

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Hane tn 2 // 2a korteriühistu

registrikood: 80472658

e-posti aadress: avejalax@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Vahendatud kommunaalteenused 2018. aastal	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Hane tn 2//2a korteriühistu on 12.01.2018 registreeritud korteriomanike mittetulundusühistu. Tallinn, Hane tn 2//2a korteriühistus on kokku 30 korterit, mille kõik omanikud on korteriühistu liikmed.

Korteriühistu põhitegevuseks on Tallinnas, Hane tn 2//2a asuva elamu ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb kahest liikmest. Juhatusel liikmetele tasu ei maksta.

Majandustegevuses lähtus ühistu kehtivast seadusandlusest.

Maja haldamist ja raamatupidamist teostab 1Partner Haldus OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 141	2
Nõuded ja ettemaksed	5 245	3
Kokku käibevarad	7 386	
Kokku varad	7 386	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 345	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	266	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 611	
Kokku kohustised	4 611	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 775	
Kokku netovara	2 775	
Kokku kohustised ja netovara	7 386	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 856	6
Kokku tulud	12 856	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-549	7
Mitmesugused tegevuskulud	-12 307	8
Kokku kulud	-12 856	
Põhitegevuse tulem	0	
Aruandeaasta tulem	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 245	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 345	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-900	
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	266	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	266	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	2 775	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 775	
Kokku rahavood	2 141	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 141	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 141	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
12.01.2018	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 775	2 775
31.12.2018	2 775	2 775

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Hane tn 2//2a korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi järgi, mis

tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Tallinn, Hane tn 2//2a korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha kajastatakse raha pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu kajastatakse lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud tarbimisteenuste eest ja põhikirja ning koosoleku otsuste alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Kõik nõuded bilansis on hinnatud tõenäoliselt laekuvateks.

Finantskohustised

Kõik nõuded ja kohustised (võlad tarnijatele) võetakse arvele nende soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Muude tuludena kajastatakse tulude ja kulude aruandes tarbimisteenuste vahendandamisest tekkinud vahe.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Mitmesuguste tegevuskuludena näidatakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste kulu.

Sihtotstarbeliste kuludena on kajastatud tulemiaruanDES aruandeaastal tehtud elamu remondikulud.

Seotud osapooled

Tallinn, Hane tn 2//2a korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018
LHV Pank	2 141	0
Kokku raha	2 141	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 245	5 245
Ostjatelt laekumata arved	5 245	5 245
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 245	5 245
	12.01.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 161	4 161
Saadud ettemaksed	181	181
Muud saadud ettemaksed	181	181
Ettemaksed elanikelt	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	4 345	4 345

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	12.01.2018	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtlaekumised vara remondiks	0	347	-81	266
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	347	-81	266
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	347	-81	266

Varad neto soetusmaksumuses

	12.01.2018 - 31.12.2018	
	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	347	-81

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	1 575
Haldustasud	3 580
Heakorratasud	7 152
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	81
Kindlustus	468
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 856

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Remonditööd	81
Kindlustus	468
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	549

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Hoolduskulud	1 575
Halduskulud	3 580
Heakorrakulud	7 152
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 307

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	12.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Lisa 10 Vahendatud kommunaalteenused 2018. aastal

Soojusenergia	10596
Vesi ja kanalisatsioon	2764
Prügi	2728
Elekter	1509
KOKKU	17597

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
2/01	1443 EUR
2/02	1071 EUR
2/03	953 EUR
2/04	1386 EUR
2/05	1858 EUR
2/06	850 EUR
2/07	765 EUR
2/08	998 EUR
2/09	1367 EUR
2/10	1439 EUR
2/11	860 EUR
2/12	822 EUR
2/13	892 EUR
2/14	1669 EUR
2/15	1827 EUR
2a/01	1304 EUR
2a/02	900 EUR
2a/03	1252 EUR
2a/04	1401 EUR
2a/05	1871 EUR
2a/06	812 EUR
2a/07	931 EUR
2a/08	1078 EUR
2a/09	1495 EUR
2a/10	2096 EUR
2a/11	837 EUR
2a/12	790 EUR
2a/13	903 EUR
2a/14	1630 EUR
2a/15	1870 EUR
Kokku:	37370 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2019

Tallinn, Hane tn 2 // 2a korteriühistu (registrikood: 80472658) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARMEN VÄINSAAR	Sisestaja	02.07.2019
KALLE KAIV	Juhatuse liige	05.07.2019
AVE JALAKAS	Juhatuse liige	07.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	avejalax@gmail.com