

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 14.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: KÜ Torma Lasteaia 4

registrikood: 80544145

telefon: +372 54005111

e-posti aadress: toomas@tormapou.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistusse Torma Lasteaia 4 kuulub 24 korterit. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	14.01.2018
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	858	0
Kokku käibevarad	858	0
Kokku varad	858	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	400	0
Kokku lühiajalised kohustised	400	0
Kokku kohustised	400	0
Netovara		
Aruandeaasta tulem	458	0
Kokku netovara	458	0
Kokku kohustised ja netovara	858	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	14.01.2018 - 31.12.2018	14.01.2018 - 14.01.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	459	0
Kokku tulud	459	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1	0
Kokku kulud	-1	0
Põhitegevuse tulem	458	0
Aruandeaasta tulem	458	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	14.01.2018 - 31.12.2018	14.01.2018 - 14.01.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	458	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-858	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	400	0
Kokku rahavood põhitegevusest	0	0
Kokku rahavood	0	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	458	458
31.12.2018	458	458

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Torma Lasteaia 4 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteri kohta eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised (näiteks võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses. Kohustiste kajastamisel peetakse kinni tekkepõhisuse printsiibist, mille järgi kõik aruandeperioodil tekkinud kohustised kajastatakse aruandeperioodi bilansis.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistul ei olnud 2018.aastal töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	14.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	60 EUR
Korter 2	64 EUR
Korter 3	37 EUR
Korter 4	25 EUR
Korter 5	16 EUR
Korter 6	20 EUR
Korter 7	38 EUR
Korter 8	75 EUR
Korter 9	50 EUR
Korter 10	20 EUR
Korter 11	76 EUR
Korter 12	46 EUR
Korter 13	51 EUR
Korter 14	35 EUR
Korter 15	55 EUR
Korter 16	20 EUR
Korter 17	23 EUR
Korter 18	20 EUR
Korter 19	20 EUR
Korter 20	12 EUR
Korter 21	24 EUR
Korter 22	11 EUR
Korter 23	24 EUR
Korter 24	12 EUR
Kokku:	834 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2019

Jõgeva vald, Torma alevik, Lasteaia tn 4 korteriühistu (registrikood: 80544145) 14.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KULU	Juhatuse liige	16.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 54005111
E-posti aadress	toomas@tormapou.ee