

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ EDIKT

registrikood: 10789572

tänava/talu nimi, Kuuse tn 43-16

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76401

telefon: +372 5068845

e-posti aadress: edikt@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Tulumaks	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Edikt on asutatud 31.07.2001a.
OÜ Edikt põhitegevuseks on finants- ja juhtimisalased konsultatsioonid ning kinnisvara halduse teenused, samuti ettevõtete väärtuste hindamine ning müügitehingute korraldamine. Lisaks tegeletakse ka investeeringute haldamisega ja enda kinnisvara arendamise ja üürile andmisega.
Ettevõttele kuulub 33% sidusettevõttest A 20 OÜ.
Ettevõtte 2018 müügitulud olid 74,8 tuh eurot, mis on 13,3% suurem 2017a tulemustest. Ettevõtte tulemuseks 2018a oli 57,5 tuh eurot puhaskasumit, mis teeb puhaskasumiks 76%.
Kuna aruandeaastal maksti tagasi viimased laenukohustused ning viidi lõpuni tehing, mille eest oli saadud ettemaks, siis on ettevõtte omakapitali osakaal kasvanud 99%-ni. Omakapitali rentaaalus oli 13,6% ning ettevõtte lühiajaliste kohustuste kattekordaja on 91%.
Aruandeaastal viidi lõpuni ka pikalt vormistamise taga seisnud maa müügitehing, millelt teenitud kasum kajastatud muude äritulude real.
Ettevõtte 2018a jooksul dividende ei maksnud.
Ettevõtte juhatus on ühe liikmeline. Juhatusel liikme tööd 2018a ei tasustatud. Muud tööjõudu 2018 jooksul ei kasutatud ning sellest tulenevalt ei makstud ka töötasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	168 290	113 605	
Nõuded ja ettemaksed	113 683	112 595	2
Kokku käibevarad	281 973	226 200	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 371	1 371	
Kinnisvarainvesteeringud	158 421	167 092	5
Materiaalsed põhivarad	11 542	16 798	6
Kokku põhivarad	171 334	185 261	
Kokku varad	453 307	411 461	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	7 350	7
Võlad ja ettemaksed	3 091	11 402	8
Kokku lühiajalised kohustised	3 091	18 752	
Kokku kohustised	3 091	18 752	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	389 897	343 263	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 507	46 634	
Kokku omakapital	450 216	392 709	
Kokku kohustised ja omakapital	453 307	411 461	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	74 809	66 043	9
Muud äritulud	730	0	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 397	-1 702	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 277	-5 604	
Tööjõukulud	0	-3 352	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 256	-5 256	
Muud ärikulud	-1	-3	
Ärikasum (kahjum)	57 608	50 126	
Intressikulud	-106	-618	
Muud finantstulud ja -kulud	5	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	57 507	49 509	
Tulumaks	0	-2 875	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 507	46 634	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Edikt 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise seaduse kohaselt on Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Edikt kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arveldus- ja hoiustamiskontode jääke ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse aruannetes soetusmaksumuses, mida vajadusel korrigeeritakse investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi tasumata summasid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Pikaajalisteks loetakse lepingujärgseid pikema kui aastase maksetähtajaga nõudeid.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa ja hooned, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise, arenduse või turuväärtuse suurenemise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses toodete või teenuste tootmisel, kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringutena. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusid. Kinnisvarainvesteeringute edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Maad ja hooned, mille väärtus ajas ei vähene, ei amortiseerita. Amortiseeruvate kinnisvarainvesteeringute puhul kasutatakse materiaalse põhivaraga analoogseid määrasid. Kasumeid /kahjumeid kajastatakse muudes ärituludes/kuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 959 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille maksumus jääb alla 959 euro, kajastatakse 100%-liselt kuludes. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast.

Põhivara parenduste ja rekonstrueerimistega seotud kulutused lisatakse põhivara maksumusele kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (s.h. tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel).

OÜ Edikt valitud arvestusmeetodi kohaselt ei kapitaliseerita hoonete ehitamiseks ja rekonstrueerimiseks võetud laenudega seonduvaid kulusid (laenu võtmisega seotud teenustasud ning intressid kuni objekti valmimiseni).

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 959

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Ehitised ja rajatised	12,5-50 aastat
Masinad ja seadmed	4-10 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	4-5 aastat
Muu materiaalne põhivara	2,5-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustuste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu.

Finantskohustised liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates binasipäevast.

Tulud

Tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt, neid omavahel saldeerimata. Kasumeid/kahjumeid põhivara müügist kajastatakse netosummana. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Juhul kui intressitulu laekumine on ebakindel, kajastatakse seda kassapõhiselt, muul juhul tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Edikt OÜ majandusaasta aruandes kajastatakse seotud osapooltena juhatust, sidusettevõtteid ning nende lähedasi pereliikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 561	6 561
Ostjatelt laekumata arved	6 561	6 561
Muud nõuded	107 122	107 122
Laenunõuded	107 122	107 122
Kokku nõuded ja ettemaksed	113 683	113 683
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 472	5 472
Ostjatelt laekumata arved	5 472	5 472
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Muud nõuded	107 122	107 122
Laenunõuded	107 122	107 122
Kokku nõuded ja ettemaksed	112 595	112 595

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	72		
Käibemaks	2 042		859
Erisoodustuse tulumaks			23
Sotsiaalmaks	118		38
Intress			1
Ettemaksukonto jääk		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 232	1	921

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11426392	A 20 OÜ	Eesti	68201	33.33	33.33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	31.12.2018
A 20 OÜ	1 371	1 371
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 371	1 371

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	15 634	151 458	167 092
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	15 634	151 458	167 092
31.12.2017			
Soetusmaksumus	15 634	151 458	167 092
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	15 634	151 458	167 092
Müügid	-8 671		-8 671
31.12.2018			
Soetusmaksumus	6 963	151 458	158 421
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	6 963	151 458	158 421

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	8 809	10 230
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 718	3 209
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	9 587	

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2016				
Soetusmaksumus	32 000	2 874	34 874	34 874
Akumuleeritud kulum	-11 200	-1 620	-12 820	-12 820
Jääkmaksumus	20 800	1 254	22 054	22 054
Amortisatsioonikulu	-4 800	-456	-5 256	-5 256
31.12.2017				
Soetusmaksumus	32 000	2 874	34 874	34 874
Akumuleeritud kulum	-16 000	-2 076	-18 076	-18 076
Jääkmaksumus	16 000	798	16 798	16 798
Amortisatsioonikulu	-4 800	-456	-5 256	-5 256
Müügid		0		
31.12.2018				
Soetusmaksumus	32 000	1 520	33 520	33 520
Akumuleeritud kulum	-20 800	-1 178	-21 978	-21 978
Jääkmaksumus	11 200	342	11 542	11 542

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Nordea Bank Finland Plc eesti filiaal	7 350	7 350	0		4,55%	EUR	11.07.2018
Pikaajalised laenud kokku	7 350	7 350					
Laenukohustised kokku	7 350	7 350					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised		151 458
Kokku		151 458

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	59	59
Maksuvõlad	2 232	2 232
Muud võlad	800	800
Kokku võlad ja ettemaksed	3 091	3 091
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	194	194
Maksuvõlad	921	921
Muud võlad	700	700
Saadud ettemaksed	9 587	9 587
Kokku võlad ja ettemaksed	11 402	11 402

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	74 809	66 043
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	74 809	66 043
Kokku müügitulu	74 809	66 043
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 70221	66 000	55 813
EMTAK 68201	8 809	10 230
Kokku müügitulu	74 809	66 043

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2018
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	730
Kokku muud äritulud	730

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	0	2 520
Sotsiaalmaksud	0	832
Kokku tööjõukulud	0	3 352
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	11 500	2 875
Kokku	11 500	2 875

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	107 122	107 122	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			9 587

Ostud ja müügid

	2018
	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 587

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	0	2 520

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

OÜ EDIKT (registrikood: 10789572) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT KARU	Juhatuse liige	22.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	389 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 507
Kokku	447 404
Jaotamine	
Dividendideks	25 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	422 404
Kokku	447 404

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	66000	88.22%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8809	11.78%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Karu	37209280211		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5068845
E-posti aadress	edikt@hotmail.ee