

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: HOONEÜHISTU BALTIKAPLUS

registrikood: 80033249

tänava/talu nimi, Kangelaste prospekt 19-79
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 20607

e-posti aadress: ivan.lozkin@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Hooneühistu Baltikaplus on 39 hooneomaniku (39 garaaziboksi). 2018 aasta jooksul iga hooneosa omanik võttis aktiivselt osa hooneühistu territooriumi heakorrastusest ja garaazide juurdesõidu tee remondist. Heakorrastuse tööde käigus kogutud prügi viis ära AS Ekovir oma transpordiga, AS Ekovir ja hooneühistu Baltika plus vahel sõlmitud lepingu alusel.

Hooneühistu territoorium on piiratud kõrge aiaga ning sisse- ja väljasõit toimub väravate kaudu. Väravad lukustatakse ööseks. Igal hooneühistu liikmel on väljastatud väravavõti. Juhul kui hooneühistu liige liigub hooneühistu territooriumil hilisel kellaaajal on ta kohustatud hooneühistu territooriumilt lahkudes värava lukustama.

Hooneühistu territoorium on valgustatud tänavavalgustusega. Tänavavalgustusele on paigaldatud liikumisandur, mis lülitab tänavavalgustuse sisse ja välja vastavalt vajadusele.

Regulaarselt toimuvad hooneühistu liikmete üldkoosolek, kus arutatakse jooksvaid küsimusi ning üks kord aastas toimub ka üldkoosolek kus tehakse eelmise aasta kokkuvõte. Vajadusel organiseeritakse hooneühistu territooriumi koristamiseks laupäevakuid. Hooneühistu liikmed osalevad aktiivselt organiseeritavates üritustes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 517	1 206
Nõuded ja ettemaksed	0	20
Kokku käibevarad	1 517	1 226
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	229 443	229 443
Kokku põhivarad	229 443	229 443
Kokku varad	230 960	230 669
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	229 443	229 443
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 227	940
Aruandeaasta kasum (kahjum)	290	286
Kokku omakapital	230 960	230 669
Kokku kohustised ja omakapital	230 960	230 669

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	1 095	1 183
Mitmesugused tegevuskulud	-805	-897
Ärikasum (kahjum)	290	286
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	290	286
Aruandeaasta kasum (kahjum)	290	286

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise arvestust peetakse tehingu tekkimise printsiibil.

Raha

Hooneühistu liikmetelt võetav liikmemaks vormistatakse sissetuleku orderiga ning väljastatud arvete aluse kantakse pankka, hooneühistu arveldusarvele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2019

HOONEÜHISTU BALTIKAPLUS (registrikood: 80033249) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAN LOŽKIN	Juhatuse liige	22.07.2019

Hooneühistu Baltikaplus finants-majandustegevuse auditi akt.

Tegevusperiood 01.01.2017- 31.12.2017

Mina, *Orla...* jäjavahemikul 30 kuni 31 detsembril 2017 aastal viisin läbi finants-majandustegevuse auditi Hooneühistus „Baltikaplus“

Auditi käigus olid kontrollitud pangatehingud, kassadokumendid.

Seisuga 31.12.2017.a hooneühistu rahaline seis on 1516.79 eurot (Üks tuhat viissada kuusteist euro ja 79 senti), s.h. arveldusarvel 1240.75 eurot ja kassas 276.04 eurot.

Rahaliste vahendite liikumine kassas

Eurod

Jääk aruandlus perioodi alguseks	192,04
Sissetulek :	100,00
Seal hulgas:	
Liikmemaks	100,00
Boksi nr.15 rent	0,00
Boksi nr.31 rent	
Aruandva isiku raha tagastamine	
Hooneühistu liikmete tasu elektrienergia eest	
Kulu kokku:	16,00
Seal hulgas:	
Organiseerimis-ekspluatatsiooni kulud	16,00
sissemaks pangasse	0,00
maksmine aruandlusteenuseid	0,00
Jääk aruandlus perioodi lõpuks	276,04

Rahaliste vahendite liikumine pangas

Eurod

Jääk aruandlus perioodi alguseks	1014,95
Sissetulek :	1012,78
Seal hulgas:	
Sissetulek kassast	0,00
Liikmemaks	620,00
Bokside rent	375,00
Hooneühistu liikmete tasu elektrienergia eest	17,78
Kulud:	786,98
Arveldused hankijatega	685,61
Maamaks	81,75
Pangateenused	19,62
Jääk aruandlus perioodi lõpuks	1240,75
Kokku raha on seisuga 31.12.2017	1516,79

Hooneühistu liikmetelt võetav liikmemaks vormistatakse sissetuleku orderiga ning väljastatud arvete aluse kantakse panka, hooneühistu arveldusarvele.

Raamatupidamise arvestust peetakse tehingu tekkimise printsiibil, raamatupidamist peab tegema hooneühistu eesimees.

Järeldus:

1. Hooneühistu „Baltikaplus“ 2017 aasta finants-majandustegevus toimus vastavalt eelarvele, mis oli kinnitatud hooneühistu üldkoosolekul.
2. Arveldus tarnijatega toimub õigeaegselt.
3. Raamatupidamise arvestust peetakse õieti, kõik raamatupidamise dokumendid on köidetud kaustadesse.

L. Orlova

31.12.2017 Narva

Liva Orlova
26.04.2018.a.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 227
Aruandeaasta kasum (kahjum)	290
Kokku	1 517

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1095	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ivan.lozkin@yandex.ru