

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Saaremaa vald, Kuressaare linn, Õie tn 4 korteriühistu

**registrikood:** 80066007

**telefon:** +372 4531053

**e-posti aadress:** irja5@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 8  |
| Lisa 4 Laenukohustised             | 9  |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

2018.a. jätkasid KÜ Õie 4 liikmed remondifondi raha kogumist, et tagada hoone renoveerimiseks saadud laenu tagasimaksete teostamist vastavalt laenugraafikule. Remondifondi raha kogumine ja laenu maksete tagastamine toimus Kuressaare Elamute Hooldus OÜ vahendusel vastavalt lepingule. 2018.a. saadi Kuressaare Elamute Hoolduselt raha 5346 eurot laenu põhiosa ja intresside maksmiseks. Laenu maksti tagasi 4047 ja intressi 488 eurot. 2019.a. on KÜ Õie 4 jätkuvalt tegutsev.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevarad                              |               |               |
| Raha                                    | 7 572         | 6 760         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>7 572</b>  | <b>6 760</b>  |
| Põhivarad                               |               |               |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 11 858        | 16 716        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                  | <b>11 858</b> | <b>16 716</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>19 430</b> | <b>23 476</b> |
| Kohustised ja netovara                  |               |               |
| Kohustised                              |               |               |
| Lühiajalised kohustised                 |               |               |
| Laenukohustised                         | 4 047         | 3 954         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>4 047</b>  | <b>3 954</b>  |
| Pikaajalised kohustised                 |               |               |
| Laenukohustised                         | 15 383        | 19 522        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>    | <b>15 383</b> | <b>19 522</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>19 430</b> | <b>23 476</b> |
| Netovara                                |               |               |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 0             | 1             |
| Aruandeaasta tulem                      | 0             | -1            |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>19 430</b> | <b>23 476</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2018       | 2017       |
|---------------------------|------------|------------|
| Tulud                     |            |            |
| Liikmetelt saadud tasud   | 488        | 583        |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>488</b> | <b>583</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>488</b> | <b>583</b> |
| Intressikulud             | -488       | -584       |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>0</b>   | <b>-1</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2018          | 2017          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 488           | 583           |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 4 858         | 6 932         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 0             | -1 197        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>5 346</b>  | <b>6 318</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -4 046        | -3 954        |
| Makstud intressid                                      | -488          | -584          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-4 534</b> | <b>-4 538</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>812</b>    | <b>1 780</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 6 760         | 4 980         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>812</b>    | <b>1 780</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 7 572         | 6 760         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    | Kokku netovara      |    |
|--------------------|---------------------|----|
|                    | Akumuleeritud tulem |    |
| <b>31.12.2016</b>  | 1                   | 1  |
| Aruandeaasta tulem | -1                  | -1 |
| <b>31.12.2017</b>  | 0                   | 0  |
| <b>31.12.2018</b>  | 0                   | 0  |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Õie 4 MTÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. KÜ Õie 4 MTÜ tulemiaruanne on koostatud vastavuses RTJ-14 lisa esitatud skeemile.

Aruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsesel meetodil.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2018   | 31.12.2017   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskonto     | 7 572        | 6 760        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>7 572</b> | <b>6 760</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2018    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 11 858        |                                   | 11 858              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>11 858</b> |                                   | <b>11 858</b>       |
|                                   |               |                                   |                     |
|                                   | 31.12.2017    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 16 716        | 0                                 | 16 716              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>16 716</b> |                                   | <b>16 716</b>       |

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Swedbank                         | 19 430     | 4 047                            | 15 383              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 19 430     | 4 047                            | 15 383              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 19 430     | 4 047                            | 15 383              |             |

  

|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Swedbank                         | 23 476     | 3 954                            | 15 874              | 3 648       |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 23 476     | 3 954                            | 15 874              | 3 648       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 23 476     | 3 954                            | 15 874              | 3 648       |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                         |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|                                         | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 12         | 12         |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2017 |
|---------------------|------------|
|                     | Nõuded     |
| Asutajad ja liikmed | 16 716     |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand    | Majandamiskulud |
|-----------------|-----------------|
| majandamiskulud | 0 EUR           |
| <b>Kokku:</b>   | <b>0 EUR</b>    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.07.2019

**Saaremaa vald, Kuressaare linn, Õie tn 4 korteriühistu (registrikood: 80066007) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| IRJA RAUDSEPP      | Juhatuse liige     | 18.07.2019           |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Telefon         | +372 4531053     |
| E-posti aadress | irja5@hotmail.ee |