

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Haavol Arendus OÜ

registrikood: 11076822

tänava/talu nimi, Tiigi tn 6

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51003

telefon: +372 5108880

e-posti aadress: Raido.Haaviste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenukohustised	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Haavol Arendus OÜ registreeriti äriühinguna 2004.aasta lõpus.

Ettevõttes palgalisi töötajaid ei rakendatud, tegevust juhtisid osanikud. Juhatusele tasusid ei makstud.

Aruandeaastal kinnistuid ei suudetud müüa.

Järgmisel aastal on plaanis jätkata oma põhitegevusega ehk kinnistute müügiga.

Haavol Arendus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 996	2 008	
Kokku varud	33 000	33 000	
Müügiks ostetud kaubad	33 000	33 000	
Kokku käibevarad	34 996	35 008	
Kokku varad	34 996	35 008	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	27 025	27 025	2
Võlad ja ettemaksed	1 814	1 814	
Muud võlad	1 814	1 814	
Kokku pikaajalised kohustised	28 839	28 839	
Kokku kohustised	28 839	28 839	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	
Kohustuslik reservkapital	215	215	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-437	143	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12	-580	
Kokku omakapital	6 157	6 169	
Kokku kohustised ja omakapital	34 996	35 008	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	0	12 500	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-13 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-12	-80	
Ärikasum (kahjum)	-12	-580	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12	-580	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12	-580	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haavol Arendus OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Haavol Arendus OÜ aruande arvestus- ja esitusvaluuta Euro.

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Varudes on kajastatud edasimüügi eesmärgil soetatud kinnistud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud arvele maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, Haavol Arendus OÜ-l puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tuludes ja vastavalt kaubakulus on kajastatud edasimüügiks soetatud kinnistud.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele. Haavol Arendus OÜ seotud osapoolteks on:

a) osanikettevõtte ning osanikettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;

b) tegevjuhtkond ning olulise osalusega erasikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Haavol arendus OÜ ärioludele otsustele;

a) punktis b kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Laenu juriidilistelt isikutelt	18 017	0	18 017	0
Laenud eraisikutelt	9 008	0	9 008	0
Muud laenukohustised kokku	27 025	0	27 025	0
Laenukohustised kokku	27 025	0	27 025	0

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Laenud juriidilistelt isikutelt	18 017	0	18 017	0
Laenud eraisikutelt	9 008	0	9 008	0
Muud laenukohustised kokku	27 025	0	27 025	0
Laenukohustised kokku	27 025	0	27 025	0

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	12 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	12 500
Kokku müügitulu	0	12 500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaupade müük	0	12 500
Kokku müügitulu	0	12 500

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 160	16 160

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Haavol Arendus OÜ (registrikood: 11076822) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO HAAVISTE	Juhatuse liige	17.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-437
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12
Kokku	-449
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-449
Kokku	-449

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raido Haaviste	37401192761	Kuremaa alevik, Jõgeva vald, Jõgeva maakond, Eesti	50000 EEK (Lihtomand)
Danteks OÜ	10474609	Eesti	50000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5108880
E-posti aadress	Raido.Haaviste@gmail.com