

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing ENEGAR

registrikood: 10885732

tänava/talu nimi, Lauliku tn
maja ja korteri number: 2 B

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10919

telefon: +372 5623 5556

faks: +372 6776471

e-posti aadress: arved.lint@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Eraldised	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Muud ärikulud	16
Lisa 16 Intressitulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Enegar tegeleb kinnisvara ost-müügi, arenduse ja haldamisega. Osaühing on asutatud ja äriregistrisse kantud 06.08.2002.aastal. Ettevõtte asukoht on Lauliku 2B, Tallinn.

Tulud, kulud

2018.aastal moodustas ettevõtte müügitulu 869 326 eurot.
Majandusaasta kasumiks kujunes 47 974 eurot.

Töötajad

Osaühingu töötajate keskmine arv oli majandusaastal 3. Tööjõukulud kokku moodustasid aruandeaastal 30 820 eurot. Ettevõtte juhatuses on kolm liiget. Majandusaastal juhatuse liikmed tasusid ei saanud.

Arengusuunad järgnevals majandusaastaks

Käesoleval aastal on peamiseks eesmärgiks valmistoodangu realiseerimine ja pooleliolevate ehitiste arendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	402 755	85 408	2
Nõuded ja ettemaksed	58 037	10 353	3
Varud	1 012 670	1 316 407	4
Kokku käibevarad	1 473 462	1 412 168	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	61 866	7
Materiaalsed põhivarad	25 710	40 307	8
Kokku põhivarad	25 710	102 173	
Kokku varad	1 499 172	1 514 341	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	6 630	
Võlad ja ettemaksed	70 991	127 504	9
Eraldised	13 504	13 504	11
Kokku lühiajalised kohustised	84 495	147 638	
Kokku kohustised	84 495	147 638	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 363 891	1 358 782	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 974	5 109	
Kokku omakapital	1 414 677	1 366 703	
Kokku kohustised ja omakapital	1 499 172	1 514 341	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	869 236	326 635	12
Muud äritulud	58 720	26 924	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-765 138	-213 489	
Mitmesugused tegevuskulud	-66 670	-64 270	
Tööjõukulud	-29 834	-25 047	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 394	-28 063	8
Muud ärikulud	-2 053	-16 707	13
Ärikasum (kahjum)	47 867	5 983	
Intressitulud	107	0	16
Muud finantstulud ja -kulud	0	6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	47 974	5 989	
Tulumaks	0	-880	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 974	5 109	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	47 867	5 983	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	14 597	22 015	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-979	
Muud korrigeerimised	0	6 047	
Kokku korrigeerimised	14 597	27 083	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-47 684	-15 321	
Varude muutus	303 737	-42 544	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-100 647	83 191	
Laekunud intressid	107	6	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-880	
Kokku rahavood äritegevusest	217 977	57 518	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	0	-10 708	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	0	29 167	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	106 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	106 000	18 459	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	69 856	
Saadud laenude tagasimaksed	-6 630	-99 233	
Makstud dividendid	0	-3 519	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 630	-32 896	
Kokku rahavood	317 347	43 081	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	85 408	42 327	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	317 347	43 081	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	402 755	85 408	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 556	256	1 362 301	1 365 113
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 109	5 109
Väljakuulutatud dividendid			-3 519	-3 519
31.12.2017	2 556	256	1 363 891	1 366 703
Aruandeaasta kasum (kahjum)			47 974	47 974
31.12.2018	2 556	256	1 411 865	1 414 677

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Enegar raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi Raamatupidamiseadusega ning mida täiendavad Rahandusministeeriumi poolt väljaantavad juhendid.

2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes ja koostatud keskmise suurusega ettevõtte vormile.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel:

“muud tegevuskulud”- nõuded ostjate vastu ja muud äritegevusega seotud nõuded;

“finantstulud ja -kulud” – lühiajalised investeerimistegevusega seotud nõuded;

“finantstulud ja -kulud – pikaajalised investeerimistegevusega seotud nõuded.

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena või ebatõenäoliselt laekuvate arvetena nõuete juures bilansis.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real “muud finantstulud ja -kulud” kui tegemist on lühiajaliste nõuetega ning “finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt” kui tegemist on pikaajaliste nõuetega).

Muud finantsvarad

Muud finantsvarad kajastatakse edaspidi nende õiglasel väärtusel. Juhul kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, siis kajastatakse muid finantsvarasid nende korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kasumid/kahjumid muudelt finantsvaradelt kajastatakse kasumiaruandes real “finantstulu ja -kulu”.

Raha

Raha lähendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Varud

Varud võetakse arvele omahinnas, mis koosneb kauba ostuhinnast, ostuga kaasnevatest tollimaksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, kauba ehitamisega seotud ehituskuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Lõpetamata toodang võetakse arvele omahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansil lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real “kaubad, toore, materjal ja teenused”.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekti (hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringut ei hinnata õiglasel väärtusel, kuna ettevõtte juhtkond on otsustanud, et kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse usaldusväärne hindamine ei ole mõistliku kulu ja pingutusega võimalik. Samuti on ettevõtte vähe omanikke, kes ei näe vajadust kinnisvarainvesteeringute regulaarseks hindamiseks ning puuduvad muud olulised välised osapooled, kes vajaksid põhjendatult infot varade õiglase väärtuse kohta. Seega on tõenäoline, et õiglase väärtuse hindamiseks tehtav kulu ja pingutus ei pruugi olla õigustatud.

Seda enam et ettevõtte on kavatsus sobiva turuhinna puhul oma olemasolevad kinnisvarainvesteeringud müüa.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär 2% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Masinaid ja seadmed	5
Transportvahendid	4-5
Inventar	3-5

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	61 944	346
Arvelduskontod	340 811	85 062
Kokku raha	402 755	85 408

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 925	6 925	4
Ostjatelt laekumata arved	6 971	6 971	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-46	-46	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	6
Muud nõuded	37 094	37 094	
Laenunõuded	37 000	37 000	
Intressinõuded	94	94	
Ettemaksed	14 016	14 016	
Tulevaste perioodide kulud	567	567	
Muud makstud ettemaksed	13 449	13 449	
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 037	58 037	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 003	10 003	4
Ostjatelt laekumata arved	10 003	10 003	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24	24	6
Ettemaksed	326	326	
Tulevaste perioodide kulud	326	326	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 353	10 353	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	6 971	10 003
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-46	0
Kokku nõuded ostjate vastu	6 925	10 003

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Lõpetamata toodang	184 377	1 024 427
Valmistoodang	536 313	0
Ettemaksed varude eest	291 980	291 980
Kokku varud	1 012 670	1 316 407

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		346		12 500
Käibemaks		3 955		1 283
Üksikisiku tulumaks		50		203
Sotsiaalmaks		551		594
Kohustuslik kogumispension		5		36
Töötuskindlustusmaksed		6		43
Ettemaksukonto jääk	2		24	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	4 913	24	14 659

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	97 022	97 022
Akumuleeritud kulum	-809	-809
Jääkmaksumus	96 213	96 213
Müügid	-92 771	-92 771
Amortisatsioonikulu	-6 047	-6 047
Ümberliigitamised	64 471	64 471
31.12.2017		
Soetusmaksumus	64 559	64 559
Akumuleeritud kulum	-2 693	-2 693
Jääkmaksumus	61 866	61 866
Müügid	-64 559	-64 559
Amortisatsioonikulu	-1 797	-1 797
Muud muutused	4 490	4 490
31.12.2018		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	0

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 094	11 600
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	106 000	102 009

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	113 252	3 316	24 050	140 618	140 618
Akumuleeritud kulum	-43 126	-2 542	-15 148	-60 816	-60 816
Jääkmaksumus	70 126	774	8 902	79 802	79 802
Ostud ja parendused	5 208		5 500	10 708	10 708
Muud ostud ja parendused	5 208		5 500	10 708	10 708
Amortisatsioonikulu	-16 761	-619	-4 635	-22 015	-22 015
Müügid	-28 188			-28 188	-28 188
31.12.2017					
Soetusmaksumus	77 210	3 316	29 550	110 076	110 076
Akumuleeritud kulum	-46 825	-3 161	-19 783	-69 769	-69 769
Jääkmaksumus	30 385	155	9 767	40 307	40 307
Amortisatsioonikulu	-9 292	-155	-5 150	-14 597	-14 597
31.12.2018					
Soetusmaksumus	77 210	0	25 750	102 960	102 960
Akumuleeritud kulum	-56 117	0	-21 133	-77 250	-77 250
Jääkmaksumus	21 093	0	4 617	25 710	25 710

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed		29 167
Transpordi- vahendid		29 167
Kokku		29 167

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 105	5 105	
Võlad töövõtjatele	4 911	4 911	10
Maksuvõlad	4 913	4 913	6
Muud võlad	55 709	55 709	
Intressivõlad	31	31	
Dividendivõlad	54 017	54 017	
Muud viitvõlad	1 661	1 661	
Reservid	353	353	
Kokku võlad ja ettemaksed	70 991	70 991	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 739	10 739	
Võlad töövõtjatele	4 044	4 044	10
Maksuvõlad	14 659	14 659	6
Muud võlad	54 617	54 617	
Dividendivõlad	54 017	54 017	
Muud viitvõlad	600	600	
Reservid	43 445	43 445	
Kokku võlad ja ettemaksed	127 504	127 504	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	3 260	2 408
Puhkusetasude kohustis	1 651	1 636
Kokku võlad töövõtjatele	4 911	4 044

Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2017
Kokku eraldised	25 125	879	-12 500	13 504
Sealhulgas:				
Lühiajalised	25 125	879	-12 500	13 504
Maksueraldis	25 125	879	-12 500	13 504
	31.12.2017	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2018
Kokku eraldised	13 504			13 504
Sealhulgas:				
Lühiajalised	13 504			13 504
Maksueraldis	13 504			13 504

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	869 236	326 635
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	869 236	326 635
Kokku müügitulu	869 236	326 635
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamuehitus	858 163	305 540
Üüritulu	2 094	11 600
Muud	8 979	9 495
Kokku müügitulu	869 236	326 635

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	45 931	25 945
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	0	979
Muud	12 789	0
Kokku muud äritulud	58 720	26 924

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	22 687	18 720
Sotsiaalmaksud	8 133	6 477
Kokku tööjõukulud	30 820	25 197
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	16 707
Trahvid, viivised ja hüvitised	26	0
Annetus	2 000	0
Muud	27	0
Kokku muud ärikulud	2 053	16 707

Lisa 16 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu laenudelt	94	0
Muud intressitulud	13	0
Kokku intressitulud	107	0

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 036	983

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 000	49 000	0%	Eur	01.12.2018

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 995	3 090

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Osaühing ENEGAR (registrikood: 10885732) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVED LINT	Juhatuse liige	17.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 363 891
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 974
Kokku	1 411 865

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 363 891
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 974
Kokku	1 411 865

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	867142	99.76%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2094	0.24%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arved Lint	35605220321		1278 EUR (Lihtomand)
Lifewell OÜ	11095819	Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Lintman ehitus OÜ	12997926	Eesti	639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6776475
Faks	+372 6776471
E-posti aadress	arved.lint@gmail.com