

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Viferrety OÜ

registrikood: 12824739

tänavanimi, maja number: Kõõtri tn 14

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51011

telefon: +372 56815451

e-posti aadress: maarjareinomagi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Viferrety OÜ põhitegevusalaks on enda kinnisvara üürile andmine ja käitlus.

Lähitulevikus on plaanis äripindasid juurde osta üürileandmise eesmärgil.

Majandusaasta kasum on vähenenud 73,3%, renditulu languse ning suurenenud kulude tõttu. Renditulude langus põhineb turul samalaadsete rendipindade hindade langusega. Kulud on suurenenud materjali ja teenuste kallinemise tõttu.

2019.aastal on plaanis jätkata samal põhitegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 005	12 516	2
Nõuded ja ettemaksed	534	697	3
Kokku käibevarad	16 539	13 213	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	24 477	25 875	4
Kokku põhivarad	24 477	25 875	
Kokku varad	41 016	39 088	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 388	29 700	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 388	29 700	
Kokku kohustised	1 388	29 700	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800	6
Ülekurss	29 700	0	
Kohustuslik reservkapital	280	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 308	4 569	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	540	2 019	
Kokku omakapital	39 628	9 388	
Kokku kohustised ja omakapital	41 016	39 088	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	3 896	4 635	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 474	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-484	-1 116	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 398	-1 500	
Ärikasum (kahjum)	540	2 019	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	540	2 019	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	540	2 019	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viferrety OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgilomandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kuludesse soetamise hetkel.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis tasumisele kuuluvas summas.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 1.01.2019 on regulaarselt makstavate dividendide tulumaksu määr 14/86.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Vifferety OÜ seotud osapooled on:

- a. omanikud
- b. tegev- ja kõrgem juhtkond;
- c. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	15 986	12 516
Arvelduskonto	19	0
Kokku raha	16 005	12 516

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	234	234
Ostjatelt laekumata arved	234	234
Muud nõuded	300	300
Laenunõuded	300	300
Kokku nõuded ja ettemaksed	534	534
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	397	397
Muud nõuded	300	300
Laenunõuded	300	300
Kokku nõuded ja ettemaksed	697	697

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	2 040	27 960	30 000
Akumuleeritud kulum	0	-4 125	-4 125
Jääkmaksumus	2 040	23 835	25 875
Amortisatsioonikulu	0	-1 398	-1 398
31.12.2018			
Soetusmaksumus	2 040	27 960	30 000
Akumuleeritud kulum	0	-5 523	-5 523
Jääkmaksumus	2 040	22 437	24 477

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	240	240
Saadud ettemaksed	1 148	1 148
Muud saadud ettemaksed	1 148	1 148
Kokku võlad ja ettemaksed	1 388	1 388
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	29 700	29 700
Kokku võlad ja ettemaksed	29 700	29 700

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 800	2 800
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtused on 2500 eur ja 300 eur.		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 896	4 635
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 896	4 635
Kokku müügitulu	3 896	4 635
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	3 896	4 635
Kokku müügitulu	3 896	4 635

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Vifferety OÜ-l ei olnud 2018.a. ja 2017.a. töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.07.2019

Viferrety OÜ (registrikood: 12824739) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARJA-LIIS REINOMÄGI	Juhatuse liige	23.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 308
Aruandeaasta kasum (kahjum)	540
Kokku	6 848
Jaotamine	
Kokku	6 848

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3896	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sparks SS OÜ	12579494	Eesti	300 EUR (Lihtomand)
Maarja-Liis Reinomägi	49604206816	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56815451
E-posti aadress	maarjareinomagi@gmail.com