

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing WestGate

registrikood: 11255714

tänava/talu nimi, Mõõna tee 9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12112

telefon: +372 5041912

faks: +372 6016396

e-posti aadress: lembit@gtf.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Westgate on asutatud kinnisvara halduse ja arendusega seotud tegevusalal tegutsemiseks.

Osaühing on eelnevalt aastatel soetanud kolm kinnistut. Kinnistud on edasi arendatud ning seisavad käesoleval ajal müügi ootel.

Osaühing teenis 2018 aastal teenuste müügist tulu 14173 eurot.

Osaühingul töötajaid ei ole.

Juhatus koosneb ühest liikmest, kellele tasu makstud ei ole.

18.07.2019

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 770	784
Finantsinvesteeringud	535	535
Nõuded ja ettemaksed	54 861	42 278
Kokku käibevarad	65 166	43 597
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	779 364	701 683
Kinnisvarainvesteeringud	347 907	347 907
Materiaalsed põhivarad	33 549	43 450
Kokku põhivarad	1 160 820	1 093 040
Kokku varad	1 225 986	1 136 637
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	116 780	90 200
Võlad ja ettemaksed	95 868	72 487
Kokku lühiajalised kohustised	212 648	162 687
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 545	0
Kokku pikaajalised kohustised	1 545	0
Kokku kohustised	214 193	162 687
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	971 394	890 380
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 843	81 014
Kokku omakapital	1 011 793	973 950
Kokku kohustised ja omakapital	1 225 986	1 136 637

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	14 173	13 055
Muud äritulud	99	30 016
Mitmesugused tegevuskulud	-44 181	-27 969
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 901	0
Muud ärikulud	-28	-40
Ärikasum (kahjum)	-39 838	15 062
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	16 753	18 847
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	60 928	47 105
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 843	81 014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 843	81 014

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ WestGate 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded, sealhulgas laenuõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui sellised tunnused esinevad, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks aastaaruande koostamisel on loetud tege- ja kõrgem juhtkond, omanikud ja nende poolt kontrollitavad või nenede olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 738	1 200	2 194	72 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.07.2019

Osaühing WestGate (registrikood: 11255714) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT TAMM	Juhatuse liige	22.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	971 394
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 843
Kokku	1 009 237

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	971 394
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 843
Kokku	1 009 237

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	14173	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lembit Tamm	35309090216	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6016396
Mobiiltelefon	+372 5041912
E-posti aadress	lembit@gtf.ee