

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osäühing MRF Consulting

registrikood: 11035958

tänavanimi, maja number: Pärnu mnt 22

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10141

telefon: +372 7120199

e-posti aadress: mbolandrina@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 10 Laenukohustised	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

MRF Consulting OÜ Tegevusaruanne 2018

MRF Consulting OÜ on asutatud Tallinnas 2004. aasta aprillis Marco Bolandrina poolt. Ettevõtte peamisteks tegevusaladeks on:

1. nõustamisteenuste pakkumine meedia-, jae-, moe- ja kinnisvara seotud valdkondades.
2. kinnisvara ost, müük ja haldamine.

2018. aasta jooksul osutas ettevõtte konsultatsiooniteenuseid Luksemburgi kinnisvarafondile Global AIFM SICAV-SIF. Nõustamisteenuste osutamisest tulevat tulude suurenemist on oodata 2019. aasta jooksul.

2018. aastal jätkas MRF Consulting OÜ oma kinnisvaraalase tegevuse arendamist Saksamaal. Seisuga 31.12. 2018 oli MRF Consulting OÜ-l järgmised osalused:

- 27,64% FRASTEMA Immobilien GmbH osadest;
- 10% BWG Berlin Wall GmbH osadest;
- 5% BWG Berlin Wall Solar GmbH osadest;
- 10% Seafront Capital Management OÜ osadest, mis omakorda omab järgmisi osalusi:
 - 56,98% FRASTEMA Immobilien GmbH osadest;
 - 20% ASSAI Immobilien GmbH osadest.

MRF Consulting OÜ-l ei olnud 2018. aastal töötajaid. Ettevõtte teenuseid on osutanud kas välised sõltumatud tarnijad või asutaja ja juhatuse liige Marco Bolandrina. Marco Bolandrina ei ole saanud 2018. aasta jooksul mingeid tasusid v.a teenuse osutamisega otseselt seotud kulude hüvitamine.

Ettevõtte omakapitali struktuur ei ole 2018. aastal muutunud. Juhatuse teeb ettepaneku 2018. majandusaasta kasumist omanikele väljamakseid mitte teha.

Tallinn, 25/6/2019

Marco Bolandrina
MRF Consulting OÜ juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	47 262	18 728	
Nõuded ja ettemaksed	298 130	396 676	2
Kokku käibevarad	345 392	415 404	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	251 335	251 335	4
Finantsinvesteeringud	9 307	9 307	7
Nõuded ja ettemaksed	495 320	35 320	2
Kinnisvarainvesteeringud	55 007	57 816	8
Materiaalsed põhivarad	1 912	1 181	9
Kokku põhivarad	812 881	354 959	
Kokku varad	1 158 273	770 363	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 216	13 050	11,16
Kokku lühiajalised kohustised	12 216	13 050	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	59 540	59 540	10
Kokku pikaajalised kohustised	59 540	59 540	
Kokku kohustised	71 756	72 590	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	694 961	608 335	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	388 744	86 626	
Kokku omakapital	1 086 517	697 773	
Kokku kohustised ja omakapital	1 158 273	770 363	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	401 419	112 463	14
Mitmesugused tegevuskulud	-19 357	-28 976	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 433	-3 768	
Ärikasum (kahjum)	378 629	79 719	
Intressitulud	10 115	6 907	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	388 744	86 626	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	388 744	86 626	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MRF Consulting 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Vastavalt raamatupidamise seaduse § 29 lg 2 toodud erandile OÜ MRF Consulting vabastatud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest. Selle asemel on ettevõtte kasutanud raamatupidamise seadusest tulenevat õigust eitada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasutusel on kasumiaruande skeem 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Vigade korrigeerimine

Vea korrigeerimise sisuks on sidusettevõtjatena kajastatud alla 20% osalusega investeringute ümberliigitamine pikaajalisteks finantsinvesteeringuteks.

Lisarea nimetus	31.12.2017	Muutus	31.12.2017
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	260 642	-9 307	251 335
Pikaajalised finantsinvesteeringud	0	9 307	9 307

Raha

Rahana kajastatakse nõudmiseni hoiuseid pangas

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistess omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud vara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsinvesteeringute edasine kajastamine bilansis toim soetusmaksumuse meetodil (s.t soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused) kuna investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse ei ole avalikult kaubeldavad ning nende õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on valitsev mõju. Valitseva mõju olemasolu eeldatakse juhul kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest. Valitsev mõju eksisteerib ka siis, kui emaettevõttele kuulub tütarettevõttes 50% või vähem hääleõigusest, kuid emaettevõtte:

- (a) omab tegelikku valitsevat mõju rohkem kui 50% hääleõiguse üle kokkuleppe alusel teiste investoritega;
- (b) omab ettevõtte finants- ja tegevuspoliitika üle valitsevat mõju põhikirja või lepingu alusel;
- (c) suudab määrata või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani (nt äriühingu juhatuse ja nõukogu) liikmetest; või

(d) suudab määrata tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani koosolekute otsuseid.

Tütarettevõtete tegevus kajastub emaettevõtte raamatupidamise aastaaruandes alates valitseva mõju tekkimisest kuni selle katkemiseni. Tütarettevõtteid kajastatakse aruandes soetusmaksumuse meetodil.

Vastavalt eranditele mis on toodud raamatupidamise seaduse § 29 lg 2 ei pea MRF Consulting OÜ koostama konsolideeritud majandusaasta aruannet.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Sidusettevõtteid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone või osa hoonest või mõlemad), mida hoitakse (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või teenuste osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga, st soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Kinnisvarainvesteeringu jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Juhul kui kinnisvarainvesteeringus vahetatakse välja mõni komponent (nt vaheseinad), lisatakse uue komponendi soetusmaksumus investeeringu soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivarade soetusmaksumusele ainult juhul kui need vastavad materiaalse põhivarade mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Hooned ja ehitised 10-20 aastat
- Masinad ja seadmed 4-5 aastat
- Arvutid ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvustus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

2018.aastal jaotamata kasumist väljamakstud dividendid maksustati maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Alates 01.01.2019 maksustatakse regulaarseid väljamakstavaid dividende madalama maksumääraga 14/86 netodividendina väljamakstud summalt. Füüsilistele isikutele makstavalt madalama maksumääraga maksustatud dividendidelt peetakse kinni tulumaksu 7%. Maksimaalselt on võimalik madalama määraga maksustada 1/3 ulatuses 2018. aastal makstud tulumaksuga maksustatavatest dividendidest. Seda ületav osa maksustatakse jätkuvalt maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

OÜ MRF Consulting aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.
- olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted
- tütarettevõtted

- sidusettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	282 239	282 239	0	
Ostjatelt laekumata arved	282 239	282 239	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	203	203	0	3
Muud nõuded	510 925	15 605	495 320	
Laenunõuded	495 320	0	495 320	16
Intressinõuded	15 605	15 605	0	16
Ettemaksed	83	83		
Tulevaste perioodide kulud	83	83		
Kokku nõuded ja ettemaksed	793 450	298 130	495 320	
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	476	476	0	3
Muud nõuded	431 520	396 200	35 320	
Laenunõuded	425 320	390 000	35 320	16
Intressinõuded	6 200	6 200	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	431 996	396 676	35 320	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	203	476
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	203	476

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 556	2 556	5
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	248 779	248 779	6
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	251 335	251 335	

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11276662	Hauptstadt Investment OÜ	Eesti		100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	31.12.2018
Hauptstadt Investment OÜ	2 556	2 556
Kokku tütar-ettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 556	2 556

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
	FRATEMA Immobilien GmbH	Saksamaa		28	28

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	31.12.2018
FRATEMA Immobilien GmbH	248 779	248 779
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	248 779	248 779

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2016	9 307	9 307
31.12.2017	9 307	9 307
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2017	9 307	9 307
31.12.2018	9 307	9 307

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	93 631	93 631
Akumuleeritud kulum	-33 006	-33 006
Jääkmaksumus	60 625	60 625
Amortisatsioonikulu	-2 809	-2 809
31.12.2017		
Soetusmaksumus	93 631	93 631
Akumuleeritud kulum	-35 815	-35 815
Jääkmaksumus	57 816	57 816
Amortisatsioonikulu	-2 809	-2 809
31.12.2018		
Soetusmaksumus	93 631	93 631
Akumuleeritud kulum	-38 624	-38 624
Jääkmaksumus	55 007	55 007

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	6 305	6 305	17 699	24 004
Akumuleeritud kulum	-5 695	-5 695	-17 498	-23 193
Jääkmaksumus	610	610	201	811
Ostud ja parendused	1 329	1 329		1 329
Muud ostud ja parendused	1 329	1 329		1 329
Amortisatsioonikulu	-758	-758	-201	-959
31.12.2017				
Soetusmaksumus	7 634	7 634	17 699	25 333
Akumuleeritud kulum	-6 453	-6 453	-17 699	-24 152
Jääkmaksumus	1 181	1 181	0	1 181
Ostud ja parendused			1 355	1 355
Muud ostud ja parendused			1 355	1 355
Amortisatsioonikulu	-443	-443	-181	-624
31.12.2018				
Soetusmaksumus	1 329	1 329	1 355	2 684
Akumuleeritud kulum	-591	-591	-181	-772
Jääkmaksumus	738	738	1 174	1 912

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Muud laenud	59 540		59 540	
Pikaajalised laenud kokku	59 540		59 540	
Laenukohustised kokku	59 540		59 540	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Muud laenud	59 540		59 540	
Pikaajalised laenud kokku	59 540		59 540	
Laenukohustised kokku	59 540		59 540	

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	12 216	12 216	
Muud viitvõlad	12 216	12 216	16
Kokku võlad ja ettemaksed	12 216	12 216	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	178	178	
Muud võlad	12 872	12 872	
Muud viitvõlad	12 872	12 872	16
Kokku võlad ja ettemaksed	13 050	13 050	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	866 964	555 969
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	216 741	138 992
Kokku tingimuslikud kohustised	1 083 705	694 961

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Saksamaa	0	23 858
Luksemburg	401 419	88 605
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	401 419	112 463
Kokku müügitulu	401 419	112 463
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsiooniteenus	401 419	112 463
Kokku müügitulu	401 419	112 463

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	558	2 217
Lähetuskulud	10 260	12 117
Riiklikud ja kohalikud maksud	392	375
Mitmesugused konsultatsioonid	6 600	5 930
Juriidilised teenused	840	440
Rendikulud	0	7 200
Raamatupidamisteenused	707	697
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 357	28 976

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	152 498		80 000	
Sidusettevõtjad	36 026		35 320	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		12 216		12 872

2018	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad				
Hauptstadt Investment OÜ	70 000	2%	EUR	31.12.2022

2017	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad				
Hauptstadt Investment OÜ	80 000	2%	EUR	31.12.2022

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.7.2019

osaühing MRF Consulting (registrikood: 11035958) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta
aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Marco Bolandrina

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	694 961
Aruandeaasta kasum (kahjum)	388 744
Kokku	1 083 705

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	694 961
Aruandeaasta kasum (kahjum)	388 744
Kokku	1 083 705

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	401419	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marco Bolandrina	37105050101	Rootsi	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7120199
E-posti aadress	mbolandrina@gmail.com