

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Wilcken

registrikood: 11049268

küla: Edise küla

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41543

telefon: +372 53446284, +372 3366192

faks: +372 3366190

e-posti aadress: aivo.raud@zoroaster.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühingu Wilcken põhitegevusala on kinnisvara arendus, haldus- ja hooldustegevus, kinnis- ja vallasvaratehingud, konsultatsioonid ja nõustamisteenused ja ehituse eelarvestamine.

Osaühing Wilcken asutati 06.10.2004. aastal

2018 aastal OÜ Wilckenil müügitulu puudus.

Osaühingus Wilcken 2018 aastal töölepinguga töötajaid ei olnud. Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest, seejuures juhatuse liige tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina ning ettevõttel ei ole valitud nõukogu. Juhatus liikmele ei makstud juhatuse liikme tasu.. Mingeid tööjõukulusid majandusaastal tehtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	52 794	53 255
Nõuded ja ettemaksed	0	27
Kokku käibevarad	52 794	53 282
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	1 788	1 788
Kinnisvarainvesteeringud	8 410	8 842
Kokku põhivarad	10 198	10 630
Kokku varad	62 992	63 912
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 863	4 292
Kokku lühiajalised kohustised	4 863	4 292
Kokku kohustised	4 863	4 292
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 808	58 242
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 491	-1 434
Kokku omakapital	58 129	59 620
Kokku kohustised ja omakapital	62 992	63 912

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused tegevuskulud	-962	-962
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-431	-431
Ärikasum (kahjum)	-1 393	-1 393
Muud finantstulud ja -kulud	-98	-41
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 491	-1 434
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 491	-1 434

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 393	-1 393
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	431	431
Kokku korrigeerimised	431	431
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	27	-27
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	572	1 478
Kokku rahavood äritegevusest	-363	489
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-98	-41
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-98	-41
Kokku rahavood	-461	448
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 255	52 807
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-461	448
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 794	53 255

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 556	256	58 242	61 054
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 434	-1 434
31.12.2017	2 556	256	56 808	59 620
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 491	-1 491
31.12.2018	2 556	256	55 317	58 129

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Wilcken 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeeri piisavalt, on tuginedud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakonto jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varud

Materjal ja ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses ning kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit..

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Kinnisvara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Kasutusel on järgmine amortisatsiooninorm:

Ehitised 3% aastas

Tulud

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

2018 aastal osaühingus töötajaid polnud. Juhatusliikmele väljamakseid pole tehtud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Arza Grupp OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Sidusettevõtjad	4 863	4 293

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Osaühing Wilcken (registrikood: 11049268) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO RAUD	Juhatuse liige	23.07.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 808
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 491
Kokku	55 317
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	55 317
Kokku	55 317

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ARZA Grupp Osaühing	11290188	Edise küla, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3366192
Faks	+372 3366190
Mobiiltelefon	+372 53446284
E-posti aadress	aivo.raud@zoroaster.ee