

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: AS KAR-GRUPP

registrikood: 10418077

tänavaga nimi ja maja number: Vabriku tn 12

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10411

telefon: +372 6411030

faks: +372 6411101

e-posti aadress: kar@kar.ee

veebilehe aadress: www.kar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Laenukohustised	15
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 14 Aktsiakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Kasutusrent	18
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	19
Lisa 21 Intressitulud	19
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 23 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

KAR-Grupp AS on asutatud 07.11.1990 aastal. Käesolev majandusaasta aruanne kajastab perioodi alates 01.01.2018 kuni 31.12.2018.a.

KAR-Grupp AS põhitegevuseks on kunstialased restaureerimistööd (kipsdekoor, maalingud, maalid, puit, metall), fassaadide restaureerimine, värviliste metallide valutööd ja restaureeritavate objektide viimistlusuuringud.

2018. aasta majandustulemusi võib hinnata kordaläinuks. Konkurents ehitusturul ja eriti restaureerimistöödel on sõltuvuses majanduskasvust, mis mõjutab nii erasektori kui ka riigi poolset tellimust. Meie tööde spetsiifikale vastavate restaureerimisalaste tööde tellimused on seoses majanduskasvuga suurenenud, aga konkurents on see, mis hindu alandab. Tellijad eelistavad tihti odavamat ja mitte nii kvaliteetset tööde teostajat. See puudutab eriti riigihankeid. Samuti on suur probleem kvalifitseeritud tööjõu leidmisega.

Tegime koostööd riiklike ametkondadega, omavalitsustega ja suuremate ehitajate või projektijuhtimise ettevõtetega.

Riigi ja omavalitsuste poolt olid tellijateks Eesti Kunstimuuseum, Riigikogu Kantselei, Muinsuskaitseamet ja Tallinna Kultuuriväärtuste Amet. Enamuse aastast olime hõivatud Eesti Vabariigi Moskva Suursaatkonna ajaloolise hoone restaureerimisega. Peatöövõtjaks oli Nordeo E AS.

Aasta lõikes oli ka palju töid erinevatel väikesemahulistel objektidel.

Tulud, kulud ja kasum

KAR-Grupp AS majandusaasta müügitulu 2018. aastal oli 1 233 410 eurot. Eelmise aastaga võrreldes on müügitulu kasvanud 99,8 %. Tuleb ära märkida, et müügitulu kasvu taga on mitmetel objektidel kaasatud alltöövõtjate ja partnerite panus. Aasta lõpuks teenisime 52 919 eurot kasumit.

Aruande koostamise perioodil on müügikasvu raske prognoosida. Loodame parimat.

Valuutakursside muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimusid 2018.a. eurodes, väljapoole Eesti Vabariiki tehingud hõlmavad peamiselt Euroopa Liidu liikmesriike ning toimuvad ka eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Investeeringud

Aruandeperioodil me põhivarasse ei investeerinud.

Personal

Majandusaasta alguses oli KAR-Grupp AS töötajate arv 18. Aasta jooksul on toimunud mõningast tööjõu liikumist ja perioodi lõpus oli meil 18 põhitöökohaga töötajat (sh. mitmed osalise tööajaga pensioniealised töötajad). Töötasu üldkulu oli 252 488 eurot. Võrreldes 2017.a. on see 1,7 % kasvanud. Juhatusel liigmele eraldi töötasu ei makstud. Tegevjuhi töötasu oli koos sotsiaalmaksudega 7 151 eurot.

Ülevaade hetkeseisust turul

Meie tegevusvaldkonnas (va. üldehituslik restaureerimine) tegutseb hetkel paarkümmend arvestatavat konkureerivat asutust. Lisaks on turul teenuseid pakkumas mitmeid FIE-sid ja nõ. projektipõhiseid brigaade. Meie eeliseks teiste ees on võimalus pakkuda restaureerimisteenust, mis hõlmab kõike interjööri ja eksterjööri tehtavast.

2018. a. oli vähe kohalike omavalitsuste tellimusi. Erandiks oli siin Tallinna linn. Renoveerimisel olevad kirikud ja kunstiväärtusega vara (maalid, ikoonid, lühtrid) vajaksid kindlasti suuremat rahastamist. Erasektori osa tellimustest on ebastabiilne. Kuigi eravaldusse on läinud mitmed mõisad ja enamus miljööväärtuslikes piirkondades asuvatest hoonetest ei kiirustata nende põhjaliku renoveerimisega. Tulevikku vaadates ootame tellimusi alustatud ja jätkuvate projektide raames.

Tegutseme intensiivselt tellimuste saamiseks nii restaureeritavatel kui ka üldehituse objektidel.

2018. aasta suuremad ja tähelepanu väärimad tööd toimusid järgmistel objektidel:

Ehituslikud restaureerimistööd:

- EV Moskva Suursaatkonna restaureerimine
- Toompea lossi kindluse müüri ja torni restaureerimine
- Eesti Teaduste Akadeemia fassaadi ja akende restaureerimistööd
- Tallinna Peeter Pauli katedraali interjööri restaureerimine

Kunstialased restaureerimistööd:

- MPEÕK Tallinna Kaasani Jumalaema Sünni kiriku interjööri maalingute konserveerimistööd

Metallitöötlemine:

- Kuressaare linnuse konvendihoone vitraaž-akende valmistamine
- EV Moskva Suursaatkonna valgustite ja metallfurnituuri restaureerimine
- Muu metallfurnituuri ja valgustite valmistamine ja restaureerimine

Peamised finantssuhtarvud

	Arvutusmetoodika	2018	2017
Tulu kasv/kahanemine	$(\text{Müügitulu } 2018 - \text{müügitulu } 2017) / \text{müügitulu } 2017 * 100$	99,8 %	97,2 %
Käibe puhasrentaablus	$\text{Puhaskasum(kahjum)} / \text{müügitulu} * 100$	4,3 %	6,7 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	Käibevara / lühiajalised kohustused	1,32	1,08
Omakapitalikordaja	Varad / omakapital	1,55	1,28

Digitaalselt allkirjastatud

Ruth Tuvike

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	153 116	36 583	2
Nõuded ja ettemaksed	134 089	72 986	3,4
Varud	19 791	0	
Kokku käibevarad	306 996	109 569	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	245 121	248 341	5,6
Finantsinvesteeringud	33 775	38 231	7
Nõuded ja ettemaksed	54 600	52 700	3,23
Materiaalsed põhivarad	16 231	26 934	8
Kokku põhivarad	349 727	366 206	
Kokku varad	656 723	475 775	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 272	25 560	9,10
Võlad ja ettemaksed	215 385	75 796	11
Kokku lühiajalised kohustised	232 657	101 356	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 272	
Kokku pikaajalised kohustised	0	3 272	
Kokku kohustised	232 657	104 628	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	25 200	25 200	14
Ülekurss	3 343	3 343	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	340 048	298 893	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 919	41 155	
Kokku omakapital	424 066	371 147	
Kokku kohustised ja omakapital	656 723	475 775	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 233 410	617 269	15
Muud äritulud	4 294	0	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	19 791	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-742 841	-203 138	16,18
Mitmesugused tegevuskulud	-107 850	-26 391	17
Tööjõukulud	-337 939	-332 007	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 703	-14 995	8
Muud ärikulud	-212	0	
Ärikasum (kahjum)	57 950	40 738	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-3 222	-3 060	5
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	2	2	6
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-4 456	1 088	20
Intressitulud	1 360	1 194	21
Intressikulud	-111	-294	
Muud finantstulud ja -kulud	1 396	1 487	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	52 919	41 155	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 919	41 155	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	57 950	40 738	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	10 703	14 995	8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-333	0	8
Kokku korrigeerimised	10 370	14 995	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-59 750	-23 664	
Varude muutus	-19 791	0	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	139 589	8 628	
Makstud intressid	-111	-294	
Kokku rahavood äritegevusest	128 257	40 403	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	333	0	8
Antud laenud	-1 900	-1 900	23
Laekunud intressid	7	2	
Laekunud dividendid	1 436	1 528	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-124	-370	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-6 000	-10 000	23
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 560	-7 783	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 560	-17 783	
Kokku rahavood	116 573	22 250	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 583	14 373	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	116 573	22 250	
Valuutakursside muutuste mõju	-40	-40	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	153 116	36 583	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	25 200	3 343	2 556	298 893	329 992
Aruandeaasta kasum (kahjum)				41 155	41 155
31.12.2017	25 200	3 343	2 556	340 048	371 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)				52 919	52 919
31.12.2018	25 200	3 343	2 556	392 967	424 066

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KAR-Grupp AS 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

KAR-Grupp AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2018 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtte osad on bilansis kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna.

Tütar- ja sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütar- ja sidusettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar- ja sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar- ja sidusettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tulenevalt Raamatupidamise seaduse § 29 lõike 1 punktis 3 sätestatust ei ole me tütar- ja sidusettevõtte majandusaasta aruannet konsolideerinud. Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Sidusettevõteteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütar- ja sidusettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest. Investeeringud sidusettevõttesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel müüdud kaupade ja teenuste kulu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	33
Masinad ja seadmed	5

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressi tulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Tütarettevõtted;

Sidusettevõtted;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Äriühingu juhtorganid ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha kassas	7 248	3 617
Arvelduskontod	145 868	32 966
Kokku raha	153 116	36 583

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	89 399	89 399	
Ostjatelt laekumata arved	89 549	89 549	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-150	-150	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 158	8 158	
Muud nõuded	85 536	30 936	54 600
Laenunõuded	54 600		54 600
Intressinõuded	29 973	29 973	
Viitlaekumised	963	963	
Ettemaksed	5 596	5 596	
Tulevaste perioodide kulud	2 356	2 356	
Muud makstud ettemaksed	3 240	3 240	
Kokku nõuded ja ettemaksed	188 689	134 089	54 600

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	35 615	35 615	
Ostjatelt laekumata arved	35 615	35 615	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 618	4 618	
Muud nõuded	82 454	29 754	52 700
Laenunõuded	52 700		52 700
Intressinõuded	28 620	28 620	
Viitlaekumised	1 134	1 134	
Ettemaksed	2 999	2 999	
Tulevaste perioodide kulud	2 739	2 739	
Muud makstud ettemaksed	260	260	
Kokku nõuded ja ettemaksed	125 686	72 986	52 700

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		2 000
Käibemaks		11 189		4 174
Üksikisiku tulumaks		5 953		5 859
Erisoodustuse tulumaks		59		260
Sotsiaalmaks		11 241		11 516
Kohustuslik kogumispension		409		457
Töötuskindlustusmaksed		741		733
Ettemaksukonto jääk	8 158		4 618	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 158	29 592	4 618	24 999

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
12190566	Dekomet OÜ	Eesti	68201	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
Dekomet OÜ	227 798	-3 222	224 576
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	227 798	-3 222	224 576

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10870564	Crossnet Systems OÜ	Eesti	68201	33.33	33.33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
Crossnet Systems OÜ	20 543	2	20 545
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	20 543	2	20 545

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2016	33 782	3 361	37 143
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	765	323	1 088
31.12.2017	34 547	3 684	38 231
Kajastatud õiglasest väärtuses	34 547	3 684	38 231
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2017	34 547	3 684	38 231
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-3 530	-926	-4 456
31.12.2018	31 017	2 758	33 775
Kajastatud õiglasest väärtuses	31 017	2 758	33 775

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2016							
Soetusmaksumus	95 867	44 454	2 283	46 737	6 435	6 435	149 039
Akumuleeritud kulum	-81 488	-24 862	-760	-25 622			-107 110
Jääkmaksumus	14 379	19 592	1 523	21 115	6 435	6 435	41 929
Amortisatsioonikulu	-3 835	-10 020	-1 140	-11 160			-14 995
31.12.2017							
Soetusmaksumus	95 867	44 454	2 283	46 737	6 435	6 435	149 039
Akumuleeritud kulum	-85 323	-34 882	-1 900	-36 782			-122 105
Jääkmaksumus	10 544	9 572	383	9 955	6 435	6 435	26 934
Amortisatsioonikulu	-3 835	-6 485	-383	-6 868			-10 703
Müügid		0					
31.12.2018							
Soetusmaksumus	95 867	41 063	2 283	43 346	6 435	6 435	145 648
Akumuleeritud kulum	-89 158	-37 976	-2 283	-40 259			-129 417
Jääkmaksumus	6 709	3 087	0	3 087	6 435	6 435	16 231

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	333	0
Transpordi- vahendid	333	0
Kokku	333	0

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Omanike laen	14 000	14 000			0	EUR
Lühiajalised laenud kokku	14 000	14 000				
Kapitalirendikohustised kokku	3 272	3 272				
Laenukohustised kokku	17 272	17 272				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Omanike laen	20 000	20 000			0	EUR
Lühiajalised laenud kokku	20 000	20 000				
Kapitalirendikohustised kokku	8 832	5 560	3 272			
Laenukohustised kokku	28 832	25 560	3 272			

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising AS	3 272	3 272		3 kuu EURIBOR + 0,99 %	EUR	16.10.2019
Kapitalirendikohustised kokku	3 272	3 272				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising AS	1 672	1 672		3 kuu EURIBOR + 2,5%	EUR	16.05.2018
Luminor Liising AS	7 160	3 888	3 272	3 kuu EURIBOR + 0,99%	EUR	16.10.2019
Kapitalirendikohustised kokku	8 832	5 560	3 272			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	3 085	8 577
Kokku	3 085	8 577

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	122 025	122 025
Võlad töövõtjatele	42 279	42 279
Maksuvõlad	29 592	29 592
Muud võlad	9 184	9 184
Dividendivõlad	6 180	6 180
Muud viitvõlad	3 004	3 004
Saadud ettemaksed	12 305	12 305
Tulevaste perioodide tulud	12 305	12 305
Kokku võlad ja ettemaksed	215 385	215 385
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 656	8 656
Võlad töövõtjatele	28 660	28 660
Maksuvõlad	24 999	24 999
Muud võlad	10 431	10 431
Dividendivõlad	6 180	6 180
Muud viitvõlad	4 251	4 251
Saadud ettemaksed	3 050	3 050
Tulevaste perioodide tulud	3 050	3 050
Kokku võlad ja ettemaksed	75 796	75 796

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	21 076	9 713
Puhkusetasude kohustis	14 078	15 664
Arvestatud sotsiaalmaks	6 956	3 205
Arvestatud töötuskindlustusmaks	169	78
Kokku võlad töövõtjatele	42 279	28 660

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	392 967	340 048
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	98 242	85 012
Väljamaksmata dividendid	4 782	4 782
Tulumaks väljamaksmata dividendidelt	1 398	1 398
Kokku tingimuslikud kohustised	497 389	431 240

Lisa 14 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	25 200	25 200
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	63	63

Lisa 15 Müügitulu (eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	844 153	546 807
Soome	28 172	70 160
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	872 325	616 967
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	0	302
Venemaa	361 085	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	361 085	302
Kokku müügitulu	1 233 410	617 269
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Restaureerimistegevus	1 233 410	617 269
Kokku müügitulu	1 233 410	617 269

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	59 506	60 159
Alltöövõtutööd	659 713	125 969
Transpordikulud	11 971	12 160
Üür ja rent	9 543	3 380
Muud	2 108	1 470
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	742 841	203 138

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	4 102	4 038
Energia	10 355	10 213
Elektrienergia	10 355	10 213
Mitmesugused bürookulud	12 117	7 787
Lähetuskulud	77 737	1 984
Koolituskulud	0	228
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	150	0
Muud	3 389	2 141
Kokku mitmesugused tegevuskulud	107 850	26 391

Lisa 18 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	15 209	8 965
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	5 118	5 812
1-5 aasta jooksul	19 405	26 125

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	252 488	248 365
Sotsiaalmaksud	85 451	83 642
Kokku tööjõukulud	337 939	332 007
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	17
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	17	17

Lisa 20 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2018	2017
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	-926	323
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-3 530	765
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-4 456	1 088

Lisa 21 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu hoiustelt	7	3
Intressitulu laenudelt	1 353	1 191
Kokku intressitulud	1 360	1 194

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-40	-40
Saadud dividendid	1 436	1 528
Muud finantskulud	0	-1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1 396	1 487

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	84 326		81 073	
Sidusettevõtjad	247		247	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		14 000		20 000

2018	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad		
Dekomet OÜ	1 900	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omanikud		6 000

2017	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad		
Dekomet OÜ	1 900	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omanikud		10 000

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	0	0	0	8 828

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	7 789	5 377

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Tütarettevõttele antud laenu tagasimakse tähtaeg on määramata. Intressimäär on sõltuvuses Eest Panga poolt avaldatud keskmistest intressimääradest. Tütarettevõtte nõudes sisaldub arvestatud intress 29 973 eurot.

Omanikelt saadud laenude tagasimakse tähtaeg on 31.12.2019.a. Intressimäär on 0%.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.07.2019

AS KAR-GRUPP (registrikood: 10418077) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTH TUVIKE	Juhatuse liige	17.07.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS KAR-GRUPP aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS KAR-GRUPP (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Randväli

Vandeauditori number 467

CAPELLA CONSULTING OSAÜHING

Auditoorettevõtja tegevusloa number 267

Pirni tn 12, Tallinn, Harju maakond, 10617

17.07.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

AS KAR-GRUPP (registrikood: 10418077) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL RANDVÄLI	Vandeaudiitor	17.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	340 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 919
Kokku	392 967
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	392 967
Kokku	392 967

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	340 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 919
Kokku	392 967
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	392 967
Kokku	392 967

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	1233410	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6411030
Faks	+372 6411101
E-posti aadress	kar@kar.ee
Veebilehe aadress	www.kar.ee