

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 03.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Aruserva tn 17 korteriühistu

registrikood: 80441155

telefon: +372 53327971

e-posti aadress: bunjasina51@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sompa Aruserva 17 kanti äriregistrisse 03.01.2018.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 9467-eurot ja kulud olid 7385- eurot.

Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	03.01.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	433	0
Nõuded ja ettemaksed	3 016	0
Kokku käibevarad	3 449	0
Kokku varad	3 449	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 302	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 302	0
Kokku kohustised	1 302	0
Netovara		
Reservid	65	0
Aruandeaasta tulem	2 082	0
Kokku netovara	2 147	0
Kokku kohustised ja netovara	3 449	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	03.01.2018 - 31.12.2018	03.01.2018 - 03.01.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 467	0
Kokku tulud	9 467	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 385	0
Kokku kulud	-7 385	0
Põhitegevuse tulem	2 082	0
Aruandeaasta tulem	2 082	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	03.01.2018 - 31.12.2018	03.01.2018 - 03.01.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 082	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 016	0	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 302	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	368	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	65	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	65	0	
Kokku rahavood	433	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	433	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	433	0	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
03.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	0
03.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem	65	2 082	2 147
31.12.2018	65	2 082	2 147

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sompä Aruserva 17 raamatupidamise aastaaruanne 2018. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiohused on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja jääkmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulu ja kulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018
Swedbank	433
Kokku raha	433

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 016	3 016
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 016	3 016

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018
Eesti Energia	30
Ekovir OU	27
Järve Biopuhastus	61
OSK GRUPP OÜ	1 184
Kokku võlad tarnijatele	1 302

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	03.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korteriomandi majandamiskulud	9467 EUR
Kokku:	9467 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.07.2019

Kohtla-Järve linn, Aruserva tn 17 korteriühistu (registrikood: 80441155) 03.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA BUNJAŠINA	Juhatuse liige	19.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53327971
E-posti aadress	bunjasina51@mail.ru