

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Brava Grupp OÜ

registrikood: 11400560

tänava/talu nimi, Sooranna tn 23a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13516

e-posti aadress: kristjan@momento.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Muud äritulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8
Vandeauditiitori aruanne	9

Tegevusaruanne

Brava Grupp OÜ on asutatud 29.06.07, käesolev aruanne kirjeldab perioodi 01.01.18 - 31.12.18.

Brava Grupp OÜ haldab Tallinnas, Rataskaevu 5, asuvat äripinda.

Aruandeaastal müügitulu ei teenitud ning kinnisvara hinnati alla.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	9	285
Nõuded ja ettemaksed	7 635	0
Kokku käibevarad	7 644	285
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	2 675 000	2 800 000
Kokku põhivarad	2 675 000	2 800 000
Kokku varad	2 682 644	2 800 285
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	800 969	616 844
Võlad ja ettemaksed	125 969	49 665
Kokku lühiajalised kohustised	926 938	666 509
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 594 966	1 661 453
Kokku pikaajalised kohustised	1 594 966	1 661 453
Kokku kohustised	2 521 904	2 327 962
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	469 766	309 996
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-311 582	159 771
Kokku omakapital	160 740	472 323
Kokku kohustised ja omakapital	2 682 644	2 800 285

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Muud äritulud	-125 000	400 000	2
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-24 515	
Mitmesugused tegevuskulud	-27 558	-18 742	
Muud ärikulud	-25 751	-130	
Ärikasum (kahjum)	-178 309	356 613	
Intressikulud	-133 273	-196 842	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-311 582	159 771	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-311 582	159 771	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes, arv näitajad on ümardatud täiseuroni. Raamatupidamise aastaaruandes kasutatakse kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad kassa ja pangakonto saldosid.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks) / väärtuspäeval (s.t päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks (maa või hoone või osa hoonest või mõlemad) loetakse investeeringut, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Finantskohustised

Lühiajalised kohustused on bilansis kohustused, mille maksetähtaeg on alla ühe aasta peale bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulude ja kulude arvestuse korraldamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lisa 2 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	-125 000	400 000
Kokku muud äritulud	-125 000	400 000

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus		Sild OÜ
2018	Saadud laenud	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		
Samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	153 592	
2017	Saadud laenud	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		
Samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	63 742	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.07.2019

Brava Grupp OÜ (registrikood: 11400560) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN SILD	Juhatuse liige	17.07.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Brava Grupp OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Brava Grupp OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 7.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Brava Grupp OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Randväli

Vandeaudiitori number 467

CAPELLA CONSULTING OSAÜHING

Audiitorettevõtja tegevusloa number 267

Pirni tn 12, Tallinn, Harju maakond, 10617

19.07.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Brava Grupp OÜ (registrikood: 11400560) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL RANDVÄLI	Vandeaudiitor	19.07.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	469 766
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-311 582
Kokku	158 184
Katmine	
Kokku	158 184

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	469 766
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-311 582
Kokku	158 184
Katmine	
Kokku	158 184

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ SILD	12305348	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kristjan@momento.ee