

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Arhitektibüroo Emil Urbel OÜ

registrikood: 10705411

tänavanimi, maja ja korteri number: Kentmanni tn 15-1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10116

telefon: +372 6616250, +372 5130351

e-posti aadress: emil.urbel@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Arhitektibüroo Emil Urbel OÜ 2018 aasta tegevusaruanne

Arhitektibüroo Emil Urbel OÜ tegevusaladeks on arhitektuune projekteerimine ja konsultatsioonid ning sisekujundus.

2018.aasta oli büroole tegus. Tellimuste maht on võrreldes eelmise aastaga veidi tõusnud – aga põhilised tellimused olid jätkuvalt väikesemahulised objektid - eramud ja villad.

Osalesime edukalt ka paaril arhitektuurivõistlusel ja koostasime mõned ideeprojektid-planeeringud. See on pigem investeering tuleviku tellimustesse kui kohe algav konkreetne töö.

Suurematestr töödest alustasime Pärnu mnt.41 elamu-ja bürookompleksi projekteerimisega. See kestab veel kaks aastat. Kalarannas tegeleme EÜSi uue peamaja rekonstrueerimisega.

Oleme tegelenud töötajate koolituse ning varemtehtu arhiveerimise ja kodulehe korrastamisega. Büroo iga-aastane koolitusreis toimus Hamburgis, kus kohtuti kohalike arhitektide ja omavalitsustegelastega ning külastati mitmeid valmisobjekte ja ehitusi. Seda traditsiooni on kavas kindlasti jätkata.

Töökeskond ja töövahendid büroos on välja-arendatud, oleme möödunud aastal täiendanud oma arvutiparki ja panustanud tarkvarasse.

2019. aastal plaanib ettevõtte jätkata tavapärast majandustegevust.

26.06.2019

Emil Urbel,
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 647	13 447	
Nõuded ja ettemaksed	13 581	16 147	2
Kokku käibevarad	33 228	29 594	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	208 814	219 355	4
Immateriaalsed põhivarad	2 475	2 638	5
Kokku põhivarad	211 289	221 993	
Kokku varad	244 517	251 587	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	48 151	49 024	6
Kokku lühiajalised kohustised	48 151	49 024	
Kokku kohustised	48 151	49 024	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	199 751	222 466	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 197	-22 715	
Kokku omakapital	196 366	202 563	
Kokku kohustised ja omakapital	244 517	251 587	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	176 314	140 956	9
Muud äritulud	5 738	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 785	-9 879	10
Mitmesugused tegevuskulud	-23 349	-30 244	11
Tööjõukulud	-122 344	-110 671	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 983	-12 858	4,5
Muud ärikulud	-791	-21	
Ärikasum (kahjum)	-6 200	-22 717	
Intressitulud	3	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 197	-22 715	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 197	-22 715	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-6 200	-22 717	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	12 983	12 858	4,5
Kokku korrigeerimised	12 983	12 858	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 566	1 645	2
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-872	3 313	6
Laekunud intressid	3	2	
Kokku rahavood äritegevusest	8 480	-4 899	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 280	-4 842	4,5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 280	-4 842	
Kokku rahavood	6 200	-9 741	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 447	23 188	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 200	-9 741	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 647	13 447	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 556	256	222 466	225 278
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-22 715	-22 715
31.12.2017	2 556	256	199 751	202 563
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-6 197	-6 197
31.12.2018	2 556	256	193 554	196 366

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arhitektibüroo Emil Urbel OÜ 2018. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähendina kajastatakse arvelduskonto jääki. Raha kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega miinus vajadusel allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Tarkvara

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara

arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada, regulaarselt makstavatele dividendidele, soodusmaksumäära 14%. 14% soodusmaksumäära saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%. 14% soodusmaksumäära saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Arhitektibüroo Emil Urbel OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, juhatust ja eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 082	12 082	
Ostjatelt laekumata arved	12 082	12 082	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	3
Muud nõuded	678	678	
Viitlaekumised	678	678	
Ettemaksed	821	821	
Tulevaste perioodide kulud	821	821	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 581	13 581	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	13 981	13 981	
Ostjatelt laekumata arved	13 981	13 981	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 238	1 238	3
Muud nõuded	677	677	
Viitlaekumised	677	677	
Ettemaksed	251	251	
Tulevaste perioodide kulud	251	251	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 147	16 147	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 515	0	5 106
Üksikisiku tulumaks	0	1 418	0	1 010
Sotsiaalmaks	0	3 170	0	2 144
Kohustuslik kogumispension	0	134	0	84
Töötuskindlustusmaksed	0	231	0	155
Ettemaksukonto jääk	0		1 238	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	7 468	1 238	8 499

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2016					
Soetusmaksumus	307 480	15 539	15 539	16 089	339 108
Akumuleeritud kulum	-81 658	-15 539	-15 539	-14 379	-111 576
Jääkmaksumus	225 822	0	0	1 710	227 532
Ostud ja parendused	0	0	0	2 307	2 307
Amortisatsioonikulu	-9 225	0	0	-1 259	-10 484
31.12.2017					
Soetusmaksumus	307 480	15 539	15 539	18 396	341 415
Akumuleeritud kulum	-90 883	-15 539	-15 539	-15 638	-122 060
Jääkmaksumus	216 597	0	0	2 758	219 355
Amortisatsioonikulu	-9 225	0	0	-1 316	-10 541
31.12.2018					
Soetusmaksumus	307 480	15 539	15 539	18 396	341 415
Akumuleeritud kulum	-100 108	-15 539	-15 539	-16 954	-132 601
Jääkmaksumus	207 372	0	0	1 442	208 814

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	6 682	6 682
Akumuleeritud kulum	-4 205	-4 205
Jääkmaksumus	2 477	2 477
Ostud ja parendused	2 535	2 535
Amortisatsioonikulu	-2 374	-2 374
31.12.2017		
Soetusmaksumus	9 217	9 217
Akumuleeritud kulum	-6 579	-6 579
Jääkmaksumus	2 638	2 638
Ostud ja parendused	2 280	2 280
Amortisatsioonikulu	-2 443	-2 443
31.12.2018		
Soetusmaksumus	11 497	11 497
Akumuleeritud kulum	-9 022	-9 022
Jääkmaksumus	2 475	2 475

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	857	857	
Maksuvõlad	7 468	7 468	3
Muud võlad	39 826	39 826	
Dividendivõlad	25 316	25 316	
Muud viitvõlad	14 510	14 510	13
Kokku võlad ja ettemaksed	48 151	48 151	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	829	829	
Maksuvõlad	8 499	8 499	3
Muud võlad	39 696	39 696	
Dividendivõlad	25 316	25 316	
Muud viitvõlad	14 380	14 380	13
Kokku võlad ja ettemaksed	49 024	49 024	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	154 843	159 801
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	38 711	39 950
Kokku tingimuslikud kohustised	193 554	199 751

Lisa 8 Osakapital (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 9 Müügitulu (eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	176 314	140 956
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	176 314	140 956
Kokku müügitulu	176 314	140 956
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	176 281	140 956
Raamatud	33	0
Kokku müügitulu	176 314	140 956

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Projektidega kaasnevad kulud	28 785	9 879
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	28 785	9 879

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	6 949	8 622
Lähetuskulud	6 113	2 336
Koolituskulud	600	25
Riiklikud ja kohalikud maksud	417	309
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	16	5 760
Ostetud teenused	5 462	6 234
Väikevahendid	401	3 522
Reklaamikulud	0	621
Muud	3 391	2 815
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 349	30 244

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	91 273	82 622
Sotsiaalmaksud	31 071	28 049
Kokku tööjõukulud	122 344	110 671
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	7

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 510	14 380

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	33 325	28 579

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2019

Arhitektibüroo Emil Urbel OÜ (registrikood: 10705411) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EMIL URBEL	Juhatuse liige	16.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	199 751
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 197
Kokku	193 554
Jaotamine	
Kokku	40

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	176281	99.98%	Jah
Raamatukirjastamine	5811	33	0.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Emil Urbel	35911130348	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Indrek Erm	36507160210	Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Taso Mähar	36207190233	Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6616250
Mobiiltelefon	+372 5130351
E-posti aadress	emil.urbel@mail.ee