

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Sturvolt OÜ

registrikood: 12536616

tänava/talu nimi, Pikk tn 59b

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93815

e-posti aadress: selectro@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sturvolt OÜ põhitegevusaladeks on enda kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201).

2018. aastal moodustas ettevõtte müügitulu 121 660 eurot.

Sturvolt OÜ aruandeaasta kasumiks kujunes 59150 eurot.

2019. aastal jätkab ettevõtte tegevust samal põhitegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	60	82	
Nõuded ja ettemaksed	65 969	74 283	2
Kokku käibevarad	66 029	74 365	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	725 558	494 466	3
Kokku põhivarad	725 558	494 466	
Kokku varad	791 587	568 831	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	66 204	46 204	4
Võlad ja ettemaksed	162 288	3 178	5
Kokku lühiajalised kohustised	228 492	49 382	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	112 364	127 868	4
Kokku pikaajalised kohustised	112 364	127 868	
Kokku kohustised	340 856	177 250	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	391 581	318 360	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 150	73 221	
Kokku omakapital	450 731	391 581	
Kokku kohustised ja omakapital	791 587	568 831	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	121 660	121 660
Mitmesugused tegevuskulud	-6 781	-5 383
Tööjõukulud	-20 873	-10 436
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-28 908	-25 267
Muud ärikulud	-306	-1 556
Ärikasum (kahjum)	64 792	79 018
Intressitulud	576	148
Intressikulud	-6 218	-5 945
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	59 150	73 221
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 150	73 221

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sturvolt OÜ on koostanud 2018. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest ning lisadest.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni. Aruandeperioodil ei ole ostjate võlgnevusi hinnatud ebatõenäolisteks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses.

Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut bilansis soetusmaksumuses, kuna õiglase väärtuse leidmiseks tehtav kulu ning pingutus ei ole õigustatud ning puuduvad olulised välised osapooled, kes vajaksid põhjendatult infot varade õiglase väärtuse kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab ettevõttes 1000 eurot ning mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi-ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Seotud osapooled

Sturvolt OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähisugulasi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	27	27
Muud nõuded	65 916	65 916
Laenunõuded	64 350	64 350
Intressinõuded	1 566	1 566
Ettemaksed	26	26
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 969	65 969
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 000	20 000
Ostjatelt laekumata arved	20 000	20 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3
Muud nõuded	54 280	54 280
Laenunõuded	53 290	53 290
Intressinõuded	990	990
Kokku nõuded ja ettemaksed	74 283	74 283

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	249 500	249 500
Akumuleeritud kulum	-36 767	-36 767
Jääkmaksumus	212 733	212 733
Ostud ja parendused	307 000	307 000
Amortisatsioonikulu	-25 267	-25 267
31.12.2017		
Soetusmaksumus	556 500	556 500
Akumuleeritud kulum	-62 034	-62 034
Jääkmaksumus	494 466	494 466
Ostud ja parendused	260 000	260 000
Amortisatsioonikulu	-28 908	-28 908
31.12.2018		
Soetusmaksumus	816 500	816 500
Akumuleeritud kulum	-90 942	-90 942
Jääkmaksumus	725 558	725 558

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	121 660	121 660

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
laen omanikult	20 700	20 700					
laen ettevõttelt	30 000	30 000					
Lühiajalised laenud kokku	50 700	50 700					
Pikaajalised laenud							
Luminor Bank	127 868	15 504	112 364		4,5%+EURIBOR	EUR	31.03.2021
Pikaajalised laenud kokku	127 868	15 504	112 364				
Laenukohustised kokku	178 568	66 204	112 364				
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	30 700	30 700					
Lühiajalised laenud kokku	30 700	30 700					
Pikaajalised laenud							
Luminor Bank	143 372	15 504	127 868		4,5% + EURIBOR	EUR	31.03.2021
Pikaajalised laenud kokku	143 372	15 504	127 868				
Laenukohustised kokku	174 072	46 204	127 868				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised	405 041	405 041
Kokku	405 041	405 041

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	158 959	158 959
Võlad töövõtjatele	1 112	1 112
Maksuvõlad	1 256	1 256
Muud võlad	961	961
Kokku võlad ja ettemaksed	162 288	162 288
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	764	764
Võlad töövõtjatele	1 112	1 112
Maksuvõlad	1 285	1 285
Muud võlad	17	17
Muud viitvõlad	17	17
Kokku võlad ja ettemaksed	3 178	3 178

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	121 660	121 660
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	121 660	121 660
Kokku müügitulu	121 660	121 660
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	121 660	121 660
Kokku müügitulu	121 660	121 660

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	15 600	7 800
Sotsiaalmaksud	5 273	2 636
Kokku tööjõukulud	20 873	10 436
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja			23 350	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 916	178 910	49 940	30 700

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
ettevõtted	100 400	89 340	
Eraisik			10 000

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Emaettevõtja			
Trenord Holding OÜ	21 750	50 900	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Trenord Haldus OÜ	44 400	89 300	
Eraisik			30 700

Ostud ja müügid

	2018
	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	260 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	7 200	3 666

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Sturvolt OÜ (registrikood: 12536616) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL SINK	Juhatuse liige	22.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	391 581
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 150
Kokku	450 731

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	121660	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Sink	36705110030	Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	selectro@tt.ee