

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osäühing INSULA

registrikood: 11133193

tänava/talu nimi, Läänemetsa

maja ja korteri number:

küla: Lemsi küla

vald: Kihnu vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 88002

telefon: +372 4469947, +372 5019923

e-posti aadress: ly.leas@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Insula tegeleb põhiosas jaekaubandusega ja hooajaliselt majutuse ja toitlustuse pakkumisega.

OÜ Insula liigub edasi detailplaneeringu koostamisega ja jätkab kaupluse ning alustab Rock City kinnistul asuva peamaja rekonstrueerimisega. 2018 a kasum reinvesteeritakse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	39 470	33 100
Nõuded ja ettemaksed	2 063	791
Varud	29 725	29 677
Kokku käibevarad	71 258	63 568
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	107 344	107 895
Kokku põhivarad	107 344	107 895
Kokku varad	178 602	171 463
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	15 735	12 407
Kokku lühiajalised kohustised	15 735	12 407
Kokku kohustised	15 735	12 407
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 570	2 570
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	156 485	156 078
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 812	408
Kokku omakapital	162 867	159 056
Kokku kohustised ja omakapital	178 602	171 463

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	261 855	255 247
Muud äritulud	359	339
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-189 490	-175 563
Mitmesugused tegevuskulud	-9 089	-17 090
Tööjõukulud	-52 261	-40 967
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 537	-10 137
Muud ärikulud	-25	-11 421
Ärikasum (kahjum)	3 812	408
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 812	408
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 812	408

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Insula 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 300€ või mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Masinad ja seadmed Amortisatsioonimäär 20-40%

Muu inventar Amortisatsioonimäär 20-40%

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 231	1 741	1 290
Üksikisiku tulumaks	240		241
Sotsiaalmaks	1 240		796
Kohustuslik kogumispension	62		29
Töötuskindlustusmaksed	102		58
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 875	1 741	2 414

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	40 449	33 299
Sotsiaalmaksud	11 811	-7 668
Kokku tööjõukulud	52 260	25 631
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	7

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2019

osaühing INSULA (registrikood: 11133193) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELGA LEAS	Juhatuse liige	02.07.2019
Resolutsioon:	OÜ Insula on tegutsev ettevõte	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	156 485
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 812
Kokku	160 297

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	238806	91.20%	Jah
Külastemajad	55103	22691	8.67%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	358	0.14%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ly Lilles	47107110298	Eesti	2570 EUR (Ühisomand)
Rando Leas	36908194214	Eesti	2570 EUR (Ühisomand)
Reene Leas	47603304220	Eesti	2570 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4469947
Mobiiltelefon	+372 5019923
E-posti aadress	ly.leas@mail.ee