

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 11.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Võru tn 9 korteriühistu

registrikood: 80461465

telefon: +372 55612427

e-posti aadress: kuvoru9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Põlva vald, Põlva linn, Võru tn 9 korteriühistu tegevuse eesmärk on 8-korterilise elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatus KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Korteriühistu juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

2018 aastal soojustati maja pööning, tööde maksumus oli 2647,20.

Majandusaasta lõppes positiivse tulemiga summas 304 eurot.

Kasutamata remonditasude jääk aasta lõpus oli 1502 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 692	2
Nõuded ja ettemaksed	292	3
Kokku käibevarad	1 984	
Kokku varad	1 984	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	98	4
Kokku lühiajalised kohustised	98	
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 502	
Kokku pikaajalised kohustised	1 502	
Kokku kohustised	1 600	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	80	
Aruandeaasta tulem	304	
Kokku netovara	384	
Kokku kohustised ja netovara	1 984	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 248	5
Tulu ettevõtlusest	28	
Kokku tulud	1 276	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-972	
Kokku kulud	-972	
Põhitegevuse tulem	304	
Aruandeaasta tulem	304	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	304
Korrigeerimised	
Muud korrigeerimised	1 502
Kokku korrigeerimised	1 502
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-292
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	98
Kokku rahavood põhitegevusest	1 612
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	80
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	80
Kokku rahavood	1 692
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 692
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 692

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		304	304
Asutajate ja liikmete sissemaksed	80		80
31.12.2018	80	304	384

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude, kommunaalmaksete ja viiviste summad. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Liikmetelt saadud tasud – hooldustasud ja remonditasud, kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks maksed on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018
Kassa	54
Pangakonto	1 638
Kokku raha	1 692

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	292	292
Ostjatelt laekumata arved	292	292
Kokku nõuded ja ettemaksed	292	292

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	98	98
Kokku võlad ja ettemaksed	98	98

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	1 248
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 248

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	11.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	292

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	450 EUR
korter 2	229 EUR
korter 3	455 EUR
korter 4	369 EUR
korter 5	290 EUR
korter 6	326 EUR
korter 7	284 EUR
korter 8	323 EUR
Kokku:	2726 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.07.2019

Põlva vald, Põlva linn, Võru tn 9 korteriühistu (registrikood: 80461465) 11.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIRE SÕMERIK	Juhatuse liige	16.07.2019
ÜLLE SILLAMÄE	Juhatuse liige	17.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55612427
E-posti aadress	kuvoru9@gmail.com