

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Kauss Arhitektuur

registrikood: 11052342

tänav a nimi, Niine tn

maja number: 11

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10414

telefon: +372 5017847

e-posti aadress: info@kauss.ee

veebilehe aadress: www.kauss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2018 majandusaasta oli ettevõttele edukas. Põhitegevusalal, milleks on arhitektuurne projekteerimine, oli tellimusi eelmise aastaga võrreldes enam. Põhikohaga töötajate arv oli eelmise aastaga suurem, töötasu maksti 9-le töötajale. Sisseostetud allhanketööde maht kasvas samuti. 2019 aasta tellimuste jääb samasse suurusjärku 2018 omaga või ületab selle. Ettevõtte plaanib suurendada tööjõudu ning kasvatada eksporti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	80 399	51 416	
Nõuded ja ettemaksed	114 791	40 036	2
Kokku käibevarad	195 190	91 452	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	13 683	0	4
Kokku põhivarad	13 683	0	
Kokku varad	208 873	91 452	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	124 275	24 231	5
Kokku lühiajalised kohustised	124 275	24 231	
Kokku kohustised	124 275	24 231	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 200	71 243	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 202	-7 218	
Kokku omakapital	84 598	67 221	
Kokku kohustised ja omakapital	208 873	91 452	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	512 488	326 110	7
Muud äritulud	18 000	250	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-237 831	-174 826	
Mitmesugused tegevuskulud	-82 433	0	
Tööjõukulud	-153 322	-153 352	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-832	-3 710	4
Muud ärikulud	-6 415	0	
Ärikasum (kahjum)	49 655	-5 528	
Intressitulud	3	0	
Intressikulud	0	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	49 658	-5 524	
Tulumaks	-6 456	-1 694	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 202	-7 218	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kauss Arhitektuur OÜ on koostanud väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuluvähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ja muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse

kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja –määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Aruandeaastal arvestati amortisatsiooni lineaarsel meetodil, arvestusmäärad põhivara gruppide lõikes olid alljärgnevad:

Ehitiste amortisatsiooni aastamäär on 2-20 %,

Muu materiaalse põhivara amortisatsiooni aastamäär on 20-30 %.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi,

sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	5-50
Muu materiaalne põhivara	3-5

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kuluna kajastatakse aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustiste suurenemine ja mis vähendavad ettevõtte omakapitali, välja arvatud omanikele tehtud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustise ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Kauss Arhitektuur OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegevjuhtkonda
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	113 406	113 406	
Ostjatelt laekumata arved	113 406	113 406	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	634	634	3
Ettemaksed	751	751	
Tulevaste perioodide kulud	751	751	
Kokku nõuded ja ettemaksed	114 791	114 791	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	35 855	35 855	
Ostjatelt laekumata arved	35 855	35 855	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 672	1 672	3
Ettemaksed	2 509	2 509	
Tulevaste perioodide kulud	2 509	2 509	
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 036	40 036	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	725	0	250
Käibemaks	0	10 237	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	2 140	0	4 184
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	75
Sotsiaalmaks	0	4 363	0	8 091
Kohustuslik kogumispension	0	264	0	328
Töötuskindlustusmaksed	0	317	0	588
Ettemaksukonto jääk	634		1 672	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	634	18 046	1 672	13 516

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	0	3 930	8 123	12 053	12 053
Akumuleeritud kulum	0	-3 930	-4 413	-8 343	-8 343
Jääkmaksumus	0	0	3 710	3 710	3 710
Amortisatsioonikulu	0	0	-3 710	-3 710	-3 710
31.12.2017					
Soetusmaksumus	0	0	8 123	8 123	8 123
Akumuleeritud kulum	0	0	-8 123	-8 123	-8 123
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	6 431	0	8 084	8 084	14 515
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	6 431				6 431
Muud ostud ja parendused		0	8 084	8 084	8 084
Amortisatsioonikulu	-107	0	-725	-725	-832
31.12.2018					
Soetusmaksumus	6 431	0	8 084	8 084	14 515
Akumuleeritud kulum	-107	0	-725	-725	-832
Jääkmaksumus	6 324	0	7 359	7 359	13 683

Aruandeaastal kanti maha täielikult amortiseerunud põhivara soetusmaksumuses 8123 eurot.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	73 595	73 595	
Võlad töövõtjatele	14 095	14 095	
Maksuvõlad	18 046	18 046	3
Muud võlad	18 539	18 539	
Dividendivõlad	11 525	11 525	
Muud viitvõlad	7 014	7 014	
Kokku võlad ja ettemaksed	124 275	124 275	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	535	535	
Võlad töövõtjatele	10 180	10 180	
Maksuvõlad	13 516	13 516	3
Kokku võlad ja ettemaksed	24 231	24 231	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	3 196	3 196
Osade arv (tk)	3	4
Osade nimiväärtused:		
31.12.2018: 2x1065; 1x1066		
31.12.2017: 1x799		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	512 488	326 110
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	512 488	326 110
Kokku müügitulu	512 488	326 110
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	512 488	326 110
Kokku müügitulu	512 488	326 110

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	112 104	114 945
Sotsiaalmaksud	41 218	38 407
Kokku tööjõukulud	153 322	153 352
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	8

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	16 079	0

2018.aastal tehinguid seotud isikutega ei toimunud. Tegevjuhtkonnale muid soodustusi ei tehtud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

OÜ Kauss Arhitektuur (registrikood: 11052342) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI ELTERMAA	Juhatuse liige	28.06.2019
ALLAN PILTER	Juhatuse liige	01.07.2019
KAUR TALPSEP	Juhatuse liige	01.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 200
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 202
Kokku	81 402
Jaotamine	
Dividendideks	45 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	36 402
Kokku	81 402

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	512488	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Allan Pilter	38202030394	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1065 EUR (Lihtomand)
Kaur Talpsep	38110052719	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1066 EUR (Lihtomand)
Lauri Eltermaa	38202250376	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1065 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017847
E-posti aadress	info@kauss.ee
Veebilehe aadress	www.kauss.ee