

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Mõisavahe tn 42 korteriühistu

registrikood: 80052011

telefon: +372 5185444

e-posti aadress: Piret.Kytt@emu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendus	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mõisavahe 42 2018. a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu MÕISAVAHE 42 tegutseb iseseisvalt alates 1996 aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Suuremad teostatud tööd 2018 aastal olid:

Tehnosüsteemide kontroll 435,60 €

Suuremõõtmelise prügi äravedu 331,80 €

Jurgus Torutööd OÜ € 173,89 €

Suuremaid töid ei teostatud, kuna oli raha kogumise aasta.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustöödeks ja remondiks vastavalt 2018 aasta majanduskavale.

Korteriühistu tööd korraldab kaheksa liikmeline juhatus.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on kooskõlastanud 2018 aasta raamatupidamise aastaaruande, mis vastab EV Hea Raamatupidamistavale. Majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Mõisavahe 42 vara, kohustusi, osakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu MÕISAVAHE 42 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandusaasta aruanne koostamise päev: 21.05.2019

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	138 232	116 472	2
Nõuded ja ettemaksed	39 177	36 235	
Kokku käibevarad	177 409	152 707	
Kokku varad	177 409	152 707	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	15 471	15 354	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	153 028	128 443	6
Kokku lühiajalised kohustised	168 499	143 797	
Kokku kohustised	168 499	143 797	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	8 910	8 910	
Kokku netovara	8 910	8 910	
Kokku kohustised ja netovara	177 409	152 707	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 783	12 492	
Muud tulud	1 664	4 330	7
Kokku tulud	18 447	16 822	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 040	-5 188	8
Tööjõukulud	-13 407	-11 634	9
Kokku kulud	-18 447	-16 822	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 942	2 366
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	24 702	18 223
Kokku rahavood põhitegevusest	21 760	20 589
Kokku rahavood	21 760	20 589
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	116 472	95 883
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 760	20 589
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	138 232	116 472

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	8 910		8 910
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2017	8 910		8 910
31.12.2018	8 910		8 910

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja avaldamise eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi, -tulemuse ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Korteriühistu on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduse §-s 16 sätestatud alusprintsiipidega ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuks on loetud juhatuse esimees, kellele on makstud juhatuse liikme tasu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
SEB	137 989	116 123
Sularaha kassas	243	349
Kokku raha	138 232	116 472

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		116		90
Sotsiaalmaks		289		246
Kohustuslik kogumispension		5		5
Töötuskindlustusmaksed		7		7
Ettemaksukonto jääk	2		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	417	2	348

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 126	14 126	5
Maksuvõlad	417	417	3
Saadud ettemaksed	928	928	
Muud saadud ettemaksed	928	928	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 471	15 471	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 386	13 386	5
Maksuvõlad	348	348	3
Saadud ettemaksed	1 620	1 620	
Muud saadud ettemaksed	1 620	1 620	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 354	15 354	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
AS Tartu Keskkatlamaja	11 681	10 910
AS Tartu Veevärk	1 559	1 577
AS Ragn Sells	415	421
AS Eesti Energia	261	268
Olmiva OÜ	210	210
Kokku võlad tarnijatele	14 126	13 386

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remonditasud	110 366	18 077	128 443
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	110 366	18 077	128 443
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	110 366	18 077	128 443

	31.12.2017	Saadud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remonditasud	128 443	24 585	153 028
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	128 443	24 585	153 028
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	128 443	24 585	153 028

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Viivised, pangaintress	1 664	4 330
Kokku muud tulud	1 664	4 330

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Pangateenus	-42	-41
Hoolduskulud	-1 204	-2 267
Raamatupidamisteenus	-2 520	-2 520
Ruumide rent	-20	-20
Remondikulu	0	0
Tehnosüsteemide kontroll	-435	-340
Muud	-819	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 040	-5 188

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-10 037	-8 710
Sotsiaalmaksud	-3 370	-2 925
Kokku tööjõukulud	-13 407	-11 635
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	144	144

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	3 647	3 054

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: juhatuse esimehele on makstud 2018 aastal töötasu koos sots. maksuga 3 647 €.

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendus

kululiik	2018.a.	2017.a
soojusenergia	85 110	85 618
külm vesi ja kanalisatsioon	17 554	18 756
üldelekter	2 631	2 792
prügivedu	4 412	4 042
liftide hooldus	2 651	2 651
kokku	112 358	113 859

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mõisavahe 42-1	1520 EUR
Mõisavahe 42-2	614 EUR
Mõisavahe 42-3	913 EUR
Mõisavahe 42-4	1114 EUR
Mõisavahe 42-5	1506 EUR
Mõisavahe 42-6	596 EUR
Mõisavahe 42-7	956 EUR
Mõisavahe 42-8	1213 EUR
Mõisavahe 42-9	1289 EUR
Mõisavahe 42-10	636 EUR
Mõisavahe 42-11	789 EUR
Mõisavahe 42-12	1222 EUR
Mõisavahe 42-13	1138 EUR
Mõisavahe 42-14	559 EUR
Mõisavahe 42-15	761 EUR
Mõisavahe 42-16	1455 EUR
Mõisavahe 42-17	1892 EUR
Mõisavahe 42-18	554 EUR
Mõisavahe 42-19	999 EUR
Mõisavahe 42-20	1043 EUR
Mõisavahe 42-21	1235 EUR
Mõisavahe 42-22	677 EUR
Mõisavahe 42-23	1340 EUR
Mõisavahe 42-24	1311 EUR
Mõisavahe 42-25	1699 EUR
Mõisavahe 42-26	663 EUR
Mõisavahe 42-27	771 EUR
Mõisavahe 42-28	1341 EUR
Mõisavahe 42-29	1255 EUR
Mõisavahe 42-30	634 EUR
Mõisavahe 42-31	1329 EUR
Mõisavahe 42-32	1129 EUR
Mõisavahe 42-33	1158 EUR
Mõisavahe 42-34	577 EUR
Mõisavahe 42-35	925 EUR
Mõisavahe 42-36	1059 EUR
Mõisavahe 42-37	1074 EUR
Mõisavahe 42-38	1077 EUR
Mõisavahe 42-39	927 EUR
Mõisavahe 42-40	1467 EUR
Mõisavahe 42-41	1098 EUR
Mõisavahe 42-42	976 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Mõisavahe 42-43	872 EUR
Mõisavahe 42-44	1121 EUR
Mõisavahe 42-45	1347 EUR
Mõisavahe 42-46	952 EUR
Mõisavahe 42-47	869 EUR
Mõisavahe 42-48	1482 EUR
Mõisavahe 42-49	1293 EUR
Mõisavahe 42-50	854 EUR
Mõisavahe 42-51	798 EUR
Mõisavahe 42-52	1139 EUR
Mõisavahe 42-53	1075 EUR
Mõisavahe 42-54	953 EUR
Mõisavahe 42-55	794 EUR
Mõisavahe 42-56	1180 EUR
Mõisavahe 42-57	1117 EUR
Mõisavahe 42-58	955 EUR
Mõisavahe 42-59	1112 EUR
Mõisavahe 42-60	1212 EUR
Mõisavahe 42-61	1495 EUR
Mõisavahe 42-62	916 EUR
Mõisavahe 42-63	890 EUR
Mõisavahe 42-64	966 EUR
Mõisavahe 42-65	1210 EUR
Mõisavahe 42-66	817 EUR
Mõisavahe 42-67	965 EUR
Mõisavahe 42-68	1698 EUR
Mõisavahe 42-69	1000 EUR
Mõisavahe 42-70	863 EUR
Mõisavahe 42-71	1483 EUR
Mõisavahe 42-72	989 EUR
Mõisavahe 42-73	1216 EUR
Mõisavahe 42-74	747 EUR
Mõisavahe 42-75	1028 EUR
Mõisavahe 42-76	1408 EUR
Mõisavahe 42-77	1273 EUR
Mõisavahe 42-78	774 EUR
Mõisavahe 42-79	923 EUR
Mõisavahe 42-80	1090 EUR
Mõisavahe 42-81	1263 EUR
Mõisavahe 42-82	906 EUR
Mõisavahe 42-83	833 EUR
Mõisavahe 42-84	1078 EUR
Mõisavahe 42-85	1125 EUR
Mõisavahe 42-86	778 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Mõisavahe 42-87	779 EUR
Mõisavahe 42-88	1218 EUR
Mõisavahe 42-89	1427 EUR
Mõisavahe 42-90	1322 EUR
Mõisavahe 42-91	831 EUR
Mõisavahe 42-92	1448 EUR
Mõisavahe 42-93	1319 EUR
Mõisavahe 42-94	1053 EUR
Mõisavahe 42-95	788 EUR
Mõisavahe 42-96	1138 EUR
Mõisavahe 42-97	1067 EUR
Mõisavahe 42-98	915 EUR
Mõisavahe 42-99	903 EUR
Mõisavahe 42-100	1566 EUR
Mõisavahe 42-101	1095 EUR
Mõisavahe 42-102	786 EUR
Mõisavahe 42-103	893 EUR
Mõisavahe 42-104	1165 EUR
Mõisavahe 42-105	1329 EUR
Mõisavahe 42-106	850 EUR
Mõisavahe 42-107	878 EUR
Mõisavahe 42-108	1385 EUR
Mõisavahe 42-109	1259 EUR
Mõisavahe 42-110	823 EUR
Mõisavahe 42-111	526 EUR
Mõisavahe 42-112	1261 EUR
Mõisavahe 42-113	1289 EUR
Mõisavahe 42-114	1148 EUR
Mõisavahe 42-115	577 EUR
Mõisavahe 42-116	1323 EUR
Mõisavahe 42-117	1277 EUR
Mõisavahe 42-118	846 EUR
Mõisavahe 42-119	591 EUR
Mõisavahe 42-120	1380 EUR
Mõisavahe 42-121	1190 EUR
Mõisavahe 42-122	879 EUR
Mõisavahe 42-123	745 EUR
Mõisavahe 42-124	1274 EUR
Mõisavahe 42-125	1303 EUR
Mõisavahe 42-126	904 EUR
Mõisavahe 42-127	629 EUR
Mõisavahe 42-128	1473 EUR
Mõisavahe 42-129	1043 EUR
Mõisavahe 42-130	1926 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Mõisavahe 42-131	614 EUR
Mõisavahe 42-132	1404 EUR
Mõisavahe 42-133	1312 EUR
Mõisavahe 42-134	1032 EUR
Mõisavahe 42-135	620 EUR
Mõisavahe 42-136	1569 EUR
Mõisavahe 42-137	1406 EUR
Mõisavahe 42-138	1247 EUR
Mõisavahe 42-139	677 EUR
Mõisavahe 42-140	1352 EUR
Mõisavahe 42-141	1237 EUR
Mõisavahe 42-142	993 EUR
Mõisavahe 42-143	710 EUR
Mõisavahe 42-144	1487 EUR
Kokku:	154831 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.07.2019

Tartu linn, Möisavahe tn 42 korteriühistu (registrikood: 80052011) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE HÄNILANE	Juhatuse liige	12.07.2019
PIRET KÜTT	Juhatuse liige	16.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5185444
E-posti aadress	Piret.Kytt@emu.ee