

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.02.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Kalevi tn 21 korteriühistu

registrikood: 80443378

telefon: +372 56982170, +372 53979898

e-posti aadress: janar226@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kalevi 21 majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01,02,2018 kuni 31,12,2018 kohta.

Korteriühistus ei ole palgalisi töötajaid.

Kasutamata remonditööde jääk aastavahetuse seisuga oli 6449 eur.

Juhatus ei ole rahaliselt tasustatud.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Raha	7 669
Nõuded ja ettemaksed	383
Kokku käibevarad	8 052
Kokku varad	8 052
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	311
Eraldised	6 449
Kokku lühiajalised kohustised	6 760
Kokku kohustised	6 760
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 076
Aruandeaasta tulem	216
Kokku netovara	1 292
Kokku kohustised ja netovara	8 052

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.02.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	1 595
Muud tulud	1
Kokku tulud	1 596
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24
Mitmesugused tegevuskulud	-1 356
Kokku kulud	-1 380
Põhitegevuse tulem	216
Aruandeaasta tulem	216

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.02.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	216
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-383
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 760
Kokku rahavood põhitegevusest	6 593
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	1 076
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 076
Kokku rahavood	7 669
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 669
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 669

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		216	216
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 076		1 076
31.12.2018	1 076	216	1 292

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud aruande Eesti finantsaruandluse standardist lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	53	53
Saadud ettemaksed	258	258
Tulevaste perioodide tulud	221	221
Muud saadud ettemaksed	37	37
Kokku võlad ja ettemaksed	311	311

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018
Ekovir OÜ	12
Tartu Veevärk AS	41
Kokku võlad tarnijatele	53

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	33 EUR
2	45 EUR
3	42 EUR
4	38 EUR
5	63 EUR
6	53 EUR
Kokku:	274 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.07.2019

Tartu linn, Kalevi tn 21 korteriühistu (registrikood: 80443378) 01.02.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANAR PEKAREV	Juhatuse liige	16.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56982170
Mobiiltelefon	+372 53979898
E-posti aadress	janar226@ut.ee