

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Kummeli tn 20a korteriühistu

registrikood: 80474261

telefon: +372 53403023

e-posti aadress: kummeli20a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Kummeli tn 20a korteriühistu põhitegevusteks on Kummeli 20a, Tartu, korterimandite kaasomandiosa haldamine ning korterimandide ühiste huvide esindamine, samuti korterimandide seoses neile kuuluvate korterimandite kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu tegevust juhib 3-liikmeline juhatus. Juhatus liikmed oma tegevuse eest tasu ei saanud. Kummeli 20a, Tartu, kaasomandi jooksvat haldamist korraldab lisaks juhatusel ka vastava kinnisvara teenindamise lepingu alusel Randem OÜ, kes osutab ühistule haldusjuhtimis-, raamatupidamis-, koristus- ja tehnosüsteemide hooldusteenuseid.

Aruandeaasta jooksul on teostatud regulaarset kaasomandi järelevalvet ja hooldustöid ning 2019. a jätkab korteriühistu vajalike remondi- ja hooldustööde korraldamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Raha	4 787
Nõuded ja ettemaksed	1 344
Kokku käibevarad	6 131
Kokku varad	6 131
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	1 131
Kokku lühiajalised kohustised	1 131
Kokku kohustised	1 131
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 218
Reservid	2 057
Aruandeaasta tulem	725
Kokku netovara	5 000
Kokku kohustised ja netovara	6 131

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	7 578
Muud tulud	268
Kokku tulud	7 846
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 121
Kokku kulud	-7 121
Põhitegevuse tulem	725
Aruandeaasta tulem	725

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	725
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 344
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 131
Muud rahavood põhitegevusest	2 057
Kokku rahavood põhitegevusest	2 569
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	2 218
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 218
Kokku rahavood	4 787
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 787
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 787

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	2 218	2 057	725	5 000
31.12.2018	2 218	2 057	725	5 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Kummeli tn 20a korteriühistu 2018. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartiga ja kasutab tekkepõhist arvestusprintsipi. Eesti finantsaruandluse standart tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korteriühistu kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet. Aruanne on koostatud täiseurodes ning perioodiks on kalendriaasta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018
Raha pangas	4 787
Kokku raha	4 787

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	212	212
Ostjatelt laekumata arved	212	212
Ettemaksed	1 132	1 132
Tulevaste perioodide kulud	1 132	1 132
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 344	1 344

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	1 131	1 131

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018
Tartu Veevärk AS	214
Eesti Energia AS	97
Kummeli 18 KÜ	64
Tartu Keskkatlamaja AS	756
Kokku võlad tarnijatele	1 131

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	363
Haldustasu	5 884
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	1 331
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 578

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Muud	268
Kokku muud tulud	268

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Hoolduskulud	5 132
Halduskulud	1 182
Raamatupidamine	804
Muud	3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 121

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	955 EUR
Krt 2	790 EUR
Krt 3	970 EUR
Krt 4	1072 EUR
Krt 5	934 EUR
Krt 6	1074 EUR
Krt 7	924 EUR
Krt 8	919 EUR
Krt 9	874 EUR
Krt 10	1283 EUR
Krt 11	1219 EUR
Krt 12	805 EUR
Krt 13	1242 EUR
Krt 14	832 EUR
Krt 15	87 EUR
Krt 16	674 EUR
Krt 17	803 EUR
Krt 18	425 EUR
Krt 19/1	47 EUR
Krt 19/2	131 EUR
Krt 19/3	131 EUR
Krt 19/4	47 EUR
Kokku:	16238 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2019

Tartu linn, Kummeli tn 20a korteriühistu (registrikood: 80474261) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTEN RAIDMA	Juhatuse liige	20.07.2019
BERLY LEPIK	Juhatuse liige	20.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53403023
E-posti aadress	kummeli20a@gmail.com