

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Viljandi linn, Loode tn 5 korteriühistu

registrikood: 80438727

telefon: +372 55657573, +372 56476824

e-posti aadress: loode5@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Annetused ja toetused	10
Lisa 8 Netotulu finantsinvesteeringutelt	10
Lisa 9 Jagatud annetused ja toetused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Viljandi linn, Loode tn 5 loodi 2018 aastal iseseisva üksusena, Kõik elamu 24 korteri omaniku on ühistu liikmed.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumata 2018. aasta detsembri kulude eest saadud arved, mis saabusid ja mille maksetähtaeg on jaanuaris 2019.

Liikmete võlgnevusi korteriühistu ees oli 645 €.

2018. aastal ei teostatud remonditöid. Kogutud reservkapitali suurus on 2018 eurot 3946 + varasemate aastate summa 17740 €.

Aruandeaastal ühistus töötajaid ei olnud. Raamatupidamist teostab Tamara Henson Prjanitšnikov. Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, tšekid, lepingud).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 969	18 710	2
Nõuded ja ettemaksed	4 461	3 597	3
Kokku käibevarad	29 430	22 307	
Kokku varad	29 430	22 307	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 878	2 267	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 878	2 267	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	2 300	2 300	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 219	17 740	5
Kokku pikaajalised kohustised	23 519	20 040	
Kokku kohustised	27 397	22 307	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	2 033	0	
Kokku netovara	2 033	0	
Kokku kohustised ja netovara	29 430	22 307	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	29.12.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 264	0	6
Annetused ja toetused	17 718	0	7
Netotulu finantsinvesteeringutelt	3	0	8
Kokku tulud	24 985	0	
Kulud			
Jagatud annetused ja toetused	-17 699	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-4 901	0	10
Muud kulud	-352	0	12
Kokku kulud	-22 952	0	
Põhitegevuse tulem	2 033	0	
Aruandeaasta tulem	2 033	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	29.12.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 033	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-749	-3 597
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 975	20 007
Kokku rahavood põhitegevusest	6 259	16 410
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	2 300
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 300
Kokku rahavood	6 259	18 710
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 710	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 259	18 710
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 969	18 710

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	2 033	2 033
31.12.2018	2 033	2 033

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Viljandi linn Loode tn 5 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Eesti Finantsaruandluse

standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses. Raamatupidamise arvestuses arvestusmeetodid tulenevad

Raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise toimkonna juhenditest ning rahvusvahelistest raamatupidamise standartidest

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetamismaksumuse printsiibist.

Aruandeperiood 01.jaanuar-31.detsember 2018 aasta.

Aastaaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamiseseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arveldusarvel olevat raha.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
pank	24 969	18 710
Kokku raha	24 969	18 710

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 461	4 461
Ostjatelt laekumata arved	4 461	4 461
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 461	4 461
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 597	3 597
Ostjatelt laekumata arved	3 597	3 597
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 597	3 597

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 878	3 878
Kokku võlad ja ettemaksed	3 878	3 878
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 267	2 267
Kokku võlad ja ettemaksed	2 267	2 267

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	29.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond			17 740	17 740
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			17 740	17 740
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused			17 740	17 740
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	17 740	3 479		21 219
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 740	3 479		21 219
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 740	3 479		21 219

korteri omanikelt kogutud rahalised vahendid remondifondi maja renoveerimiseks.

Varad neto soetusmaksumuses

	2018
	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
remondifond	3 479
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 479

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	4 035
haldustasud	3 229
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 264

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2018
küte	13 058
vesi	3 203
elekter	332
prügivedu	1 125
Kokku annetused ja toetused	17 718

Lisa 8 Netotulu finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2018
Intressitulud	3
Kokku netotulu finantsinvesteeringutelt	3

Lisa 9 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2018
küttekulud	13 059
vesi ja kanalisatsioon	3 186
üdelekter	332
prügivedu	1 122
Kokku jagatud annetused ja toetused	17 699

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018
kindlustusmaksed	716
remonttööd	690
heakorrakulud	3 495
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 901

Lisa 11 Muud kulud (eurodes)

	2018
raamatupidamisteenus	300
pangateenus	1
riigilõiv	51
Kokku muud kulud	352

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korteriomand	22953 EUR
Kokku:	22953 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Viljandi linn, Loode tn 5 korteriühistu (registrikood: 80438727) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK SIHVER	Juhatuse liige	15.07.2019
TAMARA HENSON PR.JANITŠNIKOV	Juhatuse liige	15.07.2019
LEA ELIAS	Juhatuse liige	16.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55657573
Mobiiltelefon	+372 56476824
E-posti aadress	loode5@online.ee