

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Tallinn, Pihlaka tn 1a korteriühistu

**registrikood:** 80251749

**telefon:** +372 55529253, +372 5020988, +372 5096854

**e-posti aadress:** pihlaka1a@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud     | 9  |
| Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud   | 9  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 10 |
| Lisa 8 Remondifond                 | 11 |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 12 |
| Aruande allkirjad                  | 13 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Pihlaka 1a on registreeritud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 19. aprillil 2007.a.

Põhitegevuseks on Tallinna linnas aadressil Pihlaka 1a asuva hoone ( välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade ) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja korteriomandi kasutamisega seotud teenuste osutamine ning hoone ekspluatatsiooniga seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Majandustegevuses lähtub korteriühistu seadusest ja ühistu põhikirjast.

Põhikiri on kinnitatud 20. märtsil 2007 ja muudatused kinnitatud 29. juunil 2009 ning 21. veebruaril 2013.a.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Pihlaka 1a juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse hinnangul on KÜ Pihlaka 1a jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

2017-2018.aasta jooksul on paigaldatud korteriühistu parklasse jalgrattamaja kogutud remondifondi vahendite arvelt summas 4 650 euro ulatuses.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2018   | 31.12.2017    | Lisa nr |
|-----------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Varad                                   |              |               |         |
| Käibevarad                              |              |               |         |
| Raha                                    | 6 868        | 5 655         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 2 632        | 4 364         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>9 500</b> | <b>10 019</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>9 500</b> | <b>10 019</b> |         |
| Kohustised ja netovara                  |              |               |         |
| Kohustised                              |              |               |         |
| Lühiajalised kohustised                 |              |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 2 257        | 3 726         | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>2 257</b> | <b>3 726</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>2 257</b> | <b>3 726</b>  |         |
| Netovara                                |              |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 2 556        | 2 556         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 3 737        | 3 777         |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 950          | -40           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>7 243</b> | <b>6 293</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>9 500</b> | <b>10 019</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2018          | 2017          | Lisa nr |
|---------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                     |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 6 350         | 6 076         | 4       |
| Tulu ettevõtlusest        | 0             | 87            |         |
| Muud tulud                | 113           | 44            |         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>6 463</b>  | <b>6 207</b>  |         |
| Kulud                     |               |               |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -1 974        | -2 520        | 5       |
| Tööjõukulud               | -3 539        | -3 727        | 6       |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-5 513</b> | <b>-6 247</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>950</b>    | <b>-40</b>    |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>950</b>    | <b>-40</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2018         | 2017          | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                          |              |               |         |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 17 896       | 18 473        |         |
| Laekunud annetused ja toetused                   | 0            | 149           |         |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -14 343      | -19 728       |         |
| Väljamaksed töötajatele                          | -2 340       | -2 609        |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>1 213</b> | <b>-3 715</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>1 213</b> | <b>-3 715</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 5 655        | 9 370         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>1 213</b> | <b>-3 715</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 6 868        | 5 655         | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                                         |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                           | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2016</b>                         | 2 556                                   | 3 777               | 6 333          |
| Aruandeaasta tulem                        |                                         | -40                 | -40            |
| <b>31.12.2017</b>                         | 2 556                                   | 3 737               | 6 293          |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2017</b> | 2 556                                   | 3 737               | 6 293          |
| Aruandeaasta tulem                        |                                         | 950                 | 950            |
| <b>31.12.2018</b>                         | 2 556                                   | 4 687               | 7 243          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja Eesti finantsaruandluse standartist.

Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

#### Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

#### Tulud

Tulemi aruanne on koostatud lähtudes RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remondifond on kajastatud reas "Tulevaste perioodide tulud"

#### Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Muud tegevusega seotud kulud kajastatakse tulemiaruanDE kirjel mitmesugsed tegavuskulud.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2018   | 31.12.2017   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Pank              | 6 868        | 5 655        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>6 868</b> | <b>5 655</b> |

### Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 1 596        | 1 596          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 200          | 200            |         |
| Maksuvõlad                       | 199          | 199            |         |
| Saadud ettemaksed                | 262          | 262            | 8       |
| Tulevaste perioodide tulud       | 262          | 262            | 8       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 257</b> | <b>2 257</b>   |         |

  

|                                  | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 1 574        | 1 574          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 180          | 180            |         |
| Maksuvõlad                       | 185          | 185            |         |
| Saadud ettemaksed                | 1 787        | 1 787          |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 1 787        | 1 787          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 726</b> | <b>3 726</b>   |         |

### Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

|                                      | 2018         | 2017         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |              |
| Hooldustasud                         | 6 350        | 6 076        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>6 350</b> | <b>6 076</b> |

### Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2018          | 2017          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Haldus- ja hoolduskulu                 | -1 974        | -1 950        |
| Muud                                   | 0             | -570          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-1 974</b> | <b>-2 520</b> |

### Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2018         | 2017         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 2 645        | 2 936        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 894          | 791          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>3 539</b> | <b>3 727</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2            | 2            |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 17         | 17         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 3          | 3          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| 2017                | Ostud |
|---------------------|-------|
| Asutajad ja liikmed | 1 950 |

### Ostud ja müügid

|           | 2018  | 2017  |
|-----------|-------|-------|
|           | Ostud | Ostud |
| Stigro OÜ | 1 920 | 1 950 |

# Lisa 8 Remondifond

**Remondifond perioodil: 01.01.2018 ... 31.12.2018**

Kontod: Kasutamata remonditasud

| Konto                       | Algsaldo |          | Käive    |         | Lõppsaldo |         |
|-----------------------------|----------|----------|----------|---------|-----------|---------|
|                             | Deebet   | Kreedit  | Deebet   | Kreedit | Deebet    | Kreedit |
| 232 Kasutamata remonditasud | 0,00     | 1 786,93 | 2 325,00 | 800,40  | 0,00      | 262,33  |
| Konto kokku:                | 0,00     | 1 786,93 | 2 325,00 | 800,40  | 0,00      | 262,33  |
| Kõik kokku:                 | 0,00     | 1 786,93 | 2 325,00 | 800,40  | 0,00      | 262,33  |

**Remondifond perioodil: 01.01.2017 ... 31.12.2017**

Kontod: Kasutamata remonditasud

| Konto                       | Algsaldo |          | Käive    |         | Lõppsaldo |          |
|-----------------------------|----------|----------|----------|---------|-----------|----------|
|                             | Deebet   | Kreedit  | Deebet   | Kreedit | Deebet    | Kreedit  |
| 232 Kasutamata remonditasud | 0,00     | 3 311,53 | 2 325,00 | 800,40  | 0,00      | 1 786,93 |
| Konto kokku:                | 0,00     | 3 311,53 | 2 325,00 | 800,40  | 0,00      | 1 786,93 |
| Kõik kokku:                 | 0,00     | 3 311,53 | 2 325,00 | 800,40  | 0,00      | 1 786,93 |

2017. aastal remondifondi kontol on kajastatud Hakude Service OÜ arve nr. 30617 rattamaja eest summale 2325 eurot.

2018. aastal remondifondi kontol on kajastatud 2017. aasta Hakude Service OÜ arve nr. 11017 rattamaja eest summale 2325 eurot, kuna seisuga 31.12.2017 remondifondis ei olnud piisavat raha.

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| 001           | 681 EUR          |
| 002           | 617 EUR          |
| 003           | 521 EUR          |
| 004           | 1233 EUR         |
| 005           | 919 EUR          |
| 006           | 767 EUR          |
| 007           | 1021 EUR         |
| 008           | 597 EUR          |
| 009           | 1185 EUR         |
| 010           | 720 EUR          |
| 011           | 709 EUR          |
| 012           | 1232 EUR         |
| 013           | 516 EUR          |
| 014           | 1320 EUR         |
| 015           | 761 EUR          |
| 016           | 726 EUR          |
| 017           | 1217 EUR         |
| 018           | 690 EUR          |
| 019           | 2246 EUR         |
| 020           | 698 EUR          |
| <b>Kokku:</b> | <b>18376 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.07.2019

**Tallinn, Pihlaka tn 1a korteriühistu (registrikood: 80251749) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ILLAR JAHISOO      | Juhatuse liige     | 17.07.2019           |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Mobiiltelefon   | +372 5096854         |
| Mobiiltelefon   | +372 5020988         |
| Mobiiltelefon   | +372 55529253        |
| E-posti aadress | pihlaka1a@hotmail.ee |