

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 10.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kambja vald, Räni alevik, Saareääre tee 2 korteriühistu

registrikood: 80443639

telefon: +372 58140691, +372 56695053

e-posti aadress: jogistarko@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Lisa 8 Kommunaalkulude vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kambja vald, Räni alevik, Saareääre tee 2 maja haldab Tartu Kinnisvarahalduse OÜ.

Aruandeaasta tulem oli 9€.

Juhatuse liikmetele aruandeperioodil väljamakseid ei tehtud.

Ühistul töötajaid ja palgakulu ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	10.01.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	848	0
Nõuded ja ettemaksed	900	0
Kokku käibevarad	1 748	0
Kokku varad	1 748	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	735	0
Kokku lühiajalised kohustised	735	0
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	287	0
Kokku pikaajalised kohustised	287	0
Kokku kohustised	1 022	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	717	0
Aruandeaasta tulem	9	0
Kokku netovara	726	0
Kokku kohustised ja netovara	1 748	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	10.01.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	768
Muud tulud	9
Kokku tulud	777
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-768
Kokku kulud	-768
Põhitegevuse tulem	9
Aruandeaasta tulem	9

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	10.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	9
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-900
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	735
Kokku rahavood põhitegevusest	-156
Rahavood investeerimistegevusest	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	287
Kokku rahavood investeerimistegevusest	287
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	717
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	717
Kokku rahavood	848
Raha ja raha ekvivalentide muutus	848
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	848

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		9	9
Asutajate ja liikmete sissemaksed	717		717
31.12.2018	717	9	726

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kambja vald, Räni alevik, Saareääre tee 2 korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2018.a. Kambja vald, Räni alevik, Saareääre tee 2 korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	10.01.2018
Swedbank	848	0
Kokku raha	848	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	89	89
Ostjatelt laekumata arved	89	89
Muud nõuded	811	811
Viitlaekumised	811	811
Kokku nõuded ja ettemaksed	900	900

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	731	731
Saadud ettemaksed	4	4
Tulevaste perioodide tulud	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	735	735

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	10.01.2018 - 31.12.2018
Kommunaalkulude vahendamine	9
Kokku muud tulud	9

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	10.01.2018 - 31.12.2018
Haldus ja raamatupidamine	768
Kokku mitmesugused tegevuskulud	768

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	10.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	8

Kommunaalteenuste vahendamine

	kulutatud	määratud	tulu/kulu
elektrienergia	1 058,06	1 059,00	0,94
vesi- ja kanal.	1 398,16	1 406,45	8,29
prügivedu	398,19	398,16	-0,03
Kokku:			9,20

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	614 EUR
Krt 2	521 EUR
Krt 3	684 EUR
Krt 4	548 EUR
Krt 5	675 EUR
Krt 6	560 EUR
Krt 7	519 EUR
Krt 8	509 EUR
Kokku:	4630 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2018

Kambja vald, Räni alevik, Saareääre tee 2 korteriühistu (registrikood: 80443639) 10.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARKO JÕGIS	Juhatuse liige	21.07.2019
CLEMET PÖLLUMÄE	Juhatuse liige	21.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58140691
Mobiiltelefon	+372 56695053
E-posti aadress	jogistarko@gmail.com