

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Harku vald, Tiskre küla, Oja tee 24, Oja tee 26 korteriühistu

registrikood: 80246494

telefon: +372 5068295

e-posti aadress: indrek_ostrat@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Tarbimisteenuste kulud	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Oja tee 24/26 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esndamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2018-31.12.2018. Korteriühistu bilansimaht on 10 695 eurot ja tulems on 22 eurot. Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2018. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2018.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 962	6 465	2
Nõuded ja ettemaksed	1 733	3 048	3
Kokku käibevarad	10 695	9 513	
Kokku varad	10 695	9 513	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 387	2 140	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 209	6 296	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 596	8 436	
Kokku kohustised	9 596	8 436	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	54	29	
Aruandeaasta tulem	22	25	
Kokku netovara	1 099	1 077	
Kokku kohustised ja netovara	10 695	9 513	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 795	3 665	6
Muud tulud	91	57	7
Kokku tulud	1 886	3 722	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 071	-2 940	8
Mitmesugused tegevuskulud	-794	-758	9
Kokku kulud	-1 865	-3 698	
Põhitegevuse tulem	21	24	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	22	25	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	21	24
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 314	-403
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	247	502
Laekunud intressid	1	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	914	-956
Kokku rahavood põhitegevusest	2 497	-832
Kokku rahavood	2 497	-832
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 465	7 297
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 497	-832
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 962	6 465

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 023	29	1 052
Aruandeaasta tulem		25	25
31.12.2017	1 023	54	1 077
Aruandeaasta tulem		22	22
31.12.2018	1 023	76	1 099

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenukohtadeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustised

Finantskohustusena käsitatakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
SEB Pank	8 962	6 465
Kokku raha	8 962	6 465

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 710	1 710
Ostjatelt laekumata arved	1 710	1 710
Ettemaksed	23	23
Muud makstud ettemaksed	23	23
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 733	1 733
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 025	3 025
Ostjatelt laekumata arved	3 025	3 025
Ettemaksed	23	23
Muud makstud ettemaksed	23	23
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 048	3 048

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 912	1 912
Muud võlad	100	100
Muud viitvõlad	100	100
Saadud ettemaksed	375	375
Muud saadud ettemaksed	375	375
Kokku võlad ja ettemaksed	2 387	2 387
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 540	1 540
Muud võlad	600	600
Muud viitvõlad	600	600
Kokku võlad ja ettemaksed	2 140	2 140

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 251	1 985	-2 940	6 296
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 251	1 985	-2 940	6 296
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 251	1 985	-2 940	6 296
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 296	1 984	-1 071	7 209
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 296	1 984	-1 071	7 209
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 296	1 984	-1 071	7 209

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	724	725
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 071	2 940
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 795	3 665

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Tarbimisteenuste vahendamine	91	57
Kokku muud tulud	91	57

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	1 071	2 940
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 071	2 940

Remont 2018:

Küttesüsteemi eksperthinnang - 1000 euro

Valveseadmestiku aku - 71 euro

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Halduskulud	743	744
Hoolduskulud	51	14
Kokku mitmesugused tegevuskulud	794	758

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tarbimisteenuste kulud
(eurodes)

	01.01.2018 - 31.12.2018	01.01.2017 - 31.12.2017
Prügivedu	420	393
Elektrienergia	13 633	12 344
Kokku tarbimisteenuste kulud	14 054	12 737

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
24-1	1569 EUR
24-2	2189 EUR
26-1	1945 EUR
26-2	2241 EUR
26-3	2697 EUR
26-4	1958 EUR
26-5	1898 EUR
26-6	1852 EUR
Kokku:	16349 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2019

Harku vald, Tiskre küla, Oja tee 24, Oja tee 26 korteriühistu (registrikood: 80246494) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK OSTRAT	Juhatuse liige	17.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5068295
E-posti aadress	indrek_ostrat@hotmail.com