Punane 15-70	804 EUR
Punane 15-71	761 EUR
Punane 15-72	931 EUR
Punane 15-73	523 EUR
Punane 15-74	822 EUR
Punane 15-75	774 EUR
Punane 15-76	628 EUR
Punane 15-77	716 EUR
Punane 15-78	940 EUR
Punane 15-79	834 EUR
Punane 15-80	679 EUR
Punane 15-81	568 EUR
Punane 15-82	900 EUR
Punane 15-83	675 EUR
Punane 15-84	509 EUR
Punane 15-85	839 EUR
Punane 15-86	845 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Punane 15-87	729 EUR
Punane 15-88	619 EUR
Punane 15-89	590 EUR
Punane 15-90	662 EUR
Punane 15-91	655 EUR
Punane 15-92	482 EUR
Punane 15-93	483 EUR
Punane 15-94	730 EUR
Punane 15-95	894 EUR
Punane 15-96	631 EUR
Punane 15-97	576 EUR
Punane 15-98	662 EUR
Punane 15-99	735 EUR
Punane 15-100	480 EUR
Kokku:	69616 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2019

Tallinn, Punane tn 15 korteriühistu (registrikood: 80104038) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIGAR PÄRNA	Juhatuse liige	24.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58296756
E-posti aadress	kupunane15@gmail.com