

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Willa OÜ

registrikood: 14234523

tänava/talu nimi, Tuisu

maja ja korteri number:

küla: Lauküla

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 67011

telefon: +372 5289267

e-posti aadress: kristel.nami@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Willa OÜ registreeriti 04.04.2017. Ettevõtte peamisteks tegevusaladeks on : Majutus, toitlustamine, ürituse korraldamine ja pakettimine nii firmadele kui ka eraisikutele.

Toetavad tegevused: seminarid, koolitused, kalapüük ja aktiivne puhkus.

Majutushoone asub 500m populaarsest Pühajärve rannast ja ca 2 km kaugusel Väike Munamäe suusakeskusest, Tartu maratoni suusarajale saab astuda mõne sammuga. Otepää kesklinna on ca 3km.

Ettevõtte plussiks on majutushoonete kaunid asukohad ning konkurentsivõimeline hind.

Tegevusalad võib laias osas jaotada kaheks: põhitegevused ja toetavad ehk lisategevused.

Põhitegevusaladeks on:

1) Majutus, toitlustamine, ruumide rent

2) Ürituse korraldamine ja pakettimine (sealhulgas teenuste vahendamine) nii firmadele kui ka eraisikutele. Kliendil on võimalik vastavalt soovile tellida meie kaudu nii esinejad, jne. Samuti on võimalik kasutada meie konsultandi teenust, ürituse logistilise projekti korraldamisel ja ürituse toimumise ajal jooksvate asjade jälgimist ja korraldamist.

Ettevõtte toetavad tegevused: aktiivse spordi inventari laenutamine (paadid, õnged, uisud, kelgud jne) Saunade rent. Lisateenused aitaksid tekitada lisakäivet mis on oluline madalhooajal ettevõtte püsikulude katmiseks.

Madalhooajal (sügisel ja varakevadel) on võimalus pakkuda eelkõige võimalusi sünnipäevade pidamiseks – kui pulmi ja firmasündmusi eelistatakse pidada pigem suvel või talve keskpaigas, siis sünnipäeva aega inimesed ei saa valida ja neid pidusid jätkub aastaringelt.

2018. aasta ettevõtte kasum on 3025 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	635	1 688	2
Nõuded ja ettemaksed	3 418	0	
Kokku käibevarad	4 053	1 688	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	274 667	284 966	3
Kokku põhivarad	274 667	284 966	
Kokku varad	278 720	286 654	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	29 716	26 118	4
Võlad ja ettemaksed	361	2 822	5
Kokku lühiajalised kohustised	30 077	28 940	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	247 831	277 547	4
Kokku pikaajalised kohustised	247 831	277 547	
Kokku kohustised	277 908	306 487	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Muud reservid	40 620	23 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-42 833	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 025	-42 833	
Kokku omakapital	812	-19 833	
Kokku kohustised ja omakapital	278 720	286 654	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	04.04.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Müügitulu	40 711	15 799	6
Muud äritulud	13 557	240	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 822	-10 011	7
Mitmesugused tegevuskulud	-4 664	-12 217	8
Tööjõukulud	-938	-20 615	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 087	-5 322	
Muud ärikulud	0	-106	
Ärikasum (kahjum)	21 757	-32 232	
Intressitulud	0	1	
Intressikulud	-18 732	-10 602	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 025	-42 833	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 025	-42 833	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Willa OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamisetavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kassas ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendimaksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Kulusid on kajastatakse samas perioodis, kui on kajastatud nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, on kajastatud varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	82	874
Swedbank	553	814
Kokku raha	635	1 688

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
Ostud ja parendused	224 168	17 440	17 440	48 681	290 289
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	224 168				224 168
Muud ostud ja parendused		17 440	17 440	48 681	66 121
Amortisatsioonikulu	-2 989	-1 017	-1 017	-1 317	-5 323
31.12.2017					
Soetusmaksumus	224 168	17 440	17 440	48 681	290 289
Akumuleeritud kulum	-2 989	-1 017	-1 017	-1 317	-5 323
Jääkmaksumus	221 179	16 423	16 423	47 364	284 966
Ostud ja parendused		633	633	4 154	4 787
Muud ostud ja parendused		633	633	4 154	4 787
Amortisatsioonikulu	-4 483	-1 870	-1 870	-8 733	-15 086
31.12.2018					
Soetusmaksumus	224 168	18 073	18 073	52 834	295 075
Akumuleeritud kulum	-7 472	-2 887	-2 887	-10 049	-20 408
Jääkmaksumus	216 696	15 186	15 186	42 785	274 667

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	277 547	29 716	247 831		5	eur	12.04.2022
Pikaajalised laenud kokku	277 547	29 716	247 831				
Laenukohustised kokku	277 547	29 716	247 831				
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedpan					5	eur	
Pikaajalised laenud							
Swedpank	303 665	26 118	277 547		5	eur	12.04.2022
Pikaajalised laenud kokku	303 665	26 118	277 547				
Laenukohustised kokku	303 665	26 118	277 547				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised	216 694	221 179
Kokku	216 694	221 179

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	361	361
Kokku võlad ja ettemaksed	361	361
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	378	378
Maksuvõlad	2 444	2 444
Kokku võlad ja ettemaksed	2 822	2 822

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	04.04.2017 - 31.12.2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	40 711	15 799
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	40 711	15 799
Kokku müügitulu	40 711	15 799
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus	40 711	15 799
Kokku müügitulu	40 711	15 799

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	04.04.2017 - 31.12.2017
Tooraine ja materjal	10 288	8 378
Energia	1 534	1 122
Elektrienergia	1 534	1 122
Transpordikulud	0	187
Üür ja rent	0	125
Muud	0	199
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	11 822	10 011

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	04.04.2017 - 31.12.2017
Mitmesugused bürookulud	2 168	2 480
Lähetuskulud	0	318
Reklaam	140	50
Ruumide remont	1 237	4 611
Raamatupidamisteenus	300	445
Varakindlustus	679	453
Valvekulud	140	212
Riigilõiv	0	418
Muud	0	3 230
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 664	12 217

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	04.04.2017 - 31.12.2017
Palgakulu	600	15 500
Sotsiaalmaksud	338	5 115
Kokku tööjõukulud	938	20 615
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	04.04.2017 - 31.12.2017
Arvestatud tasu	0	15 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2019

Willi OÜ (registrikood: 14234523) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEL NÄMI	Juhatuse liige	17.07.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-42 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 025
Kokku	-39 808
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	40 620
Kokku	40 620

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külastemajad	55103	40711	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristel Nämi	47707255715	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Lauri Nämi	37901175720	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5289267
E-posti aadress	kristel.nami@gmail.com