

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Merkoland

registrikood: 11071061

tänavatalu nimi, Lille tn 1a

maja ja korteri number:

linn: Abja-Paluoja linn

vald: Mulgi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 69403

telefon: +372 56450921

e-posti aadress: tiitre@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Merkoland peamised tegevusalad 2018.aastal olid ehitusteenused ja masinate ning seadmete rent. 2019.aastal on plaanis kinnisvaraarendusega jätkata.

OÜ Merkoland juhatuse liikmed ei makstud.

Finantssuhtarvud

	2018	2017
Müügitulu	83 680	363 311
Müügitulu kasv (%)	-76,97	-45 40
Puhaskasum/kahjum	37 355	5 491
Puhasrentaablus (%)	44,64	1,51
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	18,31	11,08
ROA (%)	4,59	0,66
ROE (%)	5,12	0,79

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	324	26 058	
Nõuded ja ettemaksed	615 496	581 026	2
Varud	85 963	71 698	3
Kokku käibevarad	701 783	678 782	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	164	164	
Materiaalsed põhivarad	111 550	148 639	5
Kokku põhivarad	111 714	148 803	
Kokku varad	813 497	827 585	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	24 362	20 519	7
Võlad ja ettemaksed	13 962	40 752	8
Kokku lühiajalised kohustised	38 324	61 271	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	44 985	69 480	7
Kokku pikaajalised kohustised	44 985	69 480	
Kokku kohustised	83 309	130 751	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	690 021	688 531	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 355	5 491	
Kokku omakapital	730 188	696 834	
Kokku kohustised ja omakapital	813 497	827 585	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	83 680	363 311	10
Muud äritulud	17 742	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-50 511	-308 068	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 372	-33 594	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-21 558	-31 269	
Muud ärikulud	0	-160	
Ärikasum (kahjum)	18 981	-9 780	
Intressitulud	22 845	18 318	
Intressikulud	-3 471	-3 047	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38 355	5 491	
Tulumaks	-1 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 355	5 491	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Merkoland raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Merkoland kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel rakendatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 eurost. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla 10 000 euro kantakse kuludesse ostumomendil.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetamismaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt.

Maa on piiramatult kasutuseaga materiaalne põhivara ja seda ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratletavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 200	1 200
Ostjatelt laekumata arved	1 200	1 200
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Muud nõuded	614 295	614 295
Laenunõuded	566 866	566 866
Intressinõuded	47 429	47 429
Kokku nõuded ja ettemaksed	615 496	615 496
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 000	5 000
Ostjatelt laekumata arved	5 000	5 000
Nõuded seotud osapoolte vastu	381 333	381 333
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Muud nõuded	194 423	194 423
Laenunõuded	179 022	179 022
Intressinõuded	15 401	15 401
Ettemaksed	269	269
Tulevaste perioodide kulud	92	92
Muud makstud ettemaksed	177	177
Kokku nõuded ja ettemaksed	581 026	581 026

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	85 963	71 698
Kinnistud müügiks	85 963	71 698
Kokku varud	85 963	71 698

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 000	0	0
Käibemaks	0	205	0	1 012
Ettemaksukonto jääk	1		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	1 205	1	1 012

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	93 096	93 096	93 096
Akumuleeritud kulum	-51 188	-51 188	-51 188
Jääkmaksumus	41 908	41 908	41 908
Ostud ja parendused	138 000	138 000	138 000
Amortisatsioonikulu	-31 269	-31 269	-31 269
31.12.2017			
Soetusmaksumus	231 096	231 096	231 096
Akumuleeritud kulum	-82 457	-82 457	-82 457
Jääkmaksumus	148 639	148 639	148 639
Amortisatsioonikulu	-21 558	-21 558	-21 558
Müügid	-15 531	-15 531	-15 531
31.12.2018			
Soetusmaksumus	138 000	138 000	138 000
Akumuleeritud kulum	-26 450	-26 450	-26 450
Jääkmaksumus	111 550	111 550	111 550

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	31 238	0
Muud masinad ja seadmed	31 238	0
Kokku	31 238	0

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
OP Finance AS	65 647	20 662	44 985	2021.a.
Kapitalirendikohustised kokku	65 647	20 662	44 985	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
OP Finance AS	89 449	19 969	69 480	2021.a.
Kapitalirendikohustised kokku	89 449	19 969	69 480	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	111 550	148 639
Kokku	111 550	148 639

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	3 700	3 700		
Lühiajalised laenud kokku	3 700	3 700		
Kapitalirendikohustised kokku	65 647	20 662	44 985	
Laenukohustised kokku	69 347	24 362	44 985	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen füüsiliselt isikult	550	550		
Lühiajalised laenud kokku	550	550		
Kapitalirendikohustised kokku	89 449	19 969	69 480	
Laenukohustised kokku	89 999	20 519	69 480	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 749	12 749
Maksuvõlad	1 205	1 205
Muud võlad	8	8
Intressivõlad	8	8
Kokku võlad ja ettemaksed	13 962	13 962
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 618	13 618
Maksuvõlad	1 012	1 012
Muud võlad	6	6
Intressivõlad	6	6
Saadud ettemaksed	26 116	26 116
Muud saadud ettemaksed	26 116	26 116
Kokku võlad ja ettemaksed	40 752	40 752

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
2556		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	83 680	363 311
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	83 680	363 311
Kokku müügitulu	83 680	363 311
Müügitulu tegevusalade lõikes		
41201- ehitustööd	7 010	344 720
77399 - masinate ja seadmete rent	18 640	516
46699 - pesuseadmete müük	58 030	18 075
Kokku müügitulu	83 680	363 311

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	52 469	13 180	381 333	0

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 480	59 752	0	95 225

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.07.2019

Osaühing Merkoland (registrikood: 11071061) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT REINFELD	Juhatuse liige	16.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	690 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 355
Kokku	727 376

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	690 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 355
Kokku	727 376

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	18640	22.28%	Jah
Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük	46699	58030	69.35%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	7010	8.38%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Reinfeld	37104126031	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56450921
E-posti aadress	tiitre@hot.ee