

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Forestry OÜ

**registrikood:** 11126454

**tänava/talu nimi,** Alu tee 11

**maja ja korteri number:**

**linn:** Rapla linn

**vald:** Rapla vald

**maakond:** Rapla maakond

**postisihthnumber:** 79513

**telefon:** +372 56638551, +372 56636076, +372 6707110

**faks:** +372 6707150

**e-posti aadress:** info@forestryest.ee

**veebilehe aadress:** www.forestryest.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 11 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 11 |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad           | 12 |
| Lisa 5 Kapitalirent                     | 12 |
| Lisa 6 Kasutusrent                      | 13 |
| Lisa 7 Laenukohustised                  | 14 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed              | 15 |
| Lisa 9 Müügitulu                        | 15 |
| Lisa 10 Muud äritulud                   | 16 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                     | 16 |
| Lisa 12 Intressikulud                   | 16 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                | 16 |
| Aruande allkirjad                       | 18 |

## Tegevusaruanne

Forestry OÜ peamisteks tegevusaladeks 2018. aastal oli:

Metsavarumine (EMTAK 0220), sh:

- ümarpuidu tootmine, varumine ja turustamine ning sellega seotud teenused (EMTAK 02201);

Kaubavedu maanteel (EMTAK 49411), sh:

- metsamaterjali maanteevedu

Metsamaterjali varumine ja turustamine toimub kogu Eesti piires, samuti pakutakse veeteenuseid kogu Eesti piires.

Ettevõtte müügitulu jagunes 2018. aastal tegevusalade lõikes järgnevalt:

|                                                         |           |
|---------------------------------------------------------|-----------|
| Metsavarumine                                           | 1 610 461 |
| Kaubaveod maanteel                                      | 71 939    |
| Metsamajandust abistavad tegevused                      | 13 672    |
| Sõiduautode ja väikebusside<br>rentimine ja kasutusrent | 1 986     |
| Kokku                                                   | 1 698 058 |

2018. aastal andis ettevõtte tööd keskmiselt 6-le töötajale. Töötajatele arvestati tasusid summas 72 920 eurot.

Juhatusel liikmetele arvestati tasusid summas 14 400 eurot.

Bilansipäeva seisuga on müügiootel hoonetekompleks Kuusalu vallas, Harjumaal (turu hinnas 160 000 eurot). Vabanevad vahendid on planeeritud metsamaterjali varumisega seotud käibesse, eelkõige metsakinnistute soetamiseks.

2019. aruandeaastal on peamise tegevusalana planeeritud metsavarumine ja metsamaterjali teenusveod.

Planeeritav müügitulu metsavarumisest 2019. aastal on 1 100 000 eurot. Metsamaterjali teenusvedude müügitulu oodatav maht on 20 000 eurot.

Ain Meister \_\_\_\_\_  
Forestry OÜ juhatuse liige

Risto Esko \_\_\_\_\_  
Forestry OÜ juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     | 31.12.2017     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 69 698         | 45 493         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 68 383         | 27 111         | 2       |
| Varud                                        | 47 200         | 43 561         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>185 281</b> | <b>116 165</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 406 293        | 358 711        | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>406 293</b> | <b>358 711</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>591 574</b> | <b>474 876</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 111 627        | 101 696        | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 82 143         | 95 188         | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>193 770</b> | <b>196 884</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 123 997        | 108 157        | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>123 997</b> | <b>108 157</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>317 767</b> | <b>305 041</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 167 023        | 216 781        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 103 972        | -49 758        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>273 807</b> | <b>169 835</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>591 574</b> | <b>474 876</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018           | 2017           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 698 058      | 665 825        | 9       |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -1 497 554     | -633 447       |         |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>200 504</b> | <b>32 378</b>  |         |
| Turustuskulud                               | -16 137        | -23 238        |         |
| Üldhalduskulud                              | -73 499        | -59 350        |         |
| Muud äritulud                               | 60             | 7 326          | 10      |
| Muud ärikulud                               | -712           | -2 673         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>110 216</b> | <b>-45 557</b> |         |
| Intressikulud                               | -4 963         | -4 717         | 12      |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -1 281         | 516            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>103 972</b> | <b>-49 758</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>103 972</b> | <b>-49 758</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                 | 2018           | 2017          |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Rahavood äritegevusest                                          |                |               |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest              | 1 973 063      | 808 379       |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest                | -1 754 058     | -732 919      |
| Väljamaksed töötajatele                                         | -108 360       | -79 760       |
| Makstud intressid                                               | -4 900         | -4 465        |
| Muud rahavood äritegevusest                                     | -593           | 0             |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                             | <b>105 152</b> | <b>-8 765</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                                |                |               |
| Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -29 739        | -8 290        |
| Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 0              | 27 500        |
| Antud laenud                                                    | 0              | -44 500       |
| Antud laenude tagasimaksed                                      | 0              | 44 500        |
| Laekunud intressid                                              | 0              | 638           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                   | <b>-29 739</b> | <b>19 848</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                               |                |               |
| Saadud laenud                                                   | 0              | 27 300        |
| Saadud laenude tagasimaksed                                     | -5 000         | -5 300        |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                                   | -754           | 43 741        |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                              | -44 173        | -40 417       |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest                       | -1 281         | -123          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                  | <b>-51 208</b> | <b>25 201</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                           | <b>24 205</b>  | <b>36 284</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                      | 45 493         | 9 209         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                        | <b>24 205</b>  | <b>36 284</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                        | 69 698         | 45 493        |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2016</b>              | 2 556                       | 256                          | 216 781                     | 219 593 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -49 758                     | -49 758 |
| <b>31.12.2017</b>              | 2 556                       | 256                          | 167 023                     | 169 835 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 103 972                     | 103 972 |
| <b>31.12.2018</b>              | 2 556                       | 256                          | 270 995                     | 273 807 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Forestry OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi/hea tavaga. Eesti finantsaruandluse standardi/hea tava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga üldjuhul kuni kolm kuud ja rahaturufondi osakuid, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

#### Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulule sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu, ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 200 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 200 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- ehitised ja rajatised 1-5%
- tootmiseseadmed 2-30%
- muud masinad ja seadmed 4-30%
- muu inventar ja IT seadmed 10-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotool põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotool põhivaraks.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määramata pikkusega kasuliku elueaga immateriaalset vara ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni. Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- arendusväljaminekud 20%
- tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 20-35%

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnenud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul, kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning arendusväljaminekute suurust ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul.

Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjookuludid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 4 aastat.

Kulutused patentide, kaubamärkide, litsentside ja sertifikaatide soetamiseks kapitaliseeritakse kui on võimalik hinnata neilt kulutustelt tulevikus saadavat tulu. Muu immateriaalne põhivara kantakse kuluks lineaarselt eeldatava kasuliku eluea jooksul, mille pikkus ei ületa 5 aastat.

Varade väärtuse langus.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade (s.h firmaväärtus) puhul kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

## **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1200**

### **Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### **Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 56 617        | 56 617         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 56 617        | 56 617         |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 40            | 40             |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 9 513         | 9 513          |         |
| Muud nõuded                        | 1 000         | 1 000          |         |
| Viitlaekumised                     | 1 000         | 1 000          |         |
| Ettemaksed                         | 1 213         | 1 213          |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 1 213         | 1 213          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>68 383</b> | <b>68 383</b>  |         |
|                                    |               |                |         |
|                                    | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 25 179        | 25 179         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 25 179        | 25 179         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 386         | 1 386          |         |
| Ettemaksed                         | 546           | 546            |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 546           | 546            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>27 111</b> | <b>27 111</b>  |         |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2018   |               | 31.12.2017   |              |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg     | Ettemaks     | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     |              | 9 086         |              | 2 370        |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 1 052         |              | 836          |
| Erisoodustuse tulumaks                        |              | 89            |              | 5            |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 2 861         |              | 1 816        |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 96            |              | 69           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 170           |              | 113          |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         |              | 220           |              | 0            |
| Ettemaksukonto jääk                           | 9 513        |               | 1 386        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>9 513</b> | <b>13 574</b> | <b>1 386</b> | <b>5 209</b> |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |         |          |                         |                         |                    |                             | Kokku    |
|--------------------------|---------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------|
|                          | Maa     | Ehitised |                         |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |          |
|                          |         |          | Transpordi-<br>vahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |          |
| 31.12.2016               |         |          |                         |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus           | 43 765  | 64 200   | 525 433                 | 2 000                   | 527 433            | 6 868                       | 642 266  |
| Akumuleeritud kulum      | 0       | -8 346   | -189 033                | -2 000                  | -191 033           | -5 114                      | -204 493 |
| Jääkmaksumus             | 43 765  | 55 854   | 336 400                 | 0                       | 336 400            | 1 754                       | 437 773  |
|                          |         |          |                         |                         |                    |                             |          |
| Ostud ja parendused      |         |          | 7 852                   |                         | 7 852              |                             | 7 852    |
| Muud ostud ja parendused |         |          | 7 852                   |                         | 7 852              |                             | 7 852    |
| Amortisatsioonikulu      |         | -3 210   | -52 604                 |                         | -52 604            | -561                        | -56 375  |
| Müügid                   | -19 927 |          | -10 612                 |                         | -10 612            |                             | -30 539  |
|                          |         |          |                         |                         |                    |                             |          |
| 31.12.2017               |         |          |                         |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus           | 23 838  | 64 200   | 493 240                 | 2 000                   | 495 240            | 6 868                       | 590 146  |
| Akumuleeritud kulum      |         | -11 556  | -212 204                | -2 000                  | -214 204           | -5 675                      | -231 435 |
| Jääkmaksumus             | 23 838  | 52 644   | 281 036                 | 0                       | 281 036            | 1 193                       | 358 711  |
|                          |         |          |                         |                         |                    |                             |          |
| Ostud ja parendused      |         |          | 9 861                   | 80 250                  | 90 111             |                             | 90 111   |
| Muud ostud ja parendused |         |          | 9 861                   | 80 250                  | 90 111             |                             | 90 111   |
| Amortisatsioonikulu      |         | -642     | -39 986                 | -1 340                  | -41 326            | -561                        | -42 529  |
|                          |         |          |                         |                         |                    |                             |          |
| 31.12.2018               |         |          |                         |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus           | 23 838  | 64 200   | 503 101                 | 82 250                  | 585 351            | 6 868                       | 680 257  |
| Akumuleeritud kulum      |         | -12 198  | -252 190                | -3 340                  | -255 530           | -6 236                      | -273 964 |
| Jääkmaksumus             | 23 838  | 52 002   | 250 911                 | 78 910                  | 329 821            | 632                         | 406 293  |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                      | 2018     | 2017          |
|----------------------|----------|---------------|
| Maa                  | 0        | 26 000        |
| Masinad ja seadmed   | 0        | 8 500         |
| Transpordi- vahendid | 0        | 8 500         |
| <b>Kokku</b>         | <b>0</b> | <b>34 500</b> |

## Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär          | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-----------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                       |             |
| Leping 201832984                     | 74 863     | 23 682                            | 51 181              | 3,94%+3 kuu EURIBOR   | 01.11.2023  |
| Leping 1483106-1-1                   | 45 803     | 20 014                            | 25 789              | 2,70%                 | 14.03.2021  |
| Leping 201610875                     | 60 934     | 15 198                            | 45 736              | 1,85% + 3 kuu EURIBOR | 05.05.2021  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 181 600    | 58 894                            | 122 706             |                       |             |

  

|                                      | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär          | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-----------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                       |             |
| Leping 3037123                       | 6 425      | 6 425                             |                     | 2,0% + 3 kuu EURIBOR  | 05.09.2018  |
| Leping 1483106-1-1                   | 65 284     | 19 481                            | 45 803              | 2,70%                 | 14.03.2021  |
| Leping 201610875                     | 75 854     | 14 920                            | 60 934              | 1,85% + 3 kuu EURIBOR | 05.05.2021  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 147 563    | 40 826                            | 106 737             |                       |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                |                |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                          | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
| Masinad ja seadmed                       | 236 527        | 227 972        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>236 527</b> | <b>227 972</b> |

## Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2018       | 2017       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 9 288      | 13 568     |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 5 000      | 8 806      |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 0          | 5 000      |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |
| Lühiajaline laen omanikult           | 9 617      | 9 617                            |                     |             |
| Lühiajaline arvelduskrediit          | 42 987     | 42 987                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 52 604     | 52 604                           |                     |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 181 600    | 58 894                           | 122 706             |             |
| Muud laenukohustised                 |            |                                  |                     |             |
| Kinnistu väljaostuvõlg NARR nr 547   | 1 420      | 129                              | 643                 | 648         |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b>    | 1 420      | 129                              | 643                 | 648         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 235 624    | 111 627                          | 123 349             | 648         |

  

|                                      | 31.12.2017 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |
| Lühiajaline laen omanikult           | 17 000     | 17 000                           |                     |             |
| Lühiajaline arvelduskrediit          | 43 741     | 43 741                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 60 741     | 60 741                           |                     |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 147 563    | 40 826                           | 106 737             |             |
| Muud laenukohustised                 |            |                                  |                     |             |
| Kinnistu väljaostuvõlg NARR nr 547   | 1 549      | 129                              | 643                 | 777         |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b>    | 1 549      | 129                              | 643                 | 777         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 209 853    | 101 696                          | 107 380             | 777         |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 51 224        | 51 224         |
| Võlad töövõtjatele               | 12 992        | 12 992         |
| Maksuvõlad                       | 13 574        | 13 574         |
| Muud võlad                       | 4 353         | 4 353          |
| Muud viitvõlad                   | 4 353         | 4 353          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>82 143</b> | <b>82 143</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 68 009        | 68 009         |
| Võlad töövõtjatele               | 9 584         | 9 584          |
| Maksuvõlad                       | 5 209         | 5 209          |
| Muud võlad                       | 2 470         | 2 470          |
| Muud viitvõlad                   | 2 470         | 2 470          |
| Saadud ettemaksed                | 9 916         | 9 916          |
| Muud saadud ettemaksed           | 9 916         | 9 916          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>95 188</b> | <b>95 188</b>  |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                                                       | 2018             | 2017           |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                           |                  |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                          |                  |                |
| Eesti                                                                 | 1 698 058        | 665 825        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                            | <b>1 698 058</b> | <b>665 825</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                | <b>1 698 058</b> | <b>665 825</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                         |                  |                |
| EMTAK 02201 Metsavarumine                                             | 1 610 461        | 590 553        |
| EMTAK 49411 Kaubaveod maanteel                                        | 71 939           | 35 118         |
| EMTAK 02401 Metsamajandust abistavad tegevused                        | 13 672           | 13 404         |
| EMTAK 45111 Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük | 0                | 26 750         |
| EMTAK 77111 Sõiduautode ja väikebusside rentimine ja kasutusrent      | 1 986            | 0              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                | <b>1 698 058</b> | <b>665 825</b> |

## Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

|                                        | 2018      | 2017         |
|----------------------------------------|-----------|--------------|
| Kasum materiaalsete põhivarade müügist | 0         | 6 073        |
| Muud                                   | 60        | 1 253        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>             | <b>60</b> | <b>7 326</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2018           | 2017          |
|------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Palgakulu                                            | 87 320         | 65 257        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 29 361         | 22 326        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>116 681</b> | <b>87 583</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 6              | 5             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 4              | 3             |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 2              | 2             |

## Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

|                              | 2018          | 2017          |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Intressikulu laenudelt       | -1 607        | -883          |
| Intressikulu kapitalirendilt | -3 350        | -3 828        |
| Muud intressikulud           | -6            | -6            |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>-4 963</b> | <b>-4 717</b> |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2018 |            | 31.12.2017 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 40         | 9 617      | 0          | 17 000     |

| 2018                                                                                                                             | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                             |
| Laen omanikult                                                                                                                   | 7 383                       |

| 2017                                                                                                                             | Saadud laenud |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |
| Laen omanikult                                                                                                                   | 17 000        |

**Ostud ja müügid**

|                                                                                                                                  | 2018   | 2017   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                                                                                  | Müügid | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 986  | 7 000  |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2018   | 2017   |
| Arvestatud tasu                                                               | 23 540 | 21 114 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

**Forestry OÜ (registrikood: 11126454) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AIN MEISTER        | Juhatuse liige     | 23.07.2019           |
| RISTO ESKO         | Juhatuse liige     | 23.07.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 167 023        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 103 972        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>270 995</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 270 995        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>270 995</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Metsavarumine                                                                 | 02201      | 1610461         | 94.84%      | Jah            |
| Kaubavedu maanteel                                                            | 49411      | 71939           | 4.24%       | Ei             |
| Metsamajandust abistavad tegevused                                            | 02401      | 13672           | 0.81%       | Ei             |
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent | 77111      | 1986            | 0.12%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Ain Meister    | 37705070351                               |                   | 1278 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Risto Esko     | 37706160322                               |                   | 1278 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                |
|-------------------|---------------------|
| Telefon           | +372 6707110        |
| Faks              | +372 6707150        |
| Mobiiltelefon     | +372 56636076       |
| Mobiiltelefon     | +372 56638551       |
| E-posti aadress   | info@forestryest.ee |
| Veebilehe aadress | www.forestryest.ee  |