

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Viljandi linn, Kagu tn 6 korteriühistu

registrikood: 80411616

telefon: +372 53585389

e-posti aadress: marikaj835@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kagu 6 majandustegevuse eesmärgiks on korteriomandite esemete osaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Liikmeks on 5 korteriomaniikki. Korteriühistu Kagu 6 asutati jaanuaris 2017. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud eurodes 2018. majandusaasta kohta.

Korteriühistu Kagu 6 tegevus 2018. aastal hõlmas kommunaalmaksete kogumist liikmetelt, elamu hooldustöid ja arvete eest tasumist.

Töölepinguga töötavaid isikuid Korteriühistus Kagu 6 pole ning juhatuse liikmetele 2018. aastal maksti tasu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 149	1 494	2
Nõuded ja ettemaksed	497	413	3
Kokku käibevarad	3 646	1 907	
Kokku varad	3 646	1 907	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	111	104	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 410	1 678	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 521	1 782	
Kokku kohustised	3 521	1 782	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	125	125	
Kokku netovara	125	125	
Kokku kohustised ja netovara	3 646	1 907	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	17.01.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	827	856	6
Kokku tulud	827	856	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-173	-228	7
Mitmesugused tegevuskulud	-462	-436	8
Tööjõukulud	-192	-192	9
Kokku kulud	-827	-856	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	17.01.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-85	-413
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7	104
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 733	1 678
Kokku rahavood põhitegevusest	1 655	1 369
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	125
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	125
Kokku rahavood	1 655	1 494
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 494	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 655	1 494
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 149	1 494

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	125	125
31.12.2017	125	125
31.12.2018	125	125

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018.a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Sularaha jääk kassas puudub.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühituseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma.

Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomanik korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse.

Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
SEB Pank	3 149	1 494
Kokku raha	3 149	1 494

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	492	492
Ostjatelt laekumata arved	492	492
Muud nõuded	5	5
Viitlaekumised	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	497	497
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	335	335
Ostjatelt laekumata arved	335	335
Muud nõuded	78	78
Viitlaekumised	78	78
Kokku nõuded ja ettemaksed	413	413

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	63	63
Võlad töövõtjatele	29	29
Maksuvõlad	19	19
Kokku võlad ja ettemaksed	111	111
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	56	56
Võlad töövõtjatele	29	29
Maksuvõlad	19	19
Kokku võlad ja ettemaksed	104	104

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	17.01.2017	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond		1 678		1 678
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		1 678		1 678
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		1 678		1 678
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	1 678	1 905	-173	3 410
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 678	1 905	-173	3 410
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 678	1 905	-173	3 410

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	17.01.2017 - 31.12.2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	193	304
Haldustasud	304	304
Asutamiskulud	0	20
Korstnapühkimine	122	0
Jagatud tasud	35	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	173	228
Kokku liikmetelt saadud tasud	827	856

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	17.01.2017 - 31.12.2017
Remonditööd	173	228
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	173	228

Teostatud remonttööd:

Soojasõlmes külma vee veevõtu koha ehitus;
Käsi- ja paigaldus Lääne tänava poolsele trepile;
Esimeses sektioonis trepialuse panipaiga lammutus.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	17.01.2017 - 31.12.2017
Majandamiskulud ja teenused	182	328
Raamatupidamisteenus	104	88
Juriidilised teenused; riigilõivud	0	20
Panga teenustasud	19	0
Korstnapühkimine	122	0
Jatatud kulud	35	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	462	436

Majandamiskulud ja -teenused on:
 Suuremõõtmeliste jäätmete laadimine, transport, utiliseerimine 38 eur;
 Kanaliuimistuse likvideerimine 51 eur;
 Kütus 93 eur.

Jagatud kulud on:
 Kanalisatsiooni survepesu 35 eur

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	17.01.2017 - 31.12.2017
Palgakulu	144	144
Sotsiaalmaksud	48	48
Kokku tööjõukulud	192	192

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	17.01.2017 - 31.12.2017
Arvestatud tasu	144	144

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	514 EUR
2	836 EUR
3	740 EUR
4	897 EUR
5	356 EUR
Kokku:	3343 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Viljandi linn, Kagu tn 6 korteriühistu (registrikood: 80411616) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA JÕGISALU	Juhatuse liige	16.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53585389
E-posti aadress	marikaj835@gmail.com