

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OSAÜHING STR INVEST

registrikood: 10709969

tänavatalu nimi, Raua tn 34-23
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10152

telefon: +372 5047908

e-posti aadress: tarmotamm27@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Osaühing STR Invest tegeles aastal 2018 oma põhitegevusega - tütarettevõtete juhtimise ja haldamisega ning lisandus puidutoodete müük.

Möödunud majandusaasta käive puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüügist oli 283 289 eurot ning rendist 19 769 eurot. Majandusaasta lõpetati kasumiga 641 581 eurot.

Aastal 2019 on plaanis jätkata samasuunalist tegevust.

Ettevõtte ei ole töötajaid. Juhatus on üheliikmeline ja 2018 aastal maksti juhatuse liikmele 6 000 eurot .

OÜ STR Invest juhatuse liige on Tarmo Tamm.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 253	1 356	2
Nõuded ja ettemaksed	302 284	319 770	3
Varud	34 826	91 048	4
Kokku käibevarad	354 363	412 174	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 121 224	2 630 228	5
Finantsinvesteeringud	225 682	200 182	
Nõuded ja ettemaksed	266 100	266 100	3
Materiaalsed põhivarad	791 500	380 998	8
Immateriaalsed põhivarad	6 300	9 000	
Kokku põhivarad	4 410 806	3 486 508	
Kokku varad	4 765 169	3 898 682	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	150 418	152 522	9
Võlad ja ettemaksed	5 754	12 775	10
Kokku lühiajalised kohustised	156 172	165 297	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	568 043	150 000	9
Võlad ja ettemaksed	7 183	16 195	10
Kokku pikaajalised kohustised	575 226	166 195	
Kokku kohustised	731 398	331 492	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 636	2 636	11
Ülekurss	52 083	52 083	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 337 215	2 958 982	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	641 581	553 233	
Kokku omakapital	4 033 771	3 567 190	
Kokku kohustised ja omakapital	4 765 169	3 898 682	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	303 058	238 715	12
Muud äritulud	1 664	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-147 990	-165 902	
Mitmesugused tegevuskulud	-163 640	-41 713	
Tööjõukulud	-7 980	-7 501	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 888	-12 258	8
Muud ärikulud	-1 716	-255	
Ärikasum (kahjum)	-32 492	11 086	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	37 222	2 203	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	635 023	487 515	
Intressitulud	9 695	37 342	
Intressikulud	-7 867	-6 022	
Muud finantstulud ja -kulud	0	21 109	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	641 581	553 233	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	641 581	553 233	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-32 492	11 086
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	15 888	12 258
Kokku korrigeerimised	15 888	12 258
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 146	20 119
Varude muutus	56 222	0
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 942	39 299
Laekunud intressid	9 695	13 342
Makstud intressid	-7 867	-6 022
Muud rahavood äritegevusest	0	20 705
Kokku rahavood äritegevusest	35 358	110 787
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-423 690	-94 000
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-25 500	-169 500
Antud laenu	-45 033	-53 700
Antud laenu tagasimaksed	69 000	42 500
Laekunud dividendid	175 000	140 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-250 223	-134 700
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenu	420 000	150 000
Saadud laenu tagasimaksed	1 957	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-16 195	-8 552
Makstud dividendid	-175 000	-140 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	230 762	1 448
Kokku rahavood	15 897	-22 465
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 356	23 821
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 897	-22 465
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 253	1 356

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 636	52 083	256	3 098 982	3 153 957
Aruandeaasta kasum (kahjum)				553 233	553 233
Väljakuulutatud dividendid				-140 000	-140 000
31.12.2017	2 636	52 083	256	3 512 215	3 567 190
Aruandeaasta kasum (kahjum)				641 581	641 581
Väljakuulutatud dividendid				-175 000	-175 000
31.12.2018	2 636	52 083	256	3 978 796	4 033 771

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse standardist ja tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IFRS ja Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid). Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2018 ja lõppes 31. detsember 2018.

Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on eurodes.

Raha

Kirjel Raha ja pangakontod kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul, kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks – selliseid aktsiaid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtteid, mida kontrollitakse emaettevõtte poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtte omanduses on rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest või emaettevõtte kontrollib muul moel tütarettevõtte finants- või tegevuspoliitikat.

Äriühendusi kajastatakse ostumeetodil. Ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud osalust algselt omandatud osaluse soetusmaksumuses. Soetusmaksumus jagatakse omandatud netovara õiglasele väärtusele ning vahet soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel kajastatakse firmaväärtusena. Positiivne firmaväärtus kajastatakse kapitaliosaluse meetodil kasutades pikaajalise finantsinvesteeringu all. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Tütarettevõtete aktsiad ja osad on bilansis kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna kapitaliosaluse meetodil. Alginvesteeringut korrigeeritakse ettevõtetest saadud kasumi või kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja ettemakse kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega ja neid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Lühiajalisi ostjatelt laekumata arveid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Lühiajalistelt laenudelt arvestatud intress kajastatakse kasumiaruandes real Muud finantstulud ja –kulud.

Kõiki muid nõudeid (v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kasutamise hetkel täielikult kuludesse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on mahaarvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendused kapitaliseeritakse juhul kui tehtud väljaminekud tekitavad tulevikus olulisi tulusid.

Kunstiväärtusi ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR**Rendid**

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast.

Dividendide väljamaksmisega kaasnev ettevõtte tulumaks kajastatakse kohustuse ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar- ja sidusettevõtjatega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	17 253	1 356
Kokku raha	17 253	1 356

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	67 496	67 496	
Ostjatelt laekumata arved	67 496	67 496	
Nõuded seotud osapoolte vastu	19 360	19 360	
Muud nõuded	475 137	209 037	266 100
Laenunõuded	402 139	202 139	200 000
Intressinõuded	72 998	6 898	66 100
Ettemaksed	6 391	6 391	
Muud makstud ettemaksed	6 391	6 391	
Kokku nõuded ja ettemaksed	568 384	302 284	266 100

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	63 249	63 249	
Ostjatelt laekumata arved	63 249	63 249	
Nõuded seotud osapoolte vastu	17 460	17 460	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 252	6 252	
Muud nõuded	488 318	222 218	266 100
Laenunõuded	410 343	210 343	200 000
Intressinõuded	77 975	11 875	66 100
Ettemaksed	10 591	10 591	
Muud makstud ettemaksed	10 591	10 591	
Kokku nõuded ja ettemaksed	585 870	319 770	266 100

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	34 826	91 048
Tooraine ja materjal	34 826	91 048
Kokku varud	34 826	91 048

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	47 282	10 059	6
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	3 073 942	2 620 169	7
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 121 224	2 630 228	

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
12909566	Võistluse 7 OÜ	Eesti	enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	74	74
12859516	WGC OÜ	Eesti	puitmaterjali vahendus	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
Võistluse 7 OÜ	0	36 102	36 102
WGC OÜ	10 059	1 121	11 180
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	10 059	37 223	47 282

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
12615391	Novaatori Maja OÜ	Eesti	enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	25	25
10626429	Peetri Puit OÜ	Eesti	liimpuitkonstruktsioonide valmistamine ja müük	35	35
		Eesti			

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
Novaatori Maja OÜ	2 500	-2 500			0
Peetri Puit OÜ	2 617 669		-175 000	631 273	3 073 942
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 620 169	-2 500	-175 000	631 273	3 073 942

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised					Kokku
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	289 250	117 928	1 888	119 816	27 959	437 025
Akumuleeritud kulum	-15 427	-112 776	-567	-113 343	0	-128 770
Jääkmaksumus	273 823	5 152	1 321	6 473	27 959	308 255
Ostud ja parendused	85 000					85 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	85 000					85 000
Amortisatsioonikulu	-5 785	-5 152	-1 321	-6 473		-12 258
Muud muutused	1					1
31.12.2017						
Soetusmaksumus	374 251	117 928	1 888	119 816	27 959	522 026
Akumuleeritud kulum	-21 212	-117 928	-1 888	-119 816	0	-141 028
Jääkmaksumus	353 039	0	0	0	27 959	380 998
Ostud ja parendused	419 190				4 500	423 690
Amortisatsioonikulu	-13 188					-13 188
31.12.2018						
Soetusmaksumus	793 441	117 928	1 888	119 816	32 459	945 716
Akumuleeritud kulum	-34 400	-117 928	-1 888	-119 816	0	-154 216
Jääkmaksumus	759 041	0	0	0	32 459	791 500

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	150 418	150 418			1-10%	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	150 418	150 418					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	150 000		150 000			EUR	
Pikaajaline pangalaen	418 043		418 043		2,6%	EUR	14.08.2023
Pikaajalised laenud kokku	568 043		568 043				
Laenukohustised kokku	718 461	150 418	568 043				
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	152 522	152 522			1-10%	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	152 522	152 522					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	150 000		150 000			EUR	
Pikaajalised laenud kokku	150 000		150 000				
Laenukohustised kokku	302 522	152 522	150 000				

Pikaajalise pangalaenu tagatised on hüpoteegid korteriomanditele.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	5 254	5 254	
Võlad töövõtjatele	980	980	
Maksuvõlad	-480	-480	
Saadud ettemaksed	7 183		7 183
Muud saadud ettemaksed	7 183		7 183
Kokku võlad ja ettemaksed	12 937	5 754	7 183

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	12 775	12 775	
Pikaajalised kohustused	16 195		16 195
Kokku võlad ja ettemaksed	28 970	12 775	16 195

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 636	2 636
Osade arv (tk)	1	1

OÜ STR Invest osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2 636 eurot.

Ülekurss on summas 52 083 eurot.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	220 649	93 503
Austria	82 409	145 212
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	303 058	238 715
Kokku müügitulu	303 058	238 715
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rent	19 769	2 700
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	283 289	236 015
Kokku müügitulu	303 058	238 715

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 000	5 640
Sotsiaalmaksud	1 980	1 861
Kokku tööjõukulud	7 980	7 501
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	284 960		269 560	
Sidusettevõtjad	500	25 000	14 000	30 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		99 918		122 522

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Sidusettevõtjad	132 481	19 312
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 700

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 000	5 640

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

OSAÜHING STR INVEST (registrikood: 10709969) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO TAMM	Juhatuse liige	16.07.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING STR INVEST osanikele

Oleme üle vaadanud OSAÜHING STR INVEST raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4-15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OSAÜHING STR INVEST finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeaudiitori number 342

Grow Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

17.07.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING STR INVEST (registrikood: 10709969) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	17.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 337 215
Aruandeaasta kasum (kahjum)	641 581
Kokku	3 978 796
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 978 796
Kokku	3 978 796

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 337 215
Aruandeaasta kasum (kahjum)	641 581
Kokku	3 978 796
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 978 796
Kokku	3 978 796

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	283289	93.48%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19769	6.52%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Tamm	36607270264	Eesti	2636 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047908
E-posti aadress	tarmotamm27@gmail.com