

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kappeli maailm OÜ

registrikood: 12848244

tänava/talu nimi, J. Kappeli tn 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10115

telefon: +372 53472767, +372 55523351

e-posti aadress: anneli.annus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Kappeli Maailma OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja investeeringute juhtimine.

Firma on loodud, et teenida kinnisvarainvesteeringult renditulu. 2018 aastal alustati teise maja renoveerimisega. Teise maja renoveerimistööd jätkuvad ka 2019 aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	863	229
Nõuded ja ettemaksed	18 773	2 524
Varud	1 250	0
Kokku käibevarad	20 886	2 753
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	783 018	670 146
Kokku põhivarad	783 018	670 146
Kokku varad	803 904	672 899
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	67 161	54 400
Võlad ja ettemaksed	385	527
Kokku lühiajalised kohustised	67 546	54 927
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	425 179	291 651
Kokku pikaajalised kohustised	425 179	291 651
Kokku kohustised	492 725	346 578
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-1 500	-1 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	325 321	319 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 142	5 723
Kokku omakapital	311 179	326 321
Kokku kohustised ja omakapital	803 904	672 899

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	24 180	16 580
Muud äritulud	0	269
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 290	-7 505
Mitmesugused tegevuskulud	-5 480	-3 623
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-25 500	0
Ärikasum (kahjum)	-14 090	5 721
Intressikulud	-1 052	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 142	5 723
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 142	5 723

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1.1. Üldine informatsioon

KAPPELI MAAILMA OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud [eurodes / tuhandetes eurodes]

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone või osa hoonest või mõlemad), mida hoitakse (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara või arveldada kohustist teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus

KAPPELI MAAILMA OÜ omandis on kaks maja.

Üks maja on renoveeritud ning seal asuvad korterid on ümber hinnatud vara õiglases väärtuses. Õiglases väärtuses ümberhindamise aluseks oli kinnisvarabüroo poolt väljastatud hindamisakt.

04.10.2016 hindas UUSMAA kinnisvara J. Kappeli 10a/3 korteriomandi ning selle alusel kajastati ka teised korteriomandid J, Kappeli 10a majas. 2018 aastal hindas Arco Vara J. Kappeli 10a/4 korteriomandi.

Seega on J. Kappeli 10a majas asuvad korteriomandid kajastatud õiglases väärtuses ning aluseks on võetud kinnisvarabüroo poolt väljastatud hindamisakt.

Teise maja osas on teostatud parendustööd 2018 aastal.

Parendused jätkuvad ka 2019 aastal. Peale parendustöid hinnatakse ka teine maja ümber vara õiglases väärtuses.

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ettevõtte on võetud pikaajaline pangalaen teise maja renoveerimiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha		229

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2019

Kappeli maailm OÜ (registrikood: 12848244) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI ANNUS	Juhatuse liige	16.07.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	325 321
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 142
Kokku	310 179

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	325 321
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 142
Kokku	310 179

Katta kahjum eelmiste aastate kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24180	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ARGO ALANIIT	38905046516	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53472767
Mobiiltelefon	+372 55523351
E-posti aadress	anneli.annus@gmail.com