

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Vaksali Tervisekeskus OÜ

registrikood: 10608567

tänava/talu nimi, Vaksali tn 17

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50410

telefon: +372 5038421

e-posti aadress: peeter@ehaigla.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Vaksali Tervisekeskus põhitegevuseks on jätkuvalt hoone Vaksali 17 haldamine ja ruumide välja üürimine tervishoiuteenust osutavatele ettevõtetele. 2018.a. tulid juurde vabadele pindadele manuaalteraapia teenust osutav firma (OÜ Rainer Kägo), samuti üks füsioteraapia firma (OÜ ReMed Füsioteraapia). Lõppesid röntgeni teenust (Medirad-R) ja hambaravi (OÜ Irina Merusk Hambaravi) osutatavate firmade 10 aastased üürilepingud, nendega sõlmisime uued üürilepingud järgmiseks 5 ja 10 aastaks.

0- ja 1 korruse ruume üürime välja erinevatele erialaspetsialistidele vastuvõttudeks. 1 ja põhiliselt 2 korruse ruume üürivad jätkuvalt perearstid ja 3 korruse ruume üürib põhiliselt OÜ Tartu Seksuaaltervise Kliinik. Tulenevalt seadusandluse muutusest (käibemaksuga maksustava käibe summa tõstmine asutustele) alustasime üürnikega läbirääkimisi üüri muutmiseks, mis sai lõpule viidud aprillis 2019.a. Jätkuvalt on eesmärgiks hoones olevate osaliselt vabade pindade üürile andmine ning püüame saavutada kinnisvarainvesteeringu maksimum kasumlikkus.

OÜ Laskav Halduse ühines 2018.aastal OÜ Vaksali Tervisekeskus ja ühinenud OÜ nimeks jäi OÜ Vaksali Tervisekeskus. Ühinemisleping sõlmiti 13.07.2018.a ja viidi lõpule 28.09. 2018.a.

Ühinemise käigus muutusid omanikud. Uued omanikud on Peeter Laasik, Raul Laasik ja OÜ AKR Medical.

Laskav Halduse OÜ omanikud (seisuga 22.04.2018) - Aare Märtsen, Viia Parv (Ilus ja hea OÜ esindajana) ja Peeter Laasik võtsid vastu otsuse 22.aprillil 2018.a. et välja maksta 2017.a.kasumist dividendid netosummas 16000,00€, seega igapähele netosummas 5333,33€ . Tulumaksu sellelt maksab asutus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 165	23 094
Nõuded ja ettemaksed	16 572	16 035
Kokku käibevarad	27 737	39 129
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	820 000	0
Materiaalsed põhivarad	0	220 117
Kokku põhivarad	820 000	220 117
Kokku varad	847 737	259 246
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	28 456	20 302
Võlad ja ettemaksed	9 535	12 051
Kokku lühiajalised kohustised	37 991	32 353
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	278 755	4 111
Kokku pikaajalised kohustised	278 755	4 111
Kokku kohustised	316 746	36 464
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	26 841	26 841
Kohustuslik reservkapital	5 243	5 243
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	174 698	164 825
Aruandeaasta kasum (kahjum)	324 209	25 873
Kokku omakapital	530 991	222 782
Kokku kohustised ja omakapital	847 737	259 246

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	77 590	102 753
Muud äritulud	611 527	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 553	0
Mitmesugused tegevuskulud	-29 453	-54 727
Tööjõukulud	-10 122	-9 818
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 644	-11 644
Muud ärikulud	-170	-48
Ärikasum (kahjum)	634 175	26 516
Intressikulud	-2 951	-643
Muud finantstulud ja -kulud	-304 349	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	326 875	25 873
Tulumaks	-2 666	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	324 209	25 873

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid ja hindamisalused

Laskav Halduse OÜ majandusaasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimimise perioodi kasumiaruandes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Iga konkreetset nõuet vaadeldakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500 eurot, kantakse nende kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetaksearvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Maa 0%
- Hooned kuni 5%
- Muu vara kuni 30%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kapitalirenti kajastatakse bilansis varana ja kohutusena renditud vara õiglases väärtuses. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel soetatud vara amortiseeritakse sarnaselt muude omandatud põhivaradega, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, maksuvõlad, viitvõlad) on lühiajalised ning seega nende soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega ja bilansis kajastatud maksmisele kuuluv summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 228	6 228
Sotsiaalmaksud	3 844	3 541
Töötuskindlustuskulu	50	49
Kokku tööjõukulud	10 122	9 818
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	7 018	0	35 598

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.07.2019

Vaksali Tervisekeskus OÜ (registrikood: 10608567) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER LAASIK	Juhatuse liige	20.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	174 698
Aruandeaasta kasum (kahjum)	324 209
Kokku	498 907
Jaotamine	
Kokku	498 907

Jätta jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	77590	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5038421
E-posti aadress	peeter@ehaigla.ee