

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: HOONEÜHISTU BALTIKAPLUS

registrikood: 80033249

tänava/talu nimi, Kangelaste prospekt 19-79
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 20607

e-posti aadress: ivan.lozkin@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Täiendav lisa 1	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Baltikaplus on 39 hooneomaniku (39 garaaziboksi). 2018 aasta jooksul iga hooneosa omanik võttis aktiivselt osa hooneühistu territooriumi heakorrastusest ja garaazide juurdesõidu tee remondist. Heakorrastuse tööde käigus kogutud prügi viis ära AS Ekovir oma transpordiga, AS Ekovir ja hooneühistu Baltika plus vahel sõlmitud lepingu alusel.

Hooneühistu territoorium on piiratud kõrge aiaga ning sisse- ja väljasõit toimub väravate kaudu. Väravad lukustatakse ööseks. Igal hooneühistu liikmel on väljastatud väravavõti. Juhul kui hooneühistu liige liigub hooneühistu territooriumil hilisel kellaaajal on ta kohustatud hooneühistu territooriumilt lahkudes värava lukustama.

Hooneühistu territoorium on valgustatud tänavavalgustusega. Tänavavalgustusele on paigaldatud liikumisandur, mis lülitab tänavavalgustuse sisse ja välja vastavalt vajadusele.

Regulaarselt toimuvad hooneühistu liikmete üldkoosolek, kus arutatakse jooksvaid küsimusi ning üks kord aastas toimub ka üldkoosolek kus tehakse eelmise aasta kokkuvõte. Vajadusel organiseeritakse hooneühistu territooriumi koristamiseks laupäevakuid. Hooneühistu liikmed osalevad aktiivselt organiseeritavates üritustes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 888	1 517
Nõuded ja ettemaksed	35	0
Kokku käibevarad	1 923	1 517
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	229 443	229 443
Kokku põhivarad	229 443	229 443
Kokku varad	231 366	230 960
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	229 443	229 443
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 517	1 227
Aruandeaasta kasum (kahjum)	406	290
Kokku omakapital	231 366	230 960
Kokku kohustised ja omakapital	231 366	230 960

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	1 102	1 095
Mitmesugused tegevuskulud	-696	-805
Ärikasum (kahjum)	406	290
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	406	290
Aruandeaasta kasum (kahjum)	406	290

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise arvestust peetakse tehingu tekkimise printsiibil.

Raha

Hooneühistu liikmetelt võetav liikmemaks vormistatakse sissetuleku orderiga ning väljastatud arvete aluse kantakse pankka, hooneühistu arveldusarvele.

Hooneühistu Baltikaplus finants-majandustegevuse auditi akt

Tegevusperiood 01.01.2018-31.12.2018.a.

Mina, L. Orlov ajavahemikul 30 kuni 31 detsembril 2018 aastal viisin läbi finants-majandustegevuse auditi Hooneühistus "Baltikaplus"

Auditi käigus olid kontrollitud pangatehingud, kassadokumendid.

Seisuga 31.12.2018.a hooneühistu rahaline seis on 1888,37 eurot
(Üks tuhat kaheksasada kaheksakümmend kaheksa eurot ja 37 senti)
s.h. Arveldusarvel 1611,95 eurot ja kassas 276,42 eurot

Rahaliste vahendite liikumine kassas	eurot
Jääk aruandlus perioodi alguseks	276,04
Sissetulek	175
Seal hulgas	
Liikmemaks	175
Boksi nr.15 rent	
Boksi nr.31 rent	
Aruandva isiku raha tagastamine	
Hooneühistu liikmete tasu elektrienergia eest	
Kulu kokku:	174,62
Seal hulgas	
Organiseerimis-ekspluatatsiooni kulud	174,62
sissemaks pangasse	
maksmine aruandlusteenuseid	
Jääk aruandlus perioodi lõpuks	276,42

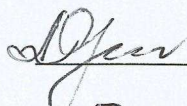
Rahaliste vahendite liikumine pangas	eurot
Jääk aruandlus perioodi alguseks	1240,75
Sissetulek	927,36
Seal hulgas	
sissetulek kassast	
Liikmemaks	600,00
Bokside rent	275,00
Hooneühistu liikmete tasu elektrienergia eest	52,36
Kulu kokku:	556,16
Arveldused hankijatega	421,1
Maamaks	81,75
ettemaks energia eest	34,29
sissemaks pangasse	19,02
Jääk aruandlus perioodi lõpuks	1611,95

Hooneühistu liikmetelt võetav liikmemaks vormistatakse sissetuleku orderiga ning väljastatud arve aluse kantakse panka, hooneühistu arveldusarvele.

Raamatupidamise arvestust peetakse tehingu tekkimise printsiibil, raamatupidamist peab tegema hooneühistu esimees.

Järeldus:

1. Hooneühistu "Baltikaplus" 2018 aasta finants-majandustegevus vastavalt eelarvele, mis oli kinnitatud hooneühistu üldkoosolekul.
2. Arveldus tarnijatega toimub õigeaegselt.
3. Raamatupidamise arvestust peetakse õieti, kõik raamatupidamise dokumendid on köidetud kaustadesse.

 _____ /allkiri
5 / mae / 2019. a.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

HOONEÜHISTU BALTIKAPLUS (registrikood: 80033249) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAN LOŽKIN	Juhatuse liige	26.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 517
Aruandeaasta kasum (kahjum)	406
Kokku	1 923

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1102	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ivan.lozkin@yandex.ru