

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osühing Eletera Äri

registrikood: 10931643

tänavatalu nimi, Kalda

maja ja korteri number:

küla: Viisuküla

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 69607

telefon: +372 5157661

e-posti aadress: urmo.saik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Bioloogilised varad	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad tarnijatele	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 15 Turustuskulud	15
Lisa 16 Üldhalduskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

TEGEVUSARUANNE

ELETERA ÄRI OÜ alustas oma tegevust 2003. aasta juulikuust.

ELETERA ÄRI OÜ peamiseks tegevusalaks oli elektriprojektide koostamine.

2005. aastal hakati arendama ka puhketeenuse suunda, sest ettevõtte asukoht pakub selleks häid võimalusi. Osaühingu asutamisel oli kindel mõte seda suunda ka ettevõtte majandama hakata.

2006. aastal ehitati vastavalt projektile puhkemaja hoone konstruktsioonid ja katus. 2008. aastal sai valmis kogu hoone. 2009. - 2010. aastal kujundati puhkemaja ja selle lähiümbrust tegevuse käigus tekkivate vajaduste järele. Hästi toimiva puhkekeskuse arendamine nõuab aga veel täiendavaid investeeringuid. 2011. aastal jätkati projektide koostamist investeeringute hankimiseks, aga kahjuks neid abikõlblikuks ei tunnistanud. 2011. aastal soetati aidamaja palkosa ehitusmaterjal ja rajati hoonele vundament, 2012. aastal jätkati aidamaja ehitust võimaluste piires oma vahenditest. Aidamaja palkosa paigaldati ja kaeti ajutise katusega. 2013. aasta suvel paigaldati katus ning 2014. aastal jätkati hoone ehitamist oma vahenditest. Hoones sai valmimisjärku kaks tuba majutuseks. 2015. - 2016. aastal remonditi aidamaja juurde viivat teed ja majaesist parklat. 2017. aastal ehitati hoone välisviimistlust ja rajati ühele toale betoonpõrand. 2018. aastal sai teoks aidamaja avatud katusealuse kinniehitus. Sisetöödega jätkatakse 2019. aastal. Seega hetkel on puhketeenuse osas olemas:

- kindel tahtmine jätkata puhketeenuse suunaga
- puhkemajaks kohandatud hoone kena veekogu kõrval
- maa ja juurdepääsu tee ettevõtte omaniku omanduses
- omandatud teadmised ja kogemused teenuse pakkumisel.

Eesmärgiks on jätkuvalt pakkuda inimestele majutusteenust ning mugavat tervislikku ja taskukohast puhkekohta looduskaunis kohas. Laienedes leida rakendust kasutamata hoonetele.

Elektritööd: Elektriprojektide koostamine on taganud ettevõttele kindla osa sissetulekust ja tegevus jätkub ka järgneval aastal.

Taotleti toetust päikeseelektri tootmiseks, kuid ettevõtte ei kvalifitseerunud toetuse saajaks. Teostati elektriliitumise ümberehitus mikrotootjaks.

2018. aastal läbis ettevõtte omanik elektrialase pädevuse hindamise koos koolitustega ja ta omab B pädevust kuni 10.06.2023

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	240	426	2
Finantsinvesteeringud	131 751	145 349	3
Nõuded ja ettemaksed	5 697	4 856	4
Kokku käibevarad	137 688	150 631	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	863	863	4
Materiaalsed põhivarad	5 135	6 298	7
Bioloogilised varad	700	700	8
Kokku põhivarad	6 698	7 861	
Kokku varad	144 386	158 492	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	39 247	32 844	9
Võlad ja ettemaksed	22 405	23 989	10
Kokku lühiajalised kohustised	61 652	56 833	
Kokku kohustised	61 652	56 833	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 847	95 298	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 925	3 549	
Kokku omakapital	82 734	101 659	
Kokku kohustised ja omakapital	144 386	158 492	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	14 617	22 535	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-12 707	-18 116	15
Brutokasum (-kahjum)	1 910	4 419	
Turustuskulud	0	-50	16
Üldhalduskulud	-11 986	-10 125	17
Muud äritulud	1	23	
Muud ärikulud	0	-1	
Ärikasum (kahjum)	-10 075	-5 734	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-8 850	10 411	
Intressikulud	0	-3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-18 925	4 674	
Tulumaks	0	-1 125	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 925	3 549	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-10 075	-5 734	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 163	5 774	
Kokku korrigeerimised	1 163	5 774	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-841	-121	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 584	-2 469	10
Makstud intressid	-1	-3	
Kokku rahavood äritegevusest	-11 338	-2 553	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-1 750	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-49 657	-37 706	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	43 020	27 085	
Laekunud dividendid	11 385	6 381	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 748	-5 990	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8 904	5 948	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 500	0	
Makstud dividendid	0	-4 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 404	1 448	
Kokku rahavood	-186	-7 095	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	426	7 521	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-186	-7 095	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	240	426	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 556	256	120 298	123 110
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 549	3 549
Väljakuulutatud dividendid			-25 000	-25 000
31.12.2017	2 556	256	98 847	101 659
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-18 925	-18 925
31.12.2018	2 556	256	79 922	82 734

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ELETERA ÄRI 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse Standarditega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha pankades ning rahaturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud ehk materjal võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivaragruppidele järgmised:

- * Hooned, ehitised 10%
- * Masinad ja seadmed 20%
- * Inventar 30%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad,) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Vastavalt äriseadustikule on kohustus moodustada kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/ osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha pangakontol	225	341
Raha kassas	15	85
Kokku raha	240	426

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	130 698	130 698
Soetamine	37 706	37 706
Müük müügihinnas või lunastamine	-27 085	-27 085
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	4 030	4 030
31.12.2017	145 349	145 349
Soetamine	49 657	49 657
Müük müügihinnas või lunastamine	-43 020	-43 020
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-20 235	-20 235
31.12.2018	131 751	131 751

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 222	2 222	
Ostjatelt laekumata arved	2 222	2 222	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	475	475	
Muud nõuded	3 000	3 000	
Laenunõuded	3 000	3 000	
Põhivara ettemaks	863		863
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 560	5 697	863

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 687	1 687	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	169	169	
Muud nõuded	3 000	3 000	
Laenunõuded	3 000	3 000	
Põhivara ettemaks	863		863
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 719	4 856	863

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	2 222	1 687
Kokku nõuded ostjate vastu	2 222	1 687

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		1 125
Üksikisiku tulumaks		0		56
Sotsiaalmaks		165		155
Kohustuslik kogumispension		10		10
Ettemaksukonto jääk			169	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	475	175	169	1 346

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	53 781	17 541	8 284	79 606
Akumuleeritud kulum	-44 675	-11 811	-8 123	-64 609
Jääkmaksumus	9 106	5 730	161	14 997
Ostud ja parendused			1 750	1 750
Amortisatsioonikulu	-9 106	-958	-385	-10 449
31.12.2017				
Soetusmaksumus	53 781	17 541	10 034	81 356
Akumuleeritud kulum	-53 781	-12 769	-8 508	-75 058
Jääkmaksumus	0	4 772	1 526	6 298
Amortisatsioonikulu		-824	-339	-1 163
31.12.2018				
Soetusmaksumus	53 781	17 541	10 034	81 356
Akumuleeritud kulum	-53 781	-13 593	-8 847	-76 221
Jääkmaksumus	0	3 948	1 187	5 135

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	700	700
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	700	700
31.12.2017		
Soetusmaksumus	700	700
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	700	700
31.12.2018		
Soetusmaksumus	700	700
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	700	700

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisiku laen	39 247	39 247		
Lühiajalised laenud kokku	39 247	39 247		
Laenukohustised kokku	39 247	39 247		
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisiku laen	32 844	32 844		
Lühiajalised laenud kokku	32 844	32 844		
Laenukohustised kokku	32 844	32 844		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 730	1 730
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad	175	175
Muud võlad	20 500	20 500
Dividendivõlad	20 500	20 500
Kokku võlad ja ettemaksed	22 405	22 405
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 143	2 143
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad	1 346	1 346
Muud võlad	20 500	20 500
Dividendivõlad	20 500	20 500
Kokku võlad ja ettemaksed	23 989	23 989

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tarnijatele tasumata arved	1 730	2 143
Kokku võlad tarnijatele	1 730	2 143

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 617	22 535
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 617	22 535
Kokku müügitulu	14 617	22 535
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektriprojektide koostamine(käiduteenused)	7 086	16 006
Muud tulud	150	120
Turismiteenuste tulu	7 381	6 409
Kokku müügitulu	14 617	22 535

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2018	2017
Energia	1 390	713
Elektrienergia	1 390	713
Transpordikulud	3 434	2 322
Amortisatsioonikulu	407	5 017
Kauba kulu	2 474	5 538
Inventar, tarvikud, nene rent	282	1 455
Ostetud teenused	773	816
Majapidamine	173	201
Remondikulud (sh haljastuse korrastus)	1 306	223
Muud	2 468	1 831
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12 707	18 116

Lisa 15 Turustuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Reklaamikulud	0	50
Kokku turustuskulud	0	50

Lisa 16 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2018	2017
Koolituskulud	157	245
Tööjõukulud	7 315	6 214
Muud	435	767
Raamatupidamisteenused	1 347	1 363
Telefoni, sidekulu	1 813	502
Pangateenused	146	199
Arvuti hooldus, remont	17	79
Amortisatsioon	756	756
Kokku üldhalduskulud	11 986	10 125

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	5 500	4 673
Sotsiaalmaksud	1 815	1 541
Kokku tööjõukulud	7 315	6 214
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	5 500	4 673

Eletera OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke;
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- * eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtteid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Osaühing Eletera Äri (registrikood: 10931643) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMO SAIK	Juhatuse liige	17.07.2019
Resolutsioon:	Allkirjastan	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 847
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 925
Kokku	79 922
Katmine	
Lisarida	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	79 922
Kokku	79 922

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 847
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 925
Kokku	79 922
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	79 922
Kokku	79 922

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	7086	48.48%	Jah
Puhkemaja	55202	7381	50.50%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmo Saik	36903202716	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5157661
E-posti aadress	urmo.saik@gmail.com