

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kiitsaku Agro OÜ

registrikood: 12808687

tänava/talu nimi, Nurme tn 5-11

maja ja korteri number:

alevik: Halliste alevik

vald: Mulgi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 69501

e-posti aadress: kiitsaku@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Muud äritulud	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kiitsaku Agro OÜ tegevusalaks on mahepõllumajanduslik lihaseisekasvatuse, teravilja ja rohusööda tootmine. Tegevusega alustati 2015. a märtsis. 2018. a oli ettevõtte kasutuses 125,80 ha põllumaad.

Peamised finantssuhtarvud:	2018	2017
Müügitulu (EUR)	50 070	90 634
Ärikasum (EUR)	20 287	71 249
Ärikasumi määr (%)	41	79
Varade tootlus (ROA, %)	14	50
Omakapitali tootlus (ROE, %)	16	66
Maksevõime kordaja	38,10	4,87
Võlakordaja	0,12	0,25

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*Ärikasumi määr (%) = ärikasum/müügitulu *100*

*Varade tootlus (ROA, %) = puhaskasum/koguvarad *100*

*Omakapitali tootlus (ROE, %) = puhaskasum/omakapital *100*

Maksevõime kordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Võlakordaja = kohustused / varade maksumus

2019. aastal jätkub lihaseisekasvatuse laiendamine ja mahe teraviljatootmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 975	79 603	
Nõuded ja ettemaksed	51 548	8 361	2
Varud	11 100	11 400	
Bioloogilised varad	16 800	16 800	
Kokku käibevarad	113 423	116 164	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	29 963	26 551	3
Bioloogilised varad	2 500	0	
Kokku põhivarad	32 463	26 551	
Kokku varad	145 886	142 715	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 026	2 026	
Võlad ja ettemaksed	951	21 817	
Kokku lühiajalised kohustised	2 977	23 843	
Pikaajalised kohustised			
Sihtfinantseerimine	15 000	11 250	
Kokku pikaajalised kohustised	15 000	11 250	
Kokku kohustised	17 977	35 093	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	4
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 622	36 373	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 287	71 249	
Kokku omakapital	127 909	107 622	
Kokku kohustised ja omakapital	145 886	142 715	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	50 070	90 634	5
Muud äritulud	26 654	24 794	6
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-300	0	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	0	-24 450	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-52 268	-18 773	7
Mitmesugused tegevuskulud	-581	-205	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 288	-749	
Muud ärikulud	0	-2	
Ärikasum (kahjum)	20 287	71 249	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 287	71 249	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 287	71 249	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kiitsaku Agro 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EV raamatupidamise seaduse §17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi ja -tulemise kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha panga arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kum on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Saadud põllumajandustoodangut mõõdetakse lõikuse hetkel selle õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigis sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism, mille kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu. Bioloogiline vara kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglane väärtus on summa, mille eest on teadlike, huvitatud ja mitteseotud poolte vahelises tehingus võimalik vahetada vara või tasaarveldada kohustist.

Bioloogilised varad jaotatakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks.

Tarbitavad bioloogilised varad on varad, mida muudetakse põllumajandustoodanguks või mida müüakse bioloogilise varana.

Tootva bioloogilise varana kajastatakse veiseid.

Bioloogilise vara väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruande kirjel "Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt" nende tekkimise perioodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning vara asukohta viimisega ja töökorda seadmisega otseselt seotud kuludest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise piir on 1000 eurot.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10 aastat

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumussisaldab kõiki finantsvara või -kohustise soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Intressikulu finantskohustistelt kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine võetakse bilansis arvele kohustisena ja kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu – majandusliku kasu suurenemine aruandeperioodil vara lisandumise või suurenemisena või kohustiste vähenemisena, mille tulemusel omakapital suureneb, välja arvatud omanike sissemaksed omakapitali.

Kulud

Kulu – majandusliku kasu vähenemine aruandeperioodil vara vähenemise, ammendumise või amortisatsioonina või kohustiste tekkimisena, mille tulemusena omakapital väheneb, välja arvatud omakapitali arvel omanikele tehtud väljamaksed

Seotud osapooled

OÜ Kiitsaku Agro käsitleb seotud osapooltena:

- 1) omanikku
- 2) omaniku lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 599	1 599
Muud nõuded	49 949	49 949
Laenuõuded	32 000	32 000
Viitlaekumised	17 949	17 949
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 548	51 548
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	244	244
Muud nõuded	8 117	8 117
Viitlaekumised	8 117	8 117
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 361	8 361

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	27 300	27 300	27 300
Amortisatsioonikulu	-749	-749	-749
31.12.2017			
Soetusmaksumus	27 300	27 300	27 300
Akumuleeritud kulum	-749	-749	-749
Jääkmaksumus	26 551	26 551	26 551
Ostud ja parendused	6 700	6 700	6 700
Amortisatsioonikulu	-3 288	-3 288	-3 288
31.12.2018			
Soetusmaksumus	34 000	34 000	34 000
Akumuleeritud kulum	-4 037	-4 037	-4 037
Jääkmaksumus	29 963	29 963	29 963

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	50 070	90 634
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	50 070	90 634
Kokku müügitulu	50 070	90 634
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja müük	50 070	27 756
Loomade müük	0	62 878
Kokku müügitulu	50 070	90 634

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Otsetoetused	26 654	24 794
Kokku muud äritulud	26 654	24 794

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	44 097	14 297
Energia	2 945	0
Kütus	2 945	0
Maarent	5 226	4 476
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	52 268	18 773

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	581	205
Kokku mitmesugused tegevuskulud	581	205

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted		500	500
Lähedased pereliikmed	32 000	1 526	22 526

2018	Antud laenud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	
Lähedased pereliikmed	32 000

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted		
Lähedased pereliikmed	14 690	13 164

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	35 800	63 180

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2019

Kiitsaku Agro OÜ (registrikood: 12808687) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIS KOMMER	Juhatuse liige	20.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 622
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 287
Kokku	127 909

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	50070	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Liis Kommer	49104096035	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kiitsaku@mail.ee