

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Legend H & S

registrikood: 11608331

tänavatänu nimi, Kentmanni tn 6-12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10116

telefon: +372 5046405

e-posti aadress: tarmo.sumberg@legendhotels.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 9 Kasutusrent	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 12 Osakapital	18
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Muud äritulud	19
Lisa 15 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19
Lisa 16 Turustuskulud	19
Lisa 17 Üldhalduskulud	20
Lisa 18 Tööjõukulud	20
Lisa 19 Muud ärikulud	20
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	21
Lisa 21 Tulumaks	21
Lisa 22 Seotud osapooled	21
Lisa 23 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	25
Aruande allkirjad	26
Vandeauditori aruanne	27

Tegevusaruanne

OÜ Legend H&S majandustulemused 2018 vastasid suures osas prognoositud eelarvele. 2018 aasta kogukäive oli 21 142 582 eurot. Erinevatel turgudel olid väga erinevad arengud. Poola turu pakkumise kasv jätkus väga kiires tempos. Läti turg üllatas nõudluse kasvuga, mis absorbeeris eelnevate aastate pakkumise kasvu seoses Venemaalt tulnud raha parkimisega. Eesti turg ei üllatanud suure pildis millegiga, kui siis toitlustuse pakkumise kasvuga, mis mõjutab kõige rohkem tööjõukulusi ja seetõttu kasumlikkust.

Konsolideerimisgrupi struktuur

Konsolideerimisgruppi kuulub emaettevõtja Legend H&S OÜ koos seitsme tütarettevõttega. Kõik tütreid kuuluvad 100%-liselt emaettevõttele. Tütarettevõtted: GOSPA OÜ, Supelus OÜ, Legendhotels Latvija SIA, Legendhotels Polska Sp.z.o.o, Sound Garden Hotel Sp.z.o.o, Telegraaf Hotell OÜ (soetatud 2017), UAB Legendhotels LT (likvideeritud 2018).

Hotellidest

Soundgarden Hotel.

Hotell suutis pakkumise kasvule vaatamata eesmärgi täita. Admin ja turustuskulude kasv vähendas võrreldes eelneva perioodiga kasumlikust 13%. Prognoosisime nõrgemat tulemust, aasta lõpp näitas, et järgnev periood tuleb raskem.

Sopot Hotel Marriott & Spa.

2018 oli esimene täisaasta pärast Marriott International'iga (MI) liitumist. Hotelli kliendisegmendid muutusid. Marriotti distributsioon tõi selge kasu, hotelli keskhind tõusis 15% ja korporatiivklintide osakaal suurenes. Marriottil puudub Poola keelne broneerimiskeskond. Poola turu eripärade tõttu on see kaasa toonud olulisemalt suuremad OTA kulud, olukord peaks lahenuma 2019. Pakkumine kasvas piirkonnas isegi kiiremini kui Varssavis. MI frantsiisilepingu sõlmimine aitas saada kliente, keda sõltumatu hotell ei saaks.

AC Hotel by Marriott RIGA

2018 aasta jaanuaris hotel suleti renoveerimiseks. Uus avamine on 2019 juunis.

Hotell on MI süsteemis ja brand on AC Hotels. Tegemist on Marriott Selected Services brandiga. Kategoriseerimise mõistes on tegu 4 täni äriklassi hotelliga.

2018 aastal koondati pea kogu olemas olev personal. Jäeti palgale osad tegevjuhtkonna liikmed, kes lõpetasid eelmist perioodi ja valmistasid ette uue hotelli lanseerimist.

Georg Ots Spa Hotell

Saaremaa hotelli probleemiks oli, on ja jääb piisava tööjõuturu puudumine. Organisatsiooni kultuur on nii tugev, et juhtkond saab ka piiratud ressursi tingimustes väga hästi hakkama. Juhid on multifunktsionaalsed ja muudavad harjumuspäraseid hotelli töötajate positsioone paindlikumaks näidates ise igapäev eeskuju ja initsiatiivi.

Soomlaste segmendi vähenemine Eestis andis ka Saaremaal tunda. Hotell kordas 2017 aasta tulemust, aga kasvada ei suutnud. Alkoholi ja kütuse aktsiisi tõus andis väikese tagasilöögi ka kohaliku kliendisegmendi numbritele. Lätlaste osakaal kasvas.

Hotell Telegraaf

Sarnaselt Sopotile liitus Telegraaf 2016 MI'ga frantsiisilepingu alusel. Tallinna brandiks on Autograph Collection. Tegemist on Marriott Premium Selection brandiga. Hotell läbib renoveerimisprotsessi, täisvõimsust on raske hinnata, kuna esimene kvartal olid pooled toas rekonstrueerimises. Vaatamata sellele oli käive 27% suurem, kui eelmine periood. MI'ga liitumine tõi kaasa hüppelise kasvu USA kliendisegmendis. Kasvas nii ADR, aga mis põhiline, REVPAR kasvas koguni 25%.

Peamised finatssuhtarvud	2018	2017	2016	Valem
Müügitulu kasv	4,0%	3,5%	5,7%	(aruandeaasta müügitulu - eelmise aasta müügitulu) / eelmise aasta müügitulu x 100
Rentaablus	3,8	5,0	8,7	ärikasum / müügitulu x 100
Varade tootlus (ROA)	9,4	12,1	25,6	puhaskasum / varad kokku x 100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,7	1,6	2,1	käibevara / lühiajalised kohustused

Tauri Sumberg
Legend H&S OÜ
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 765 920	3 668 640	2
Nõuded ja ettemaksed	1 079 984	1 351 868	3
Varud	384 656	465 549	4
Kokku käibevarad	5 230 560	5 486 057	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	366 962	46 412	3
Materiaalsed põhivarad	1 286 229	1 462 147	7
Immateriaalsed põhivarad	676 154	794 960	8
Kokku põhivarad	2 329 345	2 303 519	
Kokku varad	7 559 905	7 789 576	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 058 395	3 480 799	10
Kokku lühiajalised kohustised	3 058 395	3 480 799	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	74 562	67 983	10
Eraldised	0	54 335	
Kokku pikaajalised kohustised	74 562	122 318	
Kokku kohustised	3 132 957	3 603 117	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 500	24 500	12
Ülekurss	2 005 506	2 005 506	
Realiseerimata kursivahed	14 517	-17 366	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 673 819	1 228 252	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	708 606	945 567	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	4 426 948	4 186 459	
Kokku omakapital	4 426 948	4 186 459	
Kokku kohustised ja omakapital	7 559 905	7 789 576	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	21 142 582	20 320 270	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-9 707 825	-9 658 385	15
Brutokasum (-kahjum)	11 434 757	10 661 885	
Turustuskulud	-945 853	-845 883	16
Üldhalduskulud	-9 775 289	-8 773 153	17
Muud äritulud	187 515	88 885	14
Muud ärikulud	-102 153	-121 250	19
Ärikasum (kahjum)	798 977	1 010 484	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-22 743	0	6
Intressikulud	-21 953	-36 513	
Muud finantstulud ja -kulud	-17 680	69 768	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	736 601	1 043 739	
Tulumaks	-27 995	-98 172	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	708 606	945 567	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	708 606	945 567	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	798 977	1 010 484	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	507 253	299 371	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-33 006	0	
Muud korrigeerimised	48 867	0	
Kokku korrigeerimised	523 114	299 371	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-48 666	-425 435	
Varude muutus	80 893	82 444	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-470 160	481 158	
Laekunud intressid	3 502	1 213	
Makstud intressid	-21 952	-805	
Makstud ettevõtte tulumaks	-27 995	-34 483	
Muud rahavood äritegevusest	0	20 610	
Kokku rahavood äritegevusest	837 713	1 434 557	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-247 306	-1 078 252	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	41 632	0	
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	0	102 799	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-205 674	-975 453	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-500 000	-500 000	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-1 576	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-500 000	-501 576	
Kokku rahavood	132 039	-42 472	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 668 640	3 753 257	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	132 039	-42 472	
Valuutakursside muutuste mõju	-34 759	-42 145	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 765 920	3 668 640	2

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	708 606	945 567
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	-6 526	-3 855
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	-6 526	-3 855
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	702 080	941 712
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	702 080	941 712

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	19 600	1 190 400	39 607	1 728 252	2 977 859
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-56 973	945 567	888 594
Emiteeritud osakapital	4 900	815 106	0	0	820 006
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-500 000	-500 000
31.12.2017	24 500	2 005 506	-17 366	2 173 819	4 186 459
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	31 883	708 606	740 489
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-500 000	-500 000
31.12.2018	24 500	2 005 506	14 517	2 382 425	4 426 948

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Legend H&S OÜ ning tema tütarettevõtete:

- SIA Albert Management,
 - UAB Legendhotels LT (likvideeritud 2018),
 - Legendhotels Polska Sp.z.o.o,
 - Sound Garden Hotel Sp.z.o.o,
 - Gospa OÜ,
 - Hotell Telegraaf OÜ (alates 31.12.2017),
 - Supelus OÜ
- finantsnäitajad.

Välismaiste majandusüksuste tulude, kulude ja rahavoogude ümberarvestamisel välisvaluutast eurodesse kasutatakse perioodi keskmist kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka kursi alusel. Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse omakapitalis kirjel "Realiseerimata kursivahed".

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuses.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu). Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldo muutused.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtte omandas perioodi jooksul tütarettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kontsernis kehtivad allahindamise piirid:

30 päeva üle tähtaja 10%

60 päeva üle tähtaja 40%

90 päeva üle tähtaja 70%

120 päeva üle tähtaja 100%

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid transpordikulutusi, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Legend grupi hotellid kajastavad varudes väikevahendeid mille soetusmaksumus on üle põhivara minimaalse soetuse määra kandes need kulusse kahe aasta jooksul soetamisest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid põhivarasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ning soetusmaksumusega üle 320 euro.

Põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Põhivara kajastatakse tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil. Kuluminorm määratakse igale materiaalsele objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Firmaväärtus amortiseeritakse 10 aasta jooksul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-4 aastat
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muud materiaalsed põhivarad	5 aastat
Immateriaalsed põhivarad	2-5 aastat

Rendid

Ettevõtete peamine rendikulu on hotellihoonete ja sisustuse kasutusrent ning maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

(a) tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või

(b) vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid)

Finantskohustus võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustise soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Edasine kajastamine sõltub kohutuse tüübist, kas kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, õiglases väärtuses või soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu teenitud, vaid dividendina ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavatelt väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendina ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määr oli kuni 31.12.2014 21/79 ning alates 01.01.2015 on 20/80 väljamakselt.

Alates 2019. aastast on juriidilisest isikutest osanikele võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise maksustatud dividendide väljamakseni. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool kas omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

(a) emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad ning selle üle olulist mõju omavad isikud);

(b) tütarettevõtted;

(c) teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

(d) tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	63 678	82 274
Arvelduskontod	2 192 772	2 083 810
Raha teel	25 470	18 556
Deposiit	1 484 000	1 484 000
Kokku raha	3 765 920	3 668 640

Deposiidikontole on seatud garantii pandid summas 1 118 500 EUR lõpptähtajaga 31.12.2019 (vt. lisainfo Lisa 9 Kasutusrent)

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	383 599	383 599	0	
Ostjatelt laekumata arved	420 537	401 474	19 063	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-36 938	-17 875	-19 063	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	251 416	164 664	86 752	5
Muud nõuded	54 370	53 785	585	
Viitlaekumised	54 370	53 785	585	
Ettemaksed	477 936	477 936	0	
Tulevaste perioodide kulud	249 595	249 595	0	
Muud makstud ettemaksed	228 341	228 341	0	
Deposiithoius	279 625	0	279 625	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 446 946	1 079 984	366 962	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	593 866	593 866	0	
Ostjatelt laekumata arved	615 238	596 175	19 063	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-21 372	-2 309	-19 063	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	322 605	288 676	33 929	5
Muud nõuded	169 780	169 780	0	
Intressinõuded	317	317	0	
Viitlaekumised	169 463	169 463	0	
Ettemaksed	312 029	299 546	12 483	
Tulevaste perioodide kulud	114 808	114 808	0	
Muud makstud ettemaksed	197 221	184 738	12 483	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 398 280	1 351 868	46 412	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	250 217	380 646
Müügiks ostetud kaubad	72 008	74 981
Ettemaksed varude eest	62 431	9 922
Kokku varud	384 656	465 549

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	66 813	503	216 273	942
Käibemaks	96 134	20 682	80 822	27 065
Üksikisiku tulumaks	0	60 335	0	74 429
Erisoodustuse tulumaks	0	2 741	0	275
Sotsiaalmaks	0	205 091	0	274 878
Kohustuslik kogumispension	0	5 401	0	5 682
Töötuskindlustusmaksed	0	7 493	0	7 483
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	86 752	59 397	19 124	73 221
Ettemaksukonto jääk	1 717		6 386	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	251 416	361 643	322 605	463 975

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11658797	GOSPA OÜ	Eesti	Hotellid	100	100
12155512	Supelus OÜ	Eesti	Hotellid	100	100
40103223291	Legendhotels Latvija SIA	Läti	Hotellid	100	100
300602515	UAB Legendhotels LT	Leedu	Hotellid	100	0
5272522927	Legendhotels Polska Sp.z.o.o.	Poola	Hotellid	100	100
5213608107	Sound Garden Hotel Sp.z.o.o	Poola	Hotellid	100	100
11033876	Hotell Telegraaf OÜ	Eesti	Hotellid	100	100
5223098895	Legendhotels Posejdon Sp.z o. o.	Poola	Hotellid	0	100

Aruandeaastal likvideeriti Leedu tütarettevõtte UAB Legendhotels LT, kontsern hindas alla finantsinvesteeringu soetusmaksumuses 7241 eurot ja laenuõude summa 16850 eurot, kokku 24 091 eurot, mis on kajastatud kasumiaruande kirjel „Kasum/kahjum tütarettevõttelt“.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016								
Soetusmaksumus	35 702	115 556	191 440	306 996	788 641	753	753	1 132 092
Akumuleeritud kulum	-35 702	-70 636	-107 420	-178 056	-507 320			-721 078
Jääkmaksumus	0	44 920	84 020	128 940	281 321	753	753	411 014
Ostud ja parendused	0	48 670	231 556	280 226	718 283	-753	-753	997 756
Muud ostud ja parendused		48 670	231 556	280 226	718 283	-753	-753	997 756
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	9 961	74 213	84 174	191 879	41 321	41 321	317 374
Amortisatsioonikulu	0	-24 047	-43 469	-67 516	-197 054	0	0	-264 570
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-4 396	-1 138	-5 534	-2 344	0	0	-7 878
Muud muutused	0	574	2 804	3 378	5 073	0	0	8 451
31.12.2017								
Soetusmaksumus	35 702	200 180	582 942	783 122	2 550 808	41 321	41 321	3 410 953
Akumuleeritud kulum	-35 702	-124 498	-234 956	-359 454	-1 553 650	0	0	-1 948 806
Jääkmaksumus	0	75 682	347 986	423 668	997 158	41 321	41 321	1 462 147
Ostud ja parendused	7 096	14 027	100 232	114 259	102 807	13 870	13 870	238 032
Amortisatsioonikulu	-4 885	-25 988	-89 916	-115 904	-249 286	0	0	-370 075
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-2 625	-1 117	-3 742	-3 778	0	0	-7 520
Müügid		-6 880		-6 880	-1 746			-8 626
Ümberliigitamised					41 321	-41 321	-41 321	0
Ümberliigitamised ettemaksetest					41 321	-41 321	-41 321	0
Muud muutused	0	-1 386	-6 769	-8 155	-19 574	0	0	-27 729
31.12.2018								
Soetusmaksumus	42 798	172 414	671 985	844 399	2 563 930	13 870	13 870	3 464 997
Akumuleeritud kulum	-40 587	-119 584	-321 569	-441 153	-1 697 028	0	0	-2 178 768
Jääkmaksumus	2 211	52 830	350 416	403 246	866 902	13 870	13 870	1 286 229

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2018	2017
Masinad ja seadmed	36 379	0

Arvutid ja arvutisüsteemid	36 379	0
Muud materiaalsed põhivarad	5 253	0
Kokku	41 632	0

Kirjel "Muud muutused" kajastatakse valuutakursi muutusest tingitud kasumeid ja kahjumeid.

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Firmaväärtus	Arenguväljaminekud	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2016						
Soetusmaksumus	0	211 967	152 749	553	0	365 269
Akumuleeritud kulum	0	-211 967	-128 943	-548	0	-341 458
Jääkmaksumus	0	0	23 806	5	0	23 811
Ostud ja parendused	0	0	24 933	71 145	3 000	99 078
Lisandumised äriühenduste kaudu	653 369	0	47 202	0	0	700 571
Amortisatsioonikulu	0	0	-5 321	-23 739	0	-29 060
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-153	0	0	-153
Muud muutused	0	0	713	0	0	713
31.12.2017						
Soetusmaksumus	653 369	211 967	252 044	71 698	3 000	1 192 078
Akumuleeritud kulum	0	-211 967	-160 864	-24 287	0	-397 118
Jääkmaksumus	653 369	0	91 180	47 411	3 000	794 960
Ostud ja parendused	0	0	13 206	0	0	13 206
Amortisatsioonikulu	-65 337	0	-63 154	-1 167	0	-129 658
Muud muutused	0	0	-1 065	-1 289	0	-2 354
31.12.2018						
Soetusmaksumus	653 369	211 967	261 019	79 060	3 000	1 208 415
Akumuleeritud kulum	-65 337	-211 967	-220 852	-34 105	0	-532 261
Jääkmaksumus	588 032	0	40 167	44 955	3 000	676 154

Firmaväärtus tekkis Telegraaf Hotell OÜ soetamisel, ostuanalüüs on koostatud seisuga 31.12.2017

Kirjel "Muud muutused" kajastatakse valuutakursi muutusest tingitud kasumeid ja kahjumeid.

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	-6 091 545	-5 897 930
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	-5 717 433	-4 496 523
1-5 aasta jooksul	-24 004 266	-23 597 599
Üle 5 aasta	-69 716 933	-75 841 333

Ettevõtete peamine rendikulu on hotellihoonete ja sisustuse rent.

Rendileping Gospa OÜ hoonele on sõlmitud kuni 31.12.2025.

Rendileping Legendhotels Latvija SIA hoonele on sõlmitud kuni 12.01.2018, uus leping jõustub peale hotelli avamisest alates 17.06.2019 ja on sõlmitud 20 aastaks.

Rendileping Legendhotels Polska Sp.z.o.o. hoonele on sõlmitud kuni 31.05.2024,

rendileping Sound Garden Hotel Sp.z.o.o. hoonele on sõlmitud kuni 04.04.2028.

Telegraaf Hotell OÜ rendileping on sõlmitud alates 31.12.2016 20 aastaks.

Vastavalt rendilepingute tingimustele on emaettevõttel maksekohustuste täitmise tagamiseks sõlmitud pangagarantii leping kogusummas 1 118 500 eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 655 089	1 655 089	0	
Võlad töövõtjatele	284 574	284 574	0	
Maksuvõlad	361 643	307 039	54 604	5
Muud võlad	422 591	402 633	19 958	
Muud viitvõlad	422 591	402 633	19 958	
Saadud ettemaksed	409 060	409 060	0	
Tulevaste perioodide tulud	249 159	249 159	0	
Muud saadud ettemaksed	159 901	159 901	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 132 957	3 058 395	74 562	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 952 704	1 952 704	0	
Võlad töövõtjatele	316 431	316 431	0	
Maksuvõlad	463 975	395 992	67 983	5
Muud võlad	494 029	494 029	0	
Muud viitvõlad	494 029	494 029	0	
Saadud ettemaksed	321 643	321 643	0	
Tulevaste perioodide tulud	288 576	288 576	0	
Muud saadud ettemaksed	33 067	33 067	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 548 782	3 480 799	67 983	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 905 940	1 739 055
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	476 485	434 764
Kokku tingimuslikud kohustised	2 382 425	2 173 819

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Jaotamata kasumi arvelt dividendide väljamaksmisega kaasneb tulumaksukulu 20/80 (25%) netodividendina väljamakstavalt summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendi ei maksustata tulumaksuga, kui selle maksmise aluseks olevalt kasumiosalt on tulumaks makstud või kui dividendilt on tulumaks välisriigis kinni peetud.

Alates 2019. aastast on juriidilisest isikutest osanikele võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise maksustatud dividendide väljamakseni. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

Maksuhalduril on õigus kontrollida kontserni kuuluvate ettevõtete maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Kontserni emaettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata kontserni kuuluvatele ettevõtetele olulise täiendava maksusumma.

Kontsernil on deposiitidega seaatud pandi garantiilepingud vt. Lisa 1 Raha ja Lisa 9 Kasutusrent

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	24 500	24 500
Osade arv (tk)	6	6
2017. aastal suurendati osakapitali 4900 euro võrra, ülekursiga 815 106 eurot. Osa eest tasuti mitterahalise sissemaksuga.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 525 147	3 473 956
Läti	90 020	4 588 178
Poola	12 527 415	12 258 136
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 142 582	20 320 270
Kokku müügitulu	21 142 582	20 320 270
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenused	13 916 412	12 904 955
Toitlustusteenused	4 951 247	5 075 219
Muud teenused	2 274 923	2 336 596
Hotellide arendus- ja konsultatsiooniteenused	0	3 500
Kokku müügitulu	21 142 582	20 320 270

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	41 632	0
Tulematajäämise tasu	1 772	17 234
Turundusteenuste müük	8 295	3 651
Ebatõenäoliste arvete laekumine	9 216	3 429
Boonused, kompensatsioonid	15 763	2 477
Aegunud kohustused	65 656	0
Muud	45 181	62 094
Kokku muud äritulud	187 515	88 885

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	-2 039 422	-2 002 925
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-40 206	-13 362
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-32 125	-8 420
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-15 498	-2 082
Tööjõukulud	-4 279 935	-4 244 483
Amortisatsioonikulu	-165 531	-204 105
Konsultatsiooniteenused	-46 572	-48 391
Ostetud teenused	-1 638 520	-1 761 913
Muud	-1 450 016	-1 372 704
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-9 707 825	-9 658 385

Lisa 16 Turustuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Lähetuskulud	-1 985	-5 870
Tööjõukulud	-242 262	-295 013
Amortisatsioonikulu	-610	-396
Reklaam	-117 889	-143 619
Muud	-583 107	-400 985
Kokku turustuskulud	-945 853	-845 883

Lisa 17 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	-6 091 545	-5 897 931
Energia	-677 918	-727 150
Elektrienergia	-404 904	-458 789
Soojusenergia	-269 253	-264 683
Kütus	-3 761	-3 678
Veevarustusteenused	-113 458	-119 072
Transpordikulud	-26 735	-10 265
Mitmesugused bürookulud	-60 231	-50 709
Lähetuskulud	-6 765	-15 256
Koolituskulud	-36 514	-18 619
Riiklikud ja kohalikud maksud	-98 246	-97 753
Tööjõukulud	-900 209	-640 579
Amortisatsioonikulu	-341 112	-80 776
Muud	-1 422 556	-1 115 043
Kokku üldhalduskulud	-9 775 289	-8 773 153

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-4 232 845	-4 075 522
Sotsiaalmaksud	-1 189 561	-1 104 553
Kokku tööjõukulud	-5 422 406	-5 180 075
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	334	292

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	-8 626	0
Kahjum valuutakursi muutustest	-3 052	-28
Trahvid, viivised ja hüvitised	-9 920	-397
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-30 960	-24 736
Ettevõtlusega mitteseotud kulud	-6 256	-28 844
Varude mahakandmised	-11 292	0
Muud	-32 047	-67 245
Kokku muud ärikulud	-102 153	-121 250

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-22 284	67 884
Intressitulud	3 502	3 461
Muud finantstulud	1 102	0
Muud finantskulud	0	-1 577
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-17 680	69 768

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Välistütaretevõtete tulumaksukulu 2018: 27995 EUR (2017: 98172 EUR).
Edasilükkunud tulumaksukulu on 28000 EUR.

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Värske OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Best Systems OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5 540	4 984

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	-53 711	0	-55 568	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	3 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2018	2017
Arvestatud tasu	75 240	68 400

Lisa 23 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 290 155	1 827 680
Nõuded ja ettemaksed	64 488	184 191
Kokku käibevarad	2 354 643	2 011 871
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	777 549	848 918
Nõuded ja ettemaksed	1 108 496	1 341 910
Materiaalsed põhivarad	1 699	280
Immateriaalsed põhivarad	1 653	2 819
Kokku põhivarad	1 889 397	2 193 927
Kokku varad	4 244 040	4 205 798
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	37 192	55 639
Kokku lühiajalised kohustised	37 192	55 639
Kokku kohustised	37 192	55 639
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 500	24 500
Ülekurss	2 005 506	2 005 506
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 620 153	1 127 284
Aruandeaasta kasum (kahjum)	556 689	992 869
Kokku omakapital	4 206 848	4 150 159
Kokku kohustised ja omakapital	4 244 040	4 205 798

Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	691 133	613 164
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-263 679	-224 367
Brutokasum (-kahjum)	427 454	388 797
Turustuskulud	-3 860	-11 462
Üldhalduskulud	-133 560	-85 070
Kokku ärikasum (-kahjum)	290 034	292 265
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	209 739	640 986
Intressitulud	56 064	63 057
Intressikulud	0	-2 644
Muud finantstulud ja -kulud	852	-795
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	556 689	992 869
Aruandeaasta kasum (kahjum)	556 689	992 869

Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	290 034	292 265
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	66 879	848
Kokku korrigeerimised	66 879	848
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-164 166	-119 595
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-18 448	19 427
Laekunud intressid	3 095	170
Kokku rahavood äritegevusest	177 394	193 115
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 795	-3 500
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 208	0
Antud laenud	-452 500	-302 000
Antud laenude tagasimaksed	949 951	200 000
Laekunud intressid	56 802	142 142
Laekunud dividendid	233 831	640 986
Kokku rahavood investeerimistegevusest	785 081	677 628
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-716 742
Makstud intressid	0	-18 450
Makstud dividendid	-500 000	-500 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-500 000	-1 235 192
Kokku rahavood	462 475	-364 449
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 827 680	2 192 129
Raha ja raha ekvivalentide muutus	462 475	-364 449
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 290 155	1 827 680

Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	19 600	1 190 400	1 627 284	2 837 284
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	992 869	992 869
Emiteeritud osakapital	4 900	0	0	4 900
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	815 106	0	815 106
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-500 000	-500 000
31.12.2017	24 500	2 005 506	2 120 153	4 150 159
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-848 918	-848 918
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	1 279 806	1 279 806
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	24 500	2 005 506	2 551 041	4 581 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	556 689	556 689
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-500 000	-500 000
31.12.2018	24 500	2 005 506	2 176 842	4 206 848
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-777 549	-777 549
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	1 209 824	1 209 824
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	24 500	2 005 506	2 609 117	4 639 123

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

OÜ Legend H & S (registrikood: 11608331) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAURI SUMBERG	Juhatuse liige	30.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Legend H & S osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Legend H & S ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2018 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ksenia Lukkanen

Vandeauditori number 373

OÜ KL Partners

Auditioretevõtja tegevusloa number 149

Tartu mnt 83, Tallinn, Harju maakond, 10115

30.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Legend H & S (registrikood: 11608331) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KSENIA LUKKANEN	Vandeaudiitor	30.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 673 819
Aruandeaasta kasum (kahjum)	708 606
Kokku	2 382 425
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	691133	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5046405
E-posti aadress	tarmo.sumberg@legendhotels.eu