

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Pelguranna tn 51 korteriühistu

registrikood: 80176799

telefon: +372 53844484, +372 6016342, +372 6311074, +372 6017479

e-posti aadress: ikonnikova@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pelguranna 51 tegutseb iseseisvalt alates veebruarist 2003. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindaminehuvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 487	9 627
Nõuded ja ettemaksed	43 894	53 167
Kokku käibevarad	56 381	62 794
Kokku varad	56 381	62 794
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 219	9 263
Võlad ja ettemaksed	5 567	4 569
Kokku lühiajalised kohustised	15 786	13 832
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	25 552	36 552
Eraldised	12 372	9 705
Kokku pikaajalised kohustised	37 924	46 257
Kokku kohustised	53 710	60 089
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 572	2 572
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	133	203
Aruandeaasta tulem	-34	-70
Kokku netovara	2 671	2 705
Kokku kohustised ja netovara	56 381	62 794

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 156	26 995
Muud tulud	208	0
Kokku tulud	26 364	26 995
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 662	-19 085
Mitmesugused tegevuskulud	-2 006	-2 102
Tööjõukulud	-5 721	-5 878
Muud kulud	-9	0
Kokku kulud	-26 398	-27 065
Põhitegevuse tulem	-34	-70
Aruandeaasta tulem	-34	-70

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-34	-70
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	774	1 046
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 002	-1 783
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	13 170	11 590
Kokku rahavood põhitegevusest	12 908	10 783
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 048	-9 908
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 048	-9 908
Kokku rahavood	2 860	875
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 627	8 752
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 860	875
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 487	9 627

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 572	203	2 775
Aruandeaasta tulem		-70	-70
31.12.2017	2 572	133	2 705
Aruandeaasta tulem		-34	-34
31.12.2018	2 572	99	2 671

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud
Korteriühistu Pelguranna 51 raamatupidamise aastaaruanne 2018. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe. Rahavood Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha
Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed
Nõuete hindamine
Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi

Tulud

Tulu kajastamine
Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.
Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused
Muudatused arvestuspõhimõtetes
Seoses 01.01.2004 jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega teostati aruandeaastal arvestuspõhimõtetes järgmine muudatus:
1. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.
2. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	4 777	4 426
Sotsiaalmaksud	1 736	1 452
Kokku tööjõukulud	6 513	5 878
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	47
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	4 402	1 769

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vesi	7065 EUR
Elekter	676 EUR
Prügivedu	2517 EUR
Gaas	3578 EUR
küte	15694 EUR
Hooldus - Haldus	8210 EUR
remondifond	18454 EUR
Kokku:	56194 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

Tallinn, Pelguranna tn 51 korteriühistu (registrikood: 80176799) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA IKONNIKOVA	Juhatuse liige	09.07.2019
ZINAIDA MIKHALEVICH	Juhatuse liige	19.07.2019
GALINA AKSJONOVA	Juhatuse liige	21.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6016342
Telefon	+372 6017479
Telefon	+372 6311074
Mobiiltelefon	+372 53844484
E-posti aadress	ikonnikova@hotmail.ee