

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Invest Puit OÜ

**registrikood:** 11269395

**tänavaja talu nimi,** Raba tn 7

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Kamari alevik

**vald:** Põltsamaa vald

**maakond:** Jõgeva maakond

**postisihtnumber:** 48003

**telefon:** +372 57855586

**e-posti aadress:** investpuit@hotmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Raha                        | 7 |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad      | 7 |
| Lisa 4 Müügitulu                   | 8 |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## **Tegevusaruanne**

Invest Puit OÜ on Eesti kapitalil tegutsev firma. 2018.a. oli ettevõtte tegevus peatunud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    | 31.12.2017   |
|----------------------------------------------|---------------|--------------|
| Varad                                        |               |              |
| Käibevarad                                   |               |              |
| Raha                                         | 0             | 2 673        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>0</b>      | <b>2 673</b> |
| Põhivarad                                    |               |              |
| Materiaalsed põhivarad                       | 11 940        | 0            |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>11 940</b> | <b>0</b>     |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>11 940</b> | <b>2 673</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |              |
| Kohustised                                   |               |              |
| Pikaajalised kohustised                      |               |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 9 327         | 0            |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>9 327</b>  | <b>0</b>     |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>9 327</b>  | <b>0</b>     |
| Omakapital                                   |               |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 117           | -2 383       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -60           | 2 500        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 613</b>  | <b>2 673</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>11 940</b> | <b>2 673</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018       | 2017         |
|---------------------------------------------|------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 0          | 2 500        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -60        | 0            |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-60</b> | <b>2 500</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-60</b> | <b>2 500</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-60</b> | <b>2 500</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Invest Puit OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme. Kasumiaruanne on koostatud lähtudes skeemist nr.1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Rahana kajastatakse kassas ja pangas olevat raha.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäolisusest, seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal. Ebatõenäoliselt laekuvad summad. aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kulusse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodil kasumiaruandes. lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Hooned ja ehitised  | 50-99          |

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

#### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on :

(a) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus

avaldata olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele;

(b) Punktis (a) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2018 | 31.12.2017   |
|-------------------|------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 0          | 2 673        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>0</b>   | <b>2 673</b> |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Ehitised      | Kokku         |
|---------------------|---------------|---------------|
| <b>31.12.2016</b>   |               |               |
| Soetusmaksumus      | 0             | 0             |
| Akumuleeritud kulum | 0             | 0             |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
|                     |               |               |
| <b>31.12.2017</b>   |               |               |
| Soetusmaksumus      | 0             | 0             |
| Akumuleeritud kulum | 0             | 0             |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
|                     |               |               |
| Ostud ja parendused | 12 000        | 12 000        |
| Amortisatsioonikulu | -60           | -60           |
|                     |               |               |
| <b>31.12.2018</b>   |               |               |
| Soetusmaksumus      | 12 000        | 12 000        |
| Akumuleeritud kulum | -60           | -60           |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>11 940</b> | <b>11 940</b> |

## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2018     | 2017         |
|---------------------------------------------|----------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |          |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |          |              |
| Eesti                                       | 0        | 2 500        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>0</b> | <b>2 500</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>0</b> | <b>2 500</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |          |              |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine  | 0        | 2 500        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>0</b> | <b>2 500</b> |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole 2018.a (ka 2017.a.) arvestatud tasusid ega makstud muid olulisi soodustusi. Samuti ei ole ette nähtud tasu ega soodustusi nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.07.2019

**Invest Puit OÜ (registrikood: 11269395) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| REIMO PIIRSON      | Juhatuse liige     | 17.07.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 117        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -60        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>57</b>  |
| Jaotamine                                                              |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 57         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>57</b>  |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 117        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -60        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>57</b>  |
| Jaotamine                                                              |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 57         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>57</b>  |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Reimo Piirson  | 39402023516                               | Eesti             | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 57855586          |
| E-posti aadress | investpuit@hotmail.com |