

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing KK-RIDEEN

registrikood: 10856765

tänavatalu nimi, Tallinna tn 49

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44311

telefon: +372 3220404, +372 5164685

e-posti aadress: info@k-kummid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud ärikulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ KK-RIDEEN alustas oma tegevust juulis 2002.a. Põhitegevusalaks on autorehvide paigaldus ning mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük (autorehvide müük).

2018.a. majandusaasta müügitulu oli 298 147 eurot (2017: 266 129 eurot), mis on 12 % rohkem, kui eelmisel majandusaastal.

Majandusaasta töötajate keskmiseks arvuks oli 5 inimest, kelle palgakulu oli 37 034 eurot, millele lisandus sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks summas 12 494 eurot. Ettevõtte juhatuse liikmele maksti majandusaastal töötasu 6 000 eurot, millele lisandus sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks . Juhatuse liimele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 630	7 095	2
Nõuded ja ettemaksed	29 107	29 805	3
Varud	26 075	7 546	4
Kokku käibevarad	70 812	44 446	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	199 835	250 617	6
Materiaalsed põhivarad	503 346	531 686	7
Kokku põhivarad	703 181	782 303	
Kokku varad	773 993	826 749	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	156 540	99 796	8
Võlad ja ettemaksed	58 522	35 013	9
Kokku lühiajalised kohustised	215 062	134 809	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	50 000	193 622	8
Kokku pikaajalised kohustised	50 000	193 622	
Kokku kohustised	265 062	328 431	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	495 506	507 274	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 613	-11 768	
Kokku omakapital	508 931	498 318	
Kokku kohustised ja omakapital	773 993	826 749	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	298 147	266 129	11
Muud äritulud	122 110	2 265	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-155 961	-71 444	13
Mitmesugused tegevuskulud	-131 481	-85 576	
Tööjõukulud	-49 528	-53 212	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-53 546	-53 769	6,7
Muud ärikulud	-2 085	-3 500	15
Ärikasum (kahjum)	27 656	893	
Intressikulud	-17 043	-12 661	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 613	-11 768	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 613	-11 768	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KK-RIDEEN 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes .

Raha

Rahana kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 700 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp		Kasulik eluiga
Seadmed		5 aastat
Maa		Ei amortiseerita
Ehitised		25 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	91	5 735
Arvelduskontod	15 539	1 360
Kokku raha	15 630	7 095

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 426	20 426
Ostjatelt laekumata arved	20 426	20 426
Ettemaksed	8 681	8 681
Tulevaste perioodide kulud	8 681	8 681
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 107	29 107
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 124	21 124
Ostjatelt laekumata arved	28 508	28 508
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 384	-7 384
Ettemaksed	8 681	8 681
Tulevaste perioodide kulud	8 681	8 681
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 805	29 805

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	26 075	7 546
Kokku varud	26 075	7 546

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	362	249
Üksikisiku tulumaks	450	292
Sotsiaalmaks	2 433	1 614
Kohustuslik kogumispension	127	83
Töötuskindlustusmaksed	177	117
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	50	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 599	2 355

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	107 956	187 052	295 008
Akumuleeritud kulum		-36 909	-36 909
Jääkmaksumus	107 956	150 143	258 099
Amortisatsioonikulu		-7 482	-7 482
31.12.2017			
Soetusmaksumus	107 956	187 052	295 008
Akumuleeritud kulum		-44 391	-44 391
Jääkmaksumus	107 956	142 661	250 617
Müügid	-6 391	-38 959	-45 350
Amortisatsioonikulu		-5 432	-5 432
31.12.2018			
Soetusmaksumus	101 565	131 129	232 694
Akumuleeritud kulum		-32 859	-32 859
Jääkmaksumus	101 565	98 270	199 835

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	118 512	118 874
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	30 866	28 505
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	118 000	

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
					Ettemaksed		
31.12.2016							
Soetusmaksumus	43 089	651 822	122 064	23 460			840 435
Akumuleeritud kulum		-202 826	-84 738	-5 276			-292 840
Jääkmaksumus	43 089	448 996	37 326	18 184			547 595
Ostud ja parendused		10 965	7 811	11 602			30 378
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		10 965					10 965
Muud ostud ja parendused			7 811	11 602			19 413
Amortisatsioonikulu		-28 720	-13 480	-4 087			-46 287
31.12.2017							
Soetusmaksumus	43 089	659 235	107 788	35 061			845 173
Akumuleeritud kulum	0	-227 994	-76 131	-9 362			-313 487
Jääkmaksumus	43 089	431 241	31 657	25 699			531 686
Ostud ja parendused		3 594	16 903	775	694	694	21 966
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		3 594					3 594
Muud ostud ja parendused			16 903	775	694	694	18 372
Amortisatsioonikulu		-29 636	-13 986	-4 492			-48 114
Müügid		-299		-1 893			-2 192
31.12.2018							
Soetusmaksumus	43 089	661 497	124 691	32 886	694	694	862 857
Akumuleeritud kulum	0	-256 597	-90 117	-12 797	0		-359 511
Jääkmaksumus	43 089	404 900	34 574	20 089	694	694	503 346

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Ehitised	2 660	
Masinad ja seadmed		2 000
Transpordi- vahendid		2 000
Muud materiaalsed põhivarad	2 717	
Kokku	5 377	2 000

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen juhatuse liikmelt	6 800	6 800			0%	EURO	31.12.2019
OÜ Hilmeri	10 982	10 982			0%	EURO	30.12.2019
Hüpoteeklaen AS	120 000	120 000			12%	EURO	30.09.2019
Lühiajalised laenud kokku	137 782	137 782					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	68 758	18 758	50 000		euribor+3,5%	EURO	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	68 758	18 758	50 000				
Laenukohustised kokku	206 540	156 540	50 000				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen juhatuse liikmelt	10 000	10 000			0%	euro	31.12.2018
OÜ Hilmeri	60 200	60 200			0%	euro	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	70 200	70 200					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	88 329	14 707	73 622		euribor+3,5%	euro	31.12.2020
Nordea pank	14 889	14 889				euro	31.12.2018
Hüpoteeklaen AS	120 000		120 000		12%	euro	30.09.2019
Pikaajalised laenud kokku	223 218	29 596	193 622				
Laenukohustised kokku	293 418	99 796	193 622				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Maa	115 956	115 956
Ehitised	318 077	318 077
Kokku	434 033	434 033

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	47 494	47 494
Võlad töövõtjatele	3 338	3 338
Maksuvõlad	3 599	3 599
Saadud ettemaksed	4 091	4 091
Muud saadud ettemaksed	4 091	4 091
Kokku võlad ja ettemaksed	58 522	58 522
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	25 166	25 166
Võlad töövõtjatele	2 367	2 367
Maksuvõlad	2 355	2 355
Saadud ettemaksed	5 125	5 125
Muud saadud ettemaksed	5 125	5 125
Kokku võlad ja ettemaksed	35 013	35 013

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	298 147	266 129
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	298 147	266 129
Kokku müügitulu	298 147	266 129
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	69 142	66 090
Auto rehvide vahetus ja parandus	47 609	42 647
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	118 512	118 874
Kasutatud tööriistade jaemüük	62 884	38 518
Kokku müügitulu	298 147	266 129

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	72 650	0
Kasum materiaalse põhivarade müügist	3 185	2 000
Tulu sihtfinantseerimisest	43 024	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	265
Kindlustushüvitised		
Muud	3 251	0
Kokku muud äritulud	122 110	2 265

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	13 911	19 758
Energia	31 547	27 303
Elektrienergia	28 872	25 893
Soojusenergia	2 675	1 410
Veevarustusteenused	1 993	1 202
Üür ja rent	108 510	23 181
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	155 961	71 444

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	37 034	39 056
Sotsiaalmaksud	12 494	14 156
Kokku tööjõukulud	49 528	53 212
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	6

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 090	2 180
Külaliste vastuvõtukulu	995	1 277
Annetused	0	10
Muud	0	33
Kokku muud ärikulud	2 085	3 500

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 782	70 200

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Hilmeri OÜ		49 218	0%	euro	31.12.2019
Juhatuse liige	65 394	25 570	0%	euro	31.12.2019

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Hilmeri OÜ	42 400		0%	euro	31.12.2018
Juhatuse liige		87 991	0%	euro	31.12.2018

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 000	5 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.07.2019

Osaühing KK-RIDEEN (registrikood: 10856765) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO KALVISTU	Juhatuse liige	17.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	495 506
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 613
Kokku	506 119
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	506 119
Kokku	506 119

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	495 506
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 613
Kokku	506 119
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	506 119
Kokku	506 119

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	118512	39.75%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	69142	23.19%	Ei
Kasutatud kaupade jaemüük kauplustes	4779	62884	21.09%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	47609	15.97%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristo Kalvistu	37806175219	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3220404
Mobiiltelefon	+372 5164685
E-posti aadress	info@k-kummid.ee