

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Oja tn 116 korteriühistu

registrikood: 80168713

telefon: +372 56497371

e-posti aadress: korteriyhistu.oja.116@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2002.a. detsembris. Ühistu tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu liikmeteks on 55 korterimanikku. Ühistut juhib juhatus.

Tulud moodustuvad elanike maksetest halduskuludeks ja remondifonditasudeks.

Ühistul ei ole tähtaja ületanud võlgnevusi teenuste eest.

Pangalaenu jääk seisuga 31.12.2017.a. 18272,87€. Laenu tagasimakse lõpp on 30.06.2021 aasta.

2019.aastaks planeeritakse parkla väljaehitust ja territooriumi korrastustöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 704	15 383	
Nõuded ja ettemaksed	15 594	15 382	2
Kokku käibevarad	41 298	30 765	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	7 106	14 350	
Kokku põhivarad	7 106	14 350	
Kokku varad	48 404	45 115	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 244	7 165	3
Võlad ja ettemaksed	5 619	5 504	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 853	1 260	
Kokku lühiajalised kohustised	19 716	13 929	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 029	18 272	
Kokku pikaajalised kohustised	11 029	18 272	
Kokku kohustised	30 745	32 201	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 706	1 706	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 208	7 684	
Aruandeaasta tulem	4 745	3 524	
Kokku netovara	17 659	12 914	
Kokku kohustised ja netovara	48 404	45 115	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 731	18 086	5
Tulu ettevõtlusest	738	146	
Muud tulud	101	359	
Kokku tulud	13 570	18 591	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-5 338	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 094	-4 907	6
Tööjõukulud	-4 479	-4 479	7
Kokku kulud	-8 573	-14 724	
Põhitegevuse tulem	4 997	3 867	
Intressikulud	-254	-343	
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	4 745	3 524	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	19 443	17 897
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	117	190
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1 004	440
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 342	-34 021
Väljamaksed töötajatele	-3 393	-3 548
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 070	5 979
Muud rahavood põhitegevusest	-1 416	-1 499
Kokku rahavood põhitegevusest	17 483	-14 562
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 164	-7 079
Makstud intressid	0	-343
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 164	-7 422
Kokku rahavood	10 321	-21 984
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 383	37 367
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 321	-21 984
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 704	15 383

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 706	7 684	9 390
Aruandeaasta tulem		3 524	3 524
31.12.2017	1 706	11 208	12 914
Aruandeaasta tulem		4 745	4 745
31.12.2018	1 706	15 953	17 659

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Oja 116 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas seaduse §17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse ning rahavoo kohta või annab käesolevas seaduses nõutud informatsiooni.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Saldo on võrreldud pangaväljavõttega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded bilansis kajastatakse korteriomanike poolt laekumata hooldustasude-, remonditasude- ja kommunaalmaksete summasid. Igat nõuet on hinnatud eraldi.

Finantskohustised

Kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Kohustuste inveteerimisel hinnatakse igat kohustust eraldi. Korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised kohustused on toodete ja teenuste ostmised (vesi, prügi, elekter jne).

Muud lühiajalised võlad on korteriomanike poolt tasutud lühiajalised ettemaksed.

Sihtotstarbelised tasud on korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondifondi, kajastatakse tuluna, mil leiavad aset kulutused.

Tulud

Tuludeks on korteriühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised- ja sihtotstarbelised tasud.

Mittesihtotstarbelised tasud on üldkoosoleku poolt kehtestatud haldustasud, mis kuuluvad liikmete poolt tasumisele vastavalt majandusaasta kohta kinnitatud majandustegevuse aastakavale.

Muud tulud on saadud intressitulud ja muude teenuste eest.

Kommunaalmaksete summasid ei kajastata tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena.

Kulud

Sihtotstarbelised kulud on korteriühistus kulud, mis tehti sihtotstarbeliselt kogutud tulude arvelt.

Mittesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulud (heakorra-, raamatupidamis-, remontide- ja muude teenuste kulud, pangateenustasud, jne).

Kommunaalmaksete summasid (ülelekter, vesi, prügivedu) ei kajastata kuludes, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, juhatus ja nende lähikondlased ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 185	8 185
Ostjatelt laekumata arved	8 185	8 185
Muud nõuded	7 421	7 421
Laenunõuded	7 244	7 244
Intressinõuded	177	177
Ettemaksed	-12	-12
Tulevaste perioodide kulud	-12	-12
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 594	15 594
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 237	8 237
Ostjatelt laekumata arved	8 237	8 237
Muud nõuded	7 145	7 145
Laenunõuded	7 145	7 145
Intressinõuded		0
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 382	15 382

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
LI06-112289-JI	7 244	7 244			1,17	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	7 244	7 244					
Pikaajalised laenud							
LL06-112289-JI	11 029		11 029		1,17	EUR	30.06.2021
Pikaajalised laenud kokku	11 029		11 029				
Laenukohustised kokku	18 273	7 244	11 029				

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
L:06-112289-JI	7 165	7 165					
Lühiajalised laenud kokku	7 165	7 165					
Pikaajalised laenud							
L:06-112289-JI	18 272		18 272				
Pikaajalised laenud kokku	18 272		18 272				
Laenukohustised kokku	25 437	7 165	18 272				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 875	4 875
Võlad töövõtjatele	280	280
Maksuvõlad	155	155
Muud võlad	270	270
Intressivõlad	177	177
Muud viitvõlad	93	93
Saadud ettemaksed	39	39
Muud saadud ettemaksed	39	39
Kokku võlad ja ettemaksed	5 619	5 619

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 726	4 726
Võlad töövõtjatele	280	280
Maksuvõlad	155	155
Muud võlad	93	93
Muud viitvõlad	93	93
Saadud ettemaksed	250	250
Muud saadud ettemaksed	250	250
Kokku võlad ja ettemaksed	5 504	5 504

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	12 731	18 086
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 731	18 086

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud hooldus- ja remondikulud	1 657	1 584
Raamatupidamisteenus	1 695	1 695
Kindlustuskulud	557	557
Heakorrateenustega seotud kulud	171	996
Koristus- ja hoolduskulud	0	57
Muud	14	18
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 094	4 907

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	3 360	3 360
Sotsiaalmaksud	1 119	1 119
Kokku tööjõukulud	4 479	4 479
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	53	54
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	2 040	2 040

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1110 EUR
2	828 EUR
3	965 EUR
4	1133 EUR
5	912 EUR
6	1272 EUR
7	1139 EUR
8	916 EUR
9	1344 EUR
10	1420 EUR
11	1066 EUR
12	1001 EUR
13	1062 EUR
14	889 EUR
15	1488 EUR
16	1352 EUR
17	847 EUR
18	1313 EUR
19	1508 EUR
20	703 EUR
21	980 EUR
22	1242 EUR
23	788 EUR
24	1196 EUR
25	1460 EUR
26	765 EUR
27	960 EUR
28	1541 EUR
29	659 EUR
30	971 EUR
31	1547 EUR
32	1892 EUR
33	1263 EUR
34	1649 EUR
35	1457 EUR
36	1893 EUR
37	1560 EUR
38	1718 EUR
39	1534 EUR
40	1588 EUR
41	1360 EUR
42	641 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	413 EUR
44	1628 EUR
45	693 EUR
46	1083 EUR
47	1531 EUR
48	631 EUR
49	570 EUR
50	1468 EUR
51	727 EUR
52	1019 EUR
53	1289 EUR
54	599 EUR
55	1167 EUR
Kokku:	63750 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2019

Pärnu linn, Oja tn 116 korteriühistu (registrikood: 80168713) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTMAR NURM	Juhatuse liige	05.07.2019
KRISTEL ILD	Juhatuse liige	14.07.2019
ANNE BETKER	Juhatuse liige	15.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56497371
E-posti aadress	korteriyhistu.oja.116@eesti.ee