

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ LUPUS

registrikood: 10671988

tänavanimi: Kalda tn 26a

majaumber:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10912

telefon: +372 5028250

e-posti aadress: aadu.oja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Intressikulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Aruandeperioodil oli ettevõtte müügitulu 3 433 (2017. aastal 517) eurot. Bilansimaht seisuga 31.12.2018 oli 108 652 eurot.

Aruandeperioodil juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2	15	
Kokku käibevarad	2	15	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	108 650	108 650	2
Kokku põhivarad	108 650	108 650	
Kokku varad	108 652	108 665	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	60 555	63 791	3
Võlad ja ettemaksed	40 681	36 677	
Kokku lühiajalised kohustised	101 236	100 468	
Kokku kohustised	101 236	100 468	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	90 000	90 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-84 609	-82 019	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-781	-2 590	
Kokku omakapital	7 416	8 197	
Kokku kohustised ja omakapital	108 652	108 665	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	3 433	517
Mitmesugused tegevuskulud	-2 870	-1 598
Ärikasum (kahjum)	563	-1 081
Intressikulud	-1 344	-1 509
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-781	-2 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-781	-2 590

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud erodes.

Finantsvarad

Aktsiad ja muud väärtpaberid, mis on ette nähtud realiseerimiseks järgneva aruandeperioodi jooksul, on näidatud lühiajaliste finantsinvesteeringutena. Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus, ning nende väärtuse muutus on näidatud kasumiaruandes finantstulude ja -kuludena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi tasumata summasid eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber selle õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse määramise aluseks on võetud kinnisvarabüroo hindamisakt(id) kinnisvarainvesteeringuna kajastatava hoone turuväärtuse kohta. Ümberhindlusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjetel Muud äritulud või Muud ärikulud.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	108 650
31.12.2017	108 650
31.12.2018	108 650

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 433	517
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-2 823	-1 200

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank	53 478	53 478			EUR	2019
Laen omanikult	7 077	7 077			EUR	
Lühiajalised laenud kokku	60 555	60 555				
Laenukohustised kokku	60 555	60 555				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank	56 715	56 715			EUR	2018
Laen omanikult	7 076	7 076			EUR	
Lühiajalised laenud kokku	63 791	63 791				
Laenukohustised kokku	63 791	63 791				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised	108 650	108 650
Kokku	108 650	108 650

Lisa 4 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-1 344	-1 509
Kokku intressikulud	-1 344	-1 509

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	47 758	43 753

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.07.2019

OÜ LUPUS (registrikood: 10671988) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AADU OJA	Juhatuse liige	16.07.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-84 609
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-781
Kokku	-85 390

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3433	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aadu Oja	37404020335	Eesti	2550 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5028250
E-posti aadress	aadu.oja@gmail.com