

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Saarvahtra pst 4 korteriühistu

registrikood: 80039140

e-posti aadress: saarvahtra4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Lisa 8 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Nõmme linnaosa, Saarvahtra pst 4 korteriühistu asutati 1998.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on 10 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline ja juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 222	4 875	2
Nõuded ja ettemaksed	2 573	3 109	3
Kokku käibevarad	7 795	7 984	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	1 099	3
Kokku põhivarad	0	1 099	
Kokku varad	7 795	9 083	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 099	1 589	4
Võlad ja ettemaksed	753	641	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 687	5 498	
Kokku lühiajalised kohustised	7 539	7 728	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 099	
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 099	
Kokku kohustised	7 539	8 827	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	256	256	
Kokku netovara	256	256	
Kokku kohustised ja netovara	7 795	9 083	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 117	3 042	
Muud tulud	3	10	
Kokku tulud	4 120	3 052	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-961	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 111	-2 964	
Kokku kulud	-4 072	-2 964	
Põhitegevuse tulem	48	88	
Intressikulud	-48	-88	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	3 108	2 954	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	32	-280	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	3	10	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 265	-3 643	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 000	2 864	
Muud rahavood põhitegevusest	106	-77	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 984	1 828	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 589	-1 491	
Makstud intressid	-48	-88	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 637	-1 579	
Kokku rahavood	347	249	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 875	4 626	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	347	249	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 222	4 875	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	256	0	256
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2017	256		256
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2018	256		256

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Nõmme linnaosa, Saarvahtra pst 4 korteriühistu 2018.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandlus Standardiga, mis tugineb

rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi kinnitab rahandusminister.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Tallinn, Nõmme linnaosa, Saarvahtra pst 4 korteriühistu tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulemiaruanne skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Antud kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata remonditasude ja osamaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Sihtotstarbeliste tasude kajastamine:

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt ehitamine või remondi tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas)tulevaste perioodide tuluna.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	5 222	4 875
Kokku raha	5 222	4 875

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 324	1 324	
Ostjatelt laekumata arved	1 324	1 324	
Muud nõuded	1 099	1 099	
Laenunõuded	1 099	1 099	
Ettemaksed	150	150	
Muud makstud ettemaksed	150	150	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 573	2 573	
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 377	1 377	
Ostjatelt laekumata arved	1 377	1 377	
Muud nõuded	2 688	1 589	1 099
Laenunõuded	2 688	1 589	1 099
Ettemaksed	143	143	
Muud makstud ettemaksed	143	143	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 208	3 109	1 099

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
04-384779-JM	1 099	1 099			2,43%	30.08.2019
Pikaajalised laenud kokku	1 099	1 099				
Laenukohustised kokku	1 099	1 099				

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
04-384779-JM	2 688	1 589	1 099			
Pikaajalised laenud kokku	2 688	1 589	1 099			
Laenukohustised kokku	2 688	1 589	1 099			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	753	753
Kokku võlad ja ettemaksed	753	753

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	641	641
Kokku võlad ja ettemaksed	641	641

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 921	2 156	-1 579	5 498
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 921	2 156	-1 579	5 498
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 921	2 156	-1 579	5 498

	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 498	2 787	-2 598	5 687
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 498	2 787	-2 598	5 687
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 498	2 787	-2 598	5 687

2018 aastal teostatud kulutused remondifondist:

1. Laenumaksed - 1589,43 eurot
2. Laenu intressimaksed - 48,33 eurot
3. Refinantseerimine remondifondi - -213,48 eurot
4. Termoülevaatus ja energiaaudit - 809,59 eurot
5. Fotosilmad, väravapuldid - 151,00 eurot.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Lisa 8 Kommunaalteenuste vahendamine

	Määratud	Kulutatud	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	1059	1059	0
Elektrienergia	4893	4893	0
Prügivedu	429	429	0
Kokku	6381	6381	0

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 0 eurot on kajastatud tulemiaruanandes muude kulude real.
Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1.	741 EUR
2.	1569 EUR
3.	745 EUR
4.	640 EUR
5.	530 EUR
6.	1412 EUR
7.	667 EUR
8.	1092 EUR
9.	2430 EUR
10.	2659 EUR
Kokku:	12485 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2019

Tallinn, Saarvahtra pst 4 korteriühistu (registrikood: 80039140) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AILI NOPRI	Juhatuse liige	16.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	saarvahtra4@gmail.com