

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: aktsiaselts LIVONIA

registrikood: 10050714

tänavanimi: Kesk tn 17

maja number:

linn: Elva linn

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61504

telefon: +372 7303243

faks: +372 7303240

e-posti aadress: elvo@elvo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Kasutusrent	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 8 Aktsiakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

AS Livonia põhitegevuseks on üüriteenused ja kinnisvaraarendus.

2018 aastal renditi ettevõtetele Elva linnas büroopindasid ja elanikele eluruumi ning teostati elamuehitustöid. Müügitulu 2018 aastal oli 824 607 eurot ja puhaskasum 114 257 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

Näitaja	Arvestusmetoodika	2018	2017
Vara käibekordaja	Netokäive / vara	0,37	0,48
Põhivara käibekordaja	Netokäive / Põhiv. keskm.jääkmaksumus	0,82	0,94
Lühiajal.kohustuste kattekordaja	Käibevara / lühiajal.kohustused	1,29	1,75
Maksevõime kordaja	(Käibevara-varud) / lühiajal.kohustused	0,11	0,32
Võlakordaja	Kohustused / varade maksumus	0,47	0,33

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 643	92 814	
Nõuded ja ettemaksed	68 457	49 477	
Nõuded ostjate vastu	13 715	12 135	
Nõuded seotud osapoolte vastu	673	492	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	32 340	11 131	2
Muud nõuded	2 525	1 979	
Ettemaksed	19 204	23 740	
Kokku varud	913 380	630 470	
Lõpetamata toodang	913 380	580 470	
Ettemaksed varude eest	0	50 000	
Kokku käibevarad	998 480	772 761	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	200	200	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	200	200	
Kinnisvarainvesteeringud	1 016 273	627 184	3
Materiaalsed põhivarad	189 731	185 704	4
Kokku põhivarad	1 206 204	813 088	
Kokku varad	2 204 684	1 585 849	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	519 414	259 992	6
Võlad ja ettemaksed	253 757	182 259	
Võlad tarnijatele	168 254	74 232	
Võlad töövõtjatele	4 816	4 297	
Maksuvõlad	7 360	36 629	2
Muud võlad	51 741	48 840	
Muud saadud ettemaksed	21 586	18 261	
Kokku lühiajalised kohustised	773 171	442 251	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	258 726	85 068	6
Kokku pikaajalised kohustised	258 726	85 068	
Kokku kohustised	1 031 897	527 319	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	61 600	61 600	8
Ülekurss	444 584	444 584	
Kohustuslik reservkapital	6 160	6 160	

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	546 186	509 411	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 257	36 775	
Kokku omakapital	1 172 787	1 058 530	
Kokku kohustised ja omakapital	2 204 684	1 585 849	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	824 607	766 099	9
Muud äritulud	99 903	33 610	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-645 133	-607 963	11
Mitmesugused tegevuskulud	-38 005	-32 992	12
Tööjõukulud	-90 948	-71 100	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 332	-40 155	3,4
Muud ärikulud	-4 540	-4 529	
Ärikasum (kahjum)	123 552	42 970	
Intressikulud	-9 280	-6 209	
Muud finantstulud ja -kulud	-15	14	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	114 257	36 775	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 257	36 775	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev standard, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AS Livonia väikeettevõtjana koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muudetud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke .

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtja osa kajastatakse soetusmaksumuses. Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruannet ei koostata, kuna tingimused ei ületa Raamatupidamise seaduse § 29 lg1 p4 näitajaid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad", lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid hinnatakse alla juhul, kui nende hinnanguline soetusmaksumus ületab nende neto realiseerimismaksumust.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal, teenused.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludesse selle eeldatavalt kasulikust elueast lähtudes.

Amortisatsioonimäär kinnisvarainvesteeringutele on 2 %, mida arvestatakse lineaarselt.

Parandustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Rakendatavate amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärgiks on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Kasutusel on amortisatsiooni lineaarne arvestusmeetod.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 500**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Hooned	50 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- Olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- Müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	14 139	0	0	31 944
Üksikisiku tulumaks	0	1 974	0	1 302
Erisoodustuse tulumaks	0	70	0	0
Sotsiaalmaks	0	4 796	0	3 064
Kohustuslik kogumispension	0	240	0	153
Töötuskindlustusmaksed	0	280	0	166
Ettemaksukonto jääk	18 201		11 131	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32 340	7 360	11 131	36 629

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	713 899	713 899
Akumuleeritud kulum	-88 251	-88 251
Jääkmaksumus	625 648	625 648
Ostud ja parendused	16 000	16 000
Amortisatsioonikulu	-14 464	-14 464
31.12.2017		
Soetusmaksumus	729 899	729 899
Akumuleeritud kulum	-102 715	-102 715
Jääkmaksumus	627 184	627 184
Ostud ja parendused	481 250	481 250
Müügid	-70 635	-70 635
Amortisatsioonikulu	-21 526	-21 526
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 134 649	1 134 649
Akumuleeritud kulum	-118 376	-118 376
Jääkmaksumus	1 016 273	1 016 273

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	71 658	53 530
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	46 396	31 737
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	169 000	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	185 704	195 574	195 574	381 278
Akumuleeritud kulum	0	-91 626	-91 626	-91 626
Jääkmaksumus	185 704	103 948	103 948	289 652
Amortisatsioonikulu	0	-25 691	-25 691	-25 691
Müügid	0	-78 257	-78 257	-78 257
31.12.2017				
Soetusmaksumus	185 704	15 450	15 450	201 154
Akumuleeritud kulum	0	-15 450	-15 450	-15 450
Jääkmaksumus	185 704	0	0	185 704
Ostud ja parendused	0	4 833	4 833	4 833
Amortisatsioonikulu	0	-806	-806	-806
31.12.2018				
Soetusmaksumus	185 704	20 283	20 283	205 987
Akumuleeritud kulum	0	-16 256	-16 256	-16 256
Jääkmaksumus	185 704	4 027	4 027	189 731

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	0	83 050
Transpordi- vahendid	0	83 050
Kokku	0	83 050

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	19 150	5 761
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		

	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	18 203	18 528
1-5 aasta jooksul	52 018	70 221

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Tagatiseta võlakohustused	303 042	303 042			0	2019
Tagatiseta võlakohustused	172 283	172 283			2	2019
Lühiajalised laenud kokku	475 325	475 325				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	85 067	27 328	57 739	0	2,99	2020
Pangalaen	217 748	16 761	200 987	0	2,70	2023
Pikaajalised laenud kokku	302 815	44 089	258 726	0		
Laenukohustised kokku	778 140	519 414	258 726	0		
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Tagatiseta võlakohustused	165 693	165 693			0	2018
Tagatiseta võlakohustused	67 813	67 813			2	2018
Lühiajalised laenud kokku	233 506	233 506				
Pikaajalised laenud						
Pangalaenud	111 554	26 486	85 068	0	2,99	2020
Pikaajalised laenud kokku	111 554	26 486	85 068	0		
Laenukohustised kokku	345 060	259 992	85 068	0		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised	670 123	391 739
Kokku	670 123	391 739

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	528 354	436 949
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	132 089	109 237
Kokku tingimuslikud kohustised	660 443	546 186

Lisa 8 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	61 600	61 600
Aktsiate arv (tk)	964	964
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 9 Müügitulu (eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	824 607	766 099
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	824 607	766 099
Kokku müügitulu	824 607	766 099
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	88 820	67 141
Remonditööd	56 500	16 500
Ehitusmaterjali müük	1 411	6 179
Muud teenused	30 435	23 520
Enda kinnisvara müük	647 441	652 759
Kokku müügitulu	824 607	766 099

Lisa 10 Muud äritulud (eurodes)

	2018	2017
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	98 333	0
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	4 793
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 559	26 000
Muud	11	2 817
Kokku muud äritulud	99 903	33 610

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	61 920	52 545
Energia	33 573	27 783
Elektrienergia	16 690	13 076
Soojusenergia	8 880	5 939
Kütus	8 003	8 768
Müüdnud kinnistute kulu	476 492	481 657
Muud teenused	51 262	31 517
Remondikulu	21 886	14 461
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	645 133	607 963

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Maarent	2 092	2 122
Üür ja rent	21 684	7 262
Kindlustusmaksed	7 798	6 593
Muud	6 431	17 015
Kokku mitmesugused tegevuskulud	38 005	32 992

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	68 063	53 227
Sotsiaalmaksud	22 885	17 873
Kokku tööjõukulud	90 948	71 100
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	5
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	673	653 925	492	340 390

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted		
Eraisikust omanikud ning nende valitseva mõju all olevad ettevõtted	641 500	399 682

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted		
Eraisikust omanikud ja nende valitseva mõju all olevad ettevõtted	71 500	175 095

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	69 000	86 448	0	38 569

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	15 000	14 857

2018 aasta osteti seotud osapoolelt kinnistu 69 000 euro eest. Kaupa müüdi 1 411 euro ja teenust 85 037 euro eest

2017 aastal müüdi seotud osapooltele kaupa 1 949 euro ja teenust 36 620 euro eest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2019

aktsiaselts LIVONIA (registrikood: 10050714) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR ABEL	Juhatuse liige	30.05.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts LIVONIA aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts LIVONIA (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeauditori number 220

Auditiibüroo Fides OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise 21A, Tartu

30.05.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts LIVONIA (registrikood: 10050714) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	30.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	546 186
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 257
Kokku	660 443
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	660 443
Kokku	660 443

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	647441	78.52%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	88820	10.77%	Ei
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	56500	6.85%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7303243
Faks	+372 7303240
E-posti aadress	elvo@elvo.ee