

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Peapeal OÜ

registrikood: 14024926

tänava/talu nimi, Tehvandi tn 3
maja ja korteri number:

linn: Otepää linn

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 67403

e-posti aadress: meelis@mylook.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Intressikulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

TEGEVUARUANNE 2018

Asutamine

Peapeal OÜ asutati 04.04.2016 eesmärgiga pakkuda klientidele elamust Tagurpidi Maja külastamisel.

Asutajad:

Rododendron OÜ	Krame Invest OÜ	Otepää Seikluspark OÜ
30%	30%	40%

Ehitustegevus toimus 2016 ja 2017 esimesel poolel. Tagurpidi Maja avati külastajatele augustis 2017.a.

Maja idee on küll maailmast pärit, aga Peapeal OÜ üritab selle kujundada klassikaliseks Eesti koduks. Kasvõi maja viilkatus annab tagurpidi olemust paremini edasi, võrreldes sellega, kui see oleks mõni moodne funk-stiilis maja. Kindlasti üritatakse teha seda maja natukene paremini ja detailsemalt, kui mujal maailmas tehtud.

Elamusmajana rahvale avatava tagurpidi maja põhiefekt tuleb just seestpoolt. Väljast on ka huvitav vaadata, aga ka seespool on kogu mööbel ja asjad tagurpidi. Maja on päris korralikult kaldu ja sees olles tekib eriline tunne. Asja võlu ongi selles, et inimesed näeksid, milline näeb välja tagurpidi ruum. Efektid tekivad ka pildistamisel.

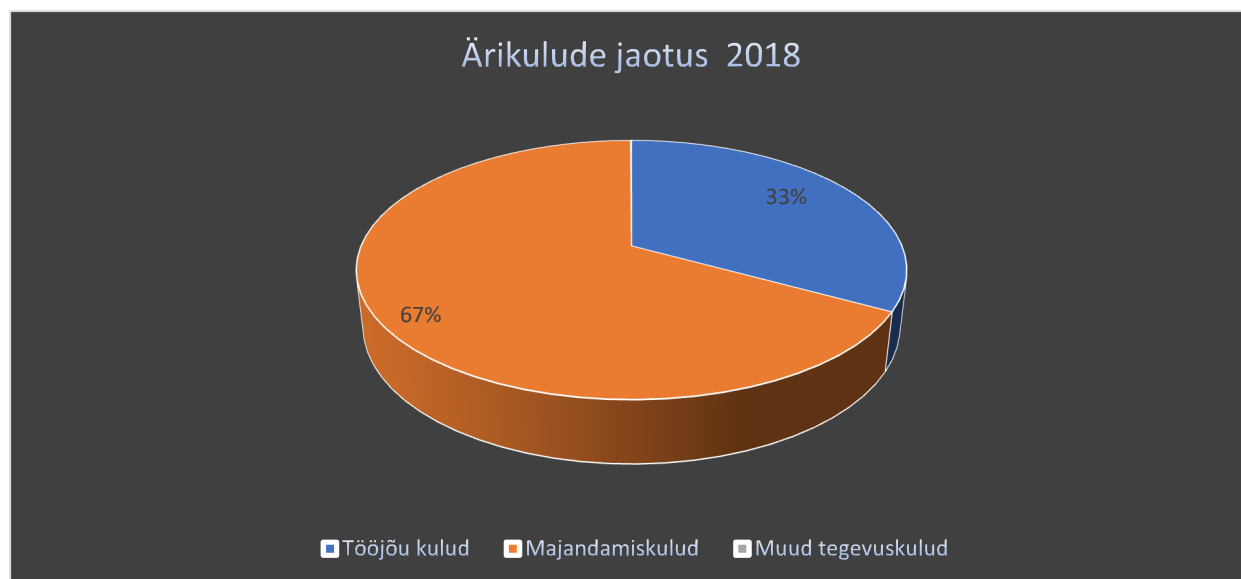
Organisatsioon

Ettevõttes on 3 põhikohaga töötajat ja suvehooajaks võetakse lisatöötajõudu. Töötajatele maksti töötasu 2018.aastal 47 887 EUR ilma sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksuta Juhatuse liikmeid on ettevõttes üks, kellele tasu 2018.a.ei makstud.

Tegevus

Ettevõtte teenib tulu teenuse müügist, külastajateks on nii kodumaised kui ka välismaised kliendid.

Ärikuludest 33% moodustavad tööjõukulud ja ülejäänud kulud on seotud hoone majandamisega.



Finantssuhtarvud		2018	2017
Käibe kasv/kahanemine	tulu ettevõtlusest 2018 -tulu ettevõtlusest 2017	237 244	210 836
Tegevustulem (EBITDA)	tegevustulud - tegevuskulud + põhivara kulum	249 267	132 881
Tegevustulemi puudujäägi kate akumul. tulemiga	akumuleeritud tulem +aruandeperioodi tulem	195 622	68 522
Neto võlakoormus	(võlakohustis - likviidsed varad)/tegevustulud	48%	177%
Netokäibe osakaal kogu tulust	tulu ettevõtlusest/ kogu tuluga	100%	100%
Varade kasumlikkus	ROA	41%	16%
Võlakordaja	kohustised/varade maksumus	0,54	0,84
Omakapitali osakaal passivast	netovara/kohustised	46%	16%
Põhivara osakaal aktivast	põhivara/ kokku varad	92%	99%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 939	2 838	2
Nõuded ja ettemaksed	16 374	199	3
Varud	1 744	792	4
Kokku käibevarad	36 057	3 829	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	393 586	442 799	6
Kokku põhivarad	393 586	442 799	
Kokku varad	429 643	446 628	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	99 926	252 581	7
Võlad ja ettemaksed	131 595	23 099	8
Kokku lühiajalised kohustised	231 521	275 680	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	99 926	7
Kokku pikaajalised kohustised	0	99 926	
Kokku kohustised	231 521	375 606	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 522	-1 647	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177 100	70 169	
Kokku omakapital	198 122	71 022	
Kokku kohustised ja omakapital	429 643	446 628	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	448 080	210 836	12
Muud äritulud	77	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 980	-874	13
Mitmesugused tegevuskulud	-124 184	-54 864	14
Tööjõukulud	-65 595	-21 261	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-49 213	-49 200	6
Muud ärikulud	-131	-956	
Ärikasum (kahjum)	200 054	83 681	
Intressitulud	2	0	
Intressikulud	-10 456	-13 512	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	189 600	70 169	
Tulumaks	-12 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177 100	70 169	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Peapeal OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Juhendiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Juhendi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhenditega. Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2018.a. ja lõppes 31.detsembril 2018.a. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	5 - 20 aastat

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes, valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud teenuse osutamiseks kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto pangas	15 932	2 512
Sularha kassas	2 007	326
Kokku raha	17 939	2 838

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 685	1 685
Ostjatelt laekumata arved	1 685	1 685
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	595	595
Ettemaksed	14 094	14 094
Tulevaste perioodide kulud	14 094	14 094
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 374	16 374
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	26	26
Ostjatelt laekumata arved	26	26
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	173	173
Kokku nõuded ja ettemaksed	199	199

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	1 744	792
Kaubad	1 744	792
Kokku varud	1 744	792

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		871	0	5 718
Üksikisiku tulumaks		638	0	346
Sotsiaalmaks		1 355	0	782
Kohustuslik kogumispension		84	0	57
Töötuskindlustusmaksed		104	0	57
Ettemaksukonto jääk	595		173	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	595	3 052	173	6 960

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	0	72 454	72 454	72 454
Akumuleeritud kulum	0			
Jääkmaksumus	0	72 454	72 454	72 454
Ostud ja parendused		419 545	419 545	419 545
Amortisatsioonikulu	-49 200			-49 200
Ümberliigitamised	491 999	-491 999	-491 999	0
31.12.2017				
Soetusmaksumus	491 999	0	0	491 999
Akumuleeritud kulum	-49 200	0	0	-49 200
Jääkmaksumus	442 799	0	0	442 799
Amortisatsioonikulu	-49 213	0	0	-49 213
31.12.2018				
Soetusmaksumus	491 999	0	0	491 999
Akumuleeritud kulum	-98 413			-98 413
Jääkmaksumus	393 586	0	0	393 586

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank laenuleping 16-095970-JI	99 926	99 926			6 kuu Euribor +3,85%	EUR	03.10.2019
Lühiajalised laenud kokku	99 926	99 926					
Laenukohustised kokku	99 926	99 926					
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank laenuleping 16-095970-JI	115 706	115 706			6 kuu Euribor +3,85%	EUR	03.10.2019
Krame Invest OU	13 500	13 500			5 % aastas	EUR	31.12.2018
Rododendro OU	40 700	40 700			5 % aastas	EUR	31.12.2018
Otepää Seikluspark OU	21 675	21 675			5 % aastas	EUR	31.12.2018
Swedbank laenuleping 17.-119171-JI	61 000	61 000			6 kuu Euribor+ 3,85%	EUR	15.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	252 581	252 581					
Pikaajalised laenud							
Swedbank laenuleping 16-095970-JI	99 926	0	99 926		6 kuu Euribor +3,85%	EUR	03.10.2019
Pikaajalised laenud kokku	99 926	0	99 926				
Laenukohustised kokku	352 507	252 581	99 926	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised	442 919	442 919
Kokku	442 919	442 919

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	55 948	55 948
Võlad töövõtjatele	8 836	8 836
Maksuvõlad	3 052	3 052
Muud võlad	63 759	63 759
Intressivõlad	1 259	1 259
Dividendivõlad	62 500	62 500
Kokku võlad ja ettemaksed	131 595	131 595
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 824	4 824
Võlad töövõtjatele	6 363	6 363
Maksuvõlad	6 960	6 960
Muud võlad	4 952	4 952
Intressivõlad	4 952	4 952
Dividendivõlad		0
Kokku võlad ja ettemaksed	23 099	23 099

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele	55 948	4 824
Kokku võlad tarnijatele	55 948	4 824

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	3 823	3 195
Puhkusetasude kohustis	2 683	1 004
Deklareerimata maksukohustused	2 330	2 164
Kokku võlad töövõtjatele	8 836	6 363

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	448 080	210 836
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	448 080	210 836
Kokku müügitulu	448 080	210 836
Müügitulu tegevusalade lõikes		
9329	448 080	210 836
Kokku müügitulu	448 080	210 836

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-4 533	-874
Transpordikulud	-17	0
Ostetud teenused ja kaubad	-4 430	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 980	-874

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	-2 947	-1 102
Elektrienergia	-2 947	-1 102
Veevarustusteenused	-205	-102
Mitmesugused bürookulud	-5 480	-2 545
Lähetuskulud	-829	0
Koolituskulud	0	-240
Riiklikud ja kohalikud maksud	-232	-48
Reklaamikulud	-25 130	-5 166
Muud	-89 361	-45 661
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-124 184	-54 864

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-47 887	-15 162
Sotsiaalmaksud	-15 648	-5 096
Puhkusereserv	-1 680	-1 003
Kokku tööjõukulud	-65 215	-21 261
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-10 207	-13 512
Muud intressikulud	-249	0
Kokku intressikulud	-10 456	-13 512

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Omanike antud laenud	0	0	147 751	101 000	5% aastas	EUR	31.12.2019

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Peapeal OÜ (registrikood: 14024926) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS KRÄMANN	Juhatuse liige	16.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 522
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177 100
Kokku	195 622
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	195 622
Kokku	195 622

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud lõbustus- ja vaba aja tegevused	9329	448080	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Krame Inv	11453590	Eesti	750 EUR (Lihtomand)
osaühing Otepää Seikluspark	11108195	Otepää linn, Otepää vald, Valga maakond, Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
osaühing RODODENDRON	10946095	Eesti	750 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	meelis@mylook.ee